

CONSTRUCTORES LARREA VELALCAZAR LEJOLI S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre de 2017

1. Actividad

CONSTRUCTORES LARREA VELALCAZAR LEJOLI S.A., se dedica a la construcción de todo tipo de edificios residenciales, casas unifamiliares edificios multifamiliares, incluidos edificios de varios pisos, construcción de todo tipo de edificios no residenciales.

2. Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes.

2.2 Base de preparación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico se basa en el valor aceptable de la contraprestación entregada a cambio de bienes o servicios

Una descripción de las principales políticas contables, se presenta a continuación:

2.3 Instrumentos Financieros

Los principales activos y pasivos financieros presentados en el estado de situación financiera de la compañía son: efectivo, cuentas por cobrar, las obligaciones de corto y largo plazo y las cuentas por pagar excepto el impuesto a la renta. Las políticas contables para su reconocimiento y medición se presentan a continuación:

Activos financieros. Se reconocen o se dan de baja a la fecha de la negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y se miden inicialmente al valor razonable más los costos de la transacción.

Efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se las considera como activos financieros no derivados con pagos fijos que no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como activos corrientes, excepto aquellos

valores con vencimientos mayores a doce meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos no corrientes

Pasivos financieros. Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del contrato y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos doce meses posteriores a la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar

Representan pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo. Posteriormente al reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva para aquellas cuentas por pagar, con efecto material, con vencimiento mayor a 365 días.

2.4 Inventarios

Son medidos al costo o valor neto realizable, el menor. El costo se asigna utilizando el método promedio ponderado de producción para el caso de rosas cultivadas y costo promedio de adquisición para materiales y suministros. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

2.5 Impuestos

El impuesto corriente y el diferido se registran en los resultados del periodo excepto que surja de una transacción que se reconozca fuera del resultado bien sea de otro resultado integral o del patrimonio en cuyo caso se reconocerá fuera de los resultados.

2.6 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos procedentes de la venta de bienes se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta los descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales que la compañía pueda otorgar y se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la transferencia de los productos; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, son medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.7 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos considerando la base del devengado, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

2.8 Compensación de saldos y transacciones

Las normas internacionales de información financiera NIIF Pymes no permiten que se compensen los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación es requerida o permitida por alguna norma contable y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

3. Estimaciones y Criterios Contables

Los estados financieros adjuntos, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración sustenta que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y criterios contables se revisan sobre una base periódica. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el periodo de revisión y periodos futuros si la revisión afecta al periodo actual y periodos subsecuentes.

4. Efectivo

El efectivo está constituido como sigue:

		<u>2017</u>		<u>2016</u>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	US\$	89085.73	US\$	144743.34
	US\$	89085.73	US\$	144743.34

El efectivo representa fondos de libre disposición a favor de la entidad.

5. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

		<u>2017</u>		<u>2016</u>
Clientes	US\$	-	US\$	61.88
Accionistas		175000.00		22000.00
Subtotal		-		22061.88
Menos - Estimación para cuentas incobrables		(-)		(-)
	US\$	175000.00	US\$	22061.88

Las cuentas por cobrar a clientes y accionistas no generan intereses.

6. Inventarios

Los inventarios están constituidos como sigue:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>
Inventarios de Obras/Inmuebles en Construcción para la ventas	US\$ 222916.00	US\$	250358.51
Inventarios de Obras/Inmuebles terminados para la ventas	-		<u>229117.26</u>
	US\$ 222916.00	US\$	479475.77

7. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>
Proveedores locales	US\$ -	US\$	11850.24
Accionistas	-		78507.36
Obligaciones con el IESS	-		223.84
Otras, anticipos de clientes	-		<u>48000.00</u>
	US\$ -	US\$	138581.44

Las cuentas por pagar a proveedores locales no generan intereses.

8. Impuestos Corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes están constituidos como sigue:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>
Impuesto a la renta a pagar	US\$ 9495.19	US\$	146.91
Retenciones de impuesto al valor agregado	-		-
Retenciones de impuesto a la renta en la fuente	-		-
	US\$ 9495.19	US\$	<u>146.91</u>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad (perdida) efectiva	65622.33	-
Partidas de conciliación		
Menos Participación Trabajadores	9843.35	-
Base imponible	55778.98	-
Impuesto a la renta causado, menor que anticipo	13944.75	-
Anticipo de impuesto pagado	4449.56	-
Retenciones en la fuente	-	-
Crédito tributario de años anteriores	-	-
Impuesto por pagar	<u>9843.35</u>	-

A partir del ejercicio 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado para el año correspondiente.

9. Patrimonio de los Accionistas

Capital pagado. Está representado por de 280251 acciones ordinarias y nominativas de US 1,00 de los Estados Unidos de América de valor nominal unitario. Las acciones no se cotizan en la Bolsa de Valores.

10. Principales Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los principales saldos y transacciones con partes relacionadas son como sigue:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>
Préstamos por Cobrar Accionistas	175000.00		22000.00
	<u>US\$ 175000.00</u>	US\$	<u>22000.00</u>

11. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 1 de enero 2018 y la fecha de presentación de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante.



Larrea María Elizabeth
GERENTE GENERAL



Lic. Suquillo Juan Carlos
CONTADOR