

Ibarra ,28 de febrero del 2018

Señores  
**ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORES LARREA VELALCAZAR LEJOLI S.A.**  
Presente.-

De mis consideraciones

En concordancia con las disposiciones de la Ley de Compañías en los Arts. 20, 23 y 231 remito a Ustedes el **INFORME ANUAL DE ADMINISTRADOR**, en el cual se encuentra plasmado las principales actividades y eventos relevantes respecto al Ejercicio Económico 2017.

#### **ANTECEDENTES**

**CONSTRUCTORES LARREA VELALCAZAR LEJOLI S.A.**, se dedica a la construcción de todo tipo de edificios residenciales, casas unifamiliares edificios multifamiliares, incluidos edificios de varios pisos, construcción de todo tipo de edificios no residenciales.

##### **1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME.**

Durante el Ejercicio Económico 2017 se han realizado transacciones económicas, sin embargo no se ha obtenido los resultados esperados. Se está trabajando arduamente para en los próximos años obtener resultados favorables.

##### **2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido sin ninguna novedad, siendo un apoyo importante para la administración.

##### **3.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

###### **a) Ámbito Administrativo**

Durante el Ejercicio Económico 2017 se ha mantenido la estructura administrativa prevista desde la constitución de la compañía.

###### **b) Ámbito Laboral**

No se ha tenido ningún tipo de inconveniente con el personal de la compañía.

###### **c) Ámbito Legal**

A la fecha no existen procesos legales en contra de la compañía.

#### 4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

La Situación Financiera de la Compañía se presenta a continuación en un cuadro comparativo del ejercicio actual y el ejercicio precedente.

| EJERCICIO                | 2017             | 2016             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Activo Corriente         | 487001.73        | 646280.99        |
| Activo No Corriente      | 0.00             | 0.00             |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>     | <b>487001.73</b> | <b>646280.99</b> |
| Pasivos Corrientes       | 0.00             | 138728.35        |
| Pasivos no Corrientes    | 0.00             | 0.00             |
| <b>TOTAL PASIVO</b>      | <b>0.00</b>      | <b>138728.35</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>        | <b>487001.73</b> | <b>507552.64</b> |
| <b>PASIVO+PATRIMONIO</b> | <b>487001.73</b> | <b>646280.99</b> |

Respecto al Ejercicio Económico 2017 la Compañía disminuyó sus Activos Corrientes por USD 159279.76, esto representa porcentualmente el 24.64%. En cuanto a los Pasivos estos se disminuyeron en USD 138728.35 esto representa porcentualmente una reducción del 100.00%.

#### Principales Índices Financieros

- Razón de autonomía = 1.00

#### 5.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Como resultado del Ejercicio Económico 2017 se obtuvo las utilidades netas por un valor de USD 36721.29, mismas que se sugiere sean distribuidas a los accionistas ya que en años anteriores se generó pérdidas.

#### 6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA SOBRE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

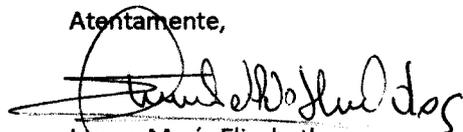
La Junta General de Socios es conocedora de las políticas y estrategias a tomar durante este año para iniciar las actividades y obtener resultados favorables.

#### 7.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.

La compañía ha cumplido con estas normas.

Esperando que el informe presentado sea del agrado de todos los accionistas, me suscribo.

Atentamente,



Larrea María Elizabeth  
Representante Legal