INFORME DEL COMISARIO AÑO 2014

RUC # 0992891467001

Expediente # 701315

Señores

CONSORCIO FANBERCELL RITOFA

Guayaquil, 5 de Abril de 2017.

En sujeción a mis funciones y atribuciones como Comisario de la compañía que ejerzo me permito presentar a Ustedes el Informe al cierre del ejercicio económico del año 2014, y de acuerdo a lo establecido en el Art. 321 de la Ley de Compañías el cual elabore conforme al reglamento pertinente en vigencia Resolución # 92-1.4.3.0014 publicado en el registro Oficial No. 44 de Octubre 13 de 1992, en los términos siguientes:

1. **Consorcio Fanbercell Ritofa**, fue constituida el 21 Octubre 2014, su objeto es la suscripción del Contrato de Compra Venta de Inmuebles y Ejecución de Obras tanto Urbanísticas como de la construcción de Viviendas, y con la siguiente participación:

Participes	Nacionalidad	C. Identidad	%Part.
Fanbercell S.A.	Ecuatoriana	0992438479001	50.00
Ritofa S.A.	Ecuatoriana	0991355626001	50.00

2. La administración ejercida por el señor Carlos Antonio Lasso Muñoz ha dado cumplimiento a las normas legales, y reglamentarias.

3. Los libros de contabilidad los cuales están de acuerdo con las Normas y Principio de contabilidad generalmente aceptados y en concordancia con prácticas contables establecidas actualmente en el Ecuador se encuentran al día.

4. Se efectuó una evaluación de los controles internos de la compañía y nuestras pruebas demostraron que los procedimientos y políticas aplicadas son razonables y ejecutadas.

5. Las cifras contenidas en los Estados Financieros de **Consorcio Fanbercell Ritofa** al 31 de Diciembre de 2014 son de absoluta responsabilidad de la Administración; los cuales muestran Activos, Pasivos más Patrimonio en cero; una pérdida contable por $36,00 que corresponde a gasto incurrido por apertura de operaciones.

6. La Administración al 31 de Diciembre de 2014 ha dado cumplimientos con las normas establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y al Código Tributario respectivamente.

    - Declaración Mensual del Impuesto al Valor Agregado
    - Declaración Mensual de Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta; y
    - Declaración Anual de Impuesto a la Renta.

7. Dejo constancia de haber recibido por parte de los administradores todas las facilidades para el cumplimiento de mis funciones.

Este informe lo hago con absoluta independencia.

Atentamente,

Norma Zambrano Cuadros
CI # 0904178969

cc. File