

RIONOVA S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018

En conjunto con el Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
RIONOVA S.A.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de RIONOVA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros de RIONOVA S.A. al 31 de diciembre del 2017, fueron auditados por otros auditores cuyo informe de fecha 12 de marzo del 2018, contiene una opinión sin salvedades sobre los referidos estados financieros.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de RIONOVA S.A. al 31 de diciembre del 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamento de la opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.
4. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Asunto de énfasis

6. Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía mantiene saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas por US\$457,492 (2017: US\$451,275) y US\$1,082,312 (2017: US\$1,097,922), respectivamente, como se expone en la Nota 7. PARTES RELACIONADAS. Este asunto de énfasis no modifica nuestra opinión.

Otra información que se presenta en la Junta General Ordinaria

7. El Informe de auditoría externa a los estados financieros se emite con fecha Junio 25, 2019, previo a la celebración de la Junta General Ordinaria de Accionistas en la cual se presentará información por parte de la Administración, sobre la que ésta es responsable. Esta otra información, a la fecha de emisión de este informe, no se encuentra disponible, por esta razón, no ha sido sometida a nuestra revisión y no podemos manifestar la existencia de congruencia entre la otra información que se presentará a la Junta y los estados financieros auditados.
8. Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información que presenta la Administración a la Junta y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta, quedando fuera de nuestra responsabilidad como auditores.

Responsabilidades de la Administración y los Accionistas en relación con los estados financieros

9. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.
10. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones.
11. Los Accionistas son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

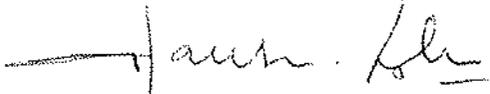
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (Ver Anexo)

12. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, basadas en los estados financieros.

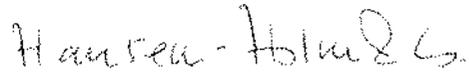
Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

13. El Informe de Cumplimiento Tributario de RIONOVA S.A., al 31 de diciembre del 2018, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador
Junio 25, 2019



Mario A. Hansen-Holm
Matrícula CPA G.10.923



Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
SC. RNAE - 003

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de la auditoría a los estados financieros RIONOVA S.A. de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA, aplicamos el juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de empresa en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existen o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros.
- Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la Compañía. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cosas, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los resultados importantes de la auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

RIONOVA S.A.

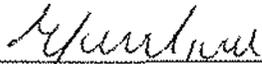
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Cuentas por cobrar	5	49,209	49,209
Total activo corriente		49,209	49,209
Propiedades	6	140,128	140,128
Partes relacionadas	7	457,492	451,275
Inversión en acciones	8	458,119	458,119
Total activos		1,104,948	1,098,731
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Cuentas por pagar		29	9
Total pasivo corriente		29	9
Partes relacionadas	7	1,082,310	1,097,922
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	9	800	800
Resultados acumulados		21,809	0
Total patrimonio		22,609	800
Total pasivos y patrimonio		1,104,948	1,098,731

Las notas 1 - 11 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Ernesto Paulson
Gerente General



Milton Ordoñez
Contador

RIONOVA S.A.

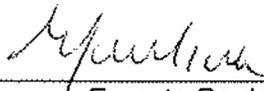
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Otros ingresos, neto	<u>21,809</u>	<u>0</u>
Utilidad neta del ejercicio	<u>21,809</u>	<u>0</u>

Las notas 1 - 11 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Ernesto Paulson
Gerente General



Milton Ordoñez
Contador

RIONOVA S.A.

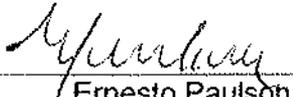
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Capital social</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos a diciembre 31, 2016 y 2017	800	0	800
Utilidad neta del ejercicio		21,809	21,809
Saldos a diciembre 31, 2018	800	21,809	22,609

Las notas 1 - 11 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Ernesto Paulson
Gerente General



Milton Ordoñez
Contador

RIONOVA S.A.

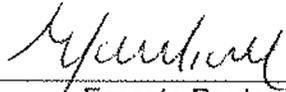
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Utilidad neta del ejercicio	21,809	0
Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación		
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Cuentas por cobrar	(6,218)	7,472
Cuentas por pagar	<u>(15,591)</u>	<u>(7,472)</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	0	0

Las notas 1 - 11 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Ernesto Paulson
Gerente General



Milton Ordoñez
Contador

RIONOVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

Operación

RIONOVA S.A. fue constituida el 18 de marzo de 1994 en la República del Ecuador y tiene por objeto social dedicarse a la industrialización o fabricación, importación, exportación, compra, venta, distribución, representación y comercialización de productos agroquímicos y farmacéuticos de toda clase.

Aprobación de estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido emitidos con la autorización de la Administración y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierta en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los acreedores representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

c) Propiedades

Las propiedades se valoran a su costo de adquisición y menos cualquier pérdida por deterioro reconocida.

d) Inversión en acciones

La Compañía mide su inversión en acciones al costo. Los dividendos procedentes de una asociada se reconocen en los resultados del año cuando surja derecho a recibirlos.

3. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 3, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Gerencia Financiera de la Compañía tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros.

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de las cuentas por cobrar se compone de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Life Food Product Ecuador Lifprodec S.A. (1)	49,209	49,209
	<u>49,209</u>	<u>49,209</u>

(1) Ver Nota 10. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Compraventa que otorga la Compañía a favor de Life Food Product Ecuador Lifprodec S.A.

6. PROPIEDADES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de las propiedades se compone de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Terrenos (1)	140,128	140,128
	<u>140,128</u>	<u>140,128</u>

(1) Terreno de 9,456.78 mts², ubicado en el sector Puerto Hondo, parroquia Tarqui del cantón Guayaquil, ver Nota 10. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Escritura pública de fusión y división de un lote de terreno que otorgan Somar S.A. y RIONOVA S.A. (partición extrajudicial).

7. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de las cuentas por cobrar en el largo plazo con partes relacionadas es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sil Investments LLC (1)	457,492	451,275
	<u>457,492</u>	<u>451,275</u>

(1) Incluye principalmente US\$450,000, por venta de acciones de Camasierra Camaronera de la Sierra C. Ltda., ver Nota 10. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Contrato de permuta.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de las cuentas por pagar en el largo plazo con partes relacionadas es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Empacadora Grupo Granmar S.A. Empagran	1,044,120	1,097,922
Camasierra Camaronera de la Sierra C. Ltda.	38,190	0
	<u>1,082,310</u>	<u>1,097,922</u>

Durante los años 2018 y 2017, las transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Dividendos del periodo	21,809	0
Dividendos anticipados	38,192	0
Préstamos recibidos	12,416	454,503

Las transacciones antes descritas fueron efectuadas en términos y condiciones equiparables a las realizadas con terceros, de acuerdo con el principio de plena competencia.

8. INVERSIÓN EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la inversión en acciones se compone de la siguiente manera:

	<u>% de participación</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Camasierra Camaronera de la Sierra C. Ltda.	50.00	<u>458,119</u>	<u>458,119</u>
		<u>458,119</u>	<u>458,119</u>

9. PATRIMONIO

Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de 800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1 cada una.

10. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

Compraventa que otorga la Compañía a favor de Life Food Product Ecuador Lífprodec S.A.

Mediante escritura pública del 3 de mayo del 2013, la Compañía declara expresamente que vende a favor de Life Food Product Ecuador Lífprodec S.A. un lote ubicado en el sector de Puerto Hondo por un valor de US\$49,209. En la escritura no se establece forma de pago ni fecha de vencimiento, ver Nota 5. CUENTAS POR COBRAR.

Escritura pública de fusión y división de un lote de terreno que otorgan Somar S.A. y RIONOVA S.A. (partición extrajudicial)

Mediante Resolución No. SMG-AA-2013-026 del 29 de enero del 2013 expedida por el delegado del alcalde de Guayaquil, la Municipalidad aprobó la fusión y división de los solares diez y once de la manzana treinta y uno, ubicado en el sector Puerto Hondo de la parroquia Tarqui del cantón Guayaquil.

i) Fusión

RIONOVA S.A. entrega su inmueble a la fusión, el solar once de la manzana treinta y uno ubicado en el sector Puerto Hondo de la parroquia Tarqui del cantón Guayaquil con un área total de 25,000 metros cuadrados, comprendido con los siguientes linderos y medidas:

- Al norte: 262 metros.
- Al sur: 366 metros con 50 centímetros.
- Al este: 227 metros con 20 centímetros.
- Al oeste: 97 metros con 40 centímetros.

Se deja establecido que según levantamiento topográfico realizado y aprobado por el Municipio de Guayaquil la cabida real de este inmueble es de 20,856 metros cuadrados con 8 decímetros cuadrados y Somar S.A. entrega a la fusión su inmueble que es el solar diez descrito en la escritura.

Los solares diez y once se fusionan y adoptan el código catastral municipal No. 96-0031-10 y está formado de dos cuerpos. El cuerpo uno comprende una superficie de 24,852 metros cuadrados con 30 decímetros cuadrados y el cuerpo dos comprende una superficie de 10,433 metros cuadrados con 61 decímetros cuadrados, teniendo una superficie total de 35,285 metros cuadrados con 91 decímetros cuadrados.

Como consecuencia de esta fusión, Somar S.A. y RIONOVA S.A. pasan a ser copropietarios por indiviso de estos inmuebles en las siguientes proporciones considerando el valor de los inmuebles que aportaron a la fusión y no al tamaño o superficie de los mismos. Así, a Somar S.A. le corresponde una cuota de 74.77% y a RIONOVA S.A. una cuota de 25.23%.

ii) División

Los copropietarios del solar diez de la manzana treinta y uno, ubicado en el sector Puerto Hondo de la parroquia Tarqui del cantón Guayaquil, con una superficie de 35,285 metros cuadrados con 91 decímetros cuadrados, Somar S.A. y RIONOVA S.A. amparados en la resolución municipal antes mencionada, declaran expresamente que dividen este inmueble en cinco lotes de la siguiente manera:

- Lote diez - uno tiene un área total de 18,640 metros cuadrados con 7 centímetros cuadrados.
- Lote diez - dos tiene un área total de 3,417 metros cuadrados con 32 centímetros cuadrados.
- Lote diez - tres tiene un área total de 2,694 metros cuadrados con 91 centímetros cuadrados.
- Lote diez - cuatro tiene un área total de 6,661 metros cuadrados con 87 centímetros cuadrados.
- Lote diez - cinco tiene un área total de 3,661 metros cuadrados con 64 centímetros cuadrados.

iii) Partición Extrajudicial

Los copropietarios Somar S.A. y RIONOVA S.A. declaran en este acto efectuar la partición extrajudicial de los lotes mencionados anteriormente, adjudicándose a cada propietario los lotes en la proporción a su respectiva cuota, de tal forma que pasen a ser propietarios de cada lote.

A Somar S.A. se le adjudicaron en proporción a su cuota los siguientes lotes:

- Lote diez - uno con avalúo comercial municipal de US\$495,011; y,
- Lote diez - cinco con avalúo comercial municipal de US\$54,313.

A RIONOVA S.A. se le adjudicaron en proporción a su cuota los siguientes lotes:

- Lote diez - dos con avalúo comercial municipal de US\$49,209;

- Lote diez - tres con avalúo comercial municipal de US\$40,247; y,
- Lote diez - cuatro con avalúo comercial municipal de US\$95,931.

En total a RIONOVA S.A. se le adjudicaron por su cuota un total de US\$185,387, los linderos y medidas de los lotes constan descritos en la escritura.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la Compañía solo cuenta con los lotes: diez – tres y diez – cuatro por un total de US\$140,128, ya que el lote diez – dos fue vendido a Life Food Product Ecuador Lifprodec S.A., ver Nota 6. PROPIEDADES.

Contrato de permuta

Con fecha 25 de septiembre del 2015, se celebra el contrato de permuta entre la compañía Sil Investments LLC y el Sr. Antonio Solá. El señor Solá es dueño de 5,000 acciones de Camaronera Deli S.A. valorizadas en US\$450,000; por otra parte, RIONOVA S.A. compañía subsidiaria de Sil Investments LLC, es propietaria de 62,500 participaciones de Camasierra Camaronera de la Sierra C. Ltda. por un valor total de US\$450,000.

Las partes se obligan a permutar las acciones y participaciones descritas así: a) El Sr. Antonio Solá transfiere la propiedad de las acciones de Camaronera Deli S.A. a Sil Investments LLC y b) Sil Investments LLC obliga a su subsidiaria RIONOVA S.A. a transferir las participaciones en Camasierra Camaronera de la Sierra C. Ltda. al Sr. Antonio Solá. Por efectos del contrato de permuta, Sil Investments LLC asume los valores cedidos al Sr. Solá, ver Nota 7. PARTES RELACIONADAS.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Junio 25, 2019) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.