

## INFORME DE GERENTE

### A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE CONTRUSTORES LARREA VELALCAZAR LEJOLI S.A

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.015

Señores Socios:

Pongo a su consideración el siguiente informe de Actividades de **CONTRUSTORES LARREA VELALCAZAR LEJOLI S.A.** Durante el periodo comprendido al 31 de diciembre del 2015.

- 1.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.  
Todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios de **CONTRUSTORES LARREA VELALCAZAR LEJOLI S.A.** Fueron cumplidas a cabalidad.
- 2.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el presente año, debo indicar los aspectos más importantes que se dieron a continuación:

- Se procedió a el aumento de capital de la compañía con el ingreso del proyecto **"EL EDEN DEL RETORNO"**
- Se buscó la imagen exacta para nuestra empresa, misma que nos identifica con nuestros productos como es la venta de casas dentro de condominios.
- Hemos realizado marketing para poder ofrecer nuestro producto.
- Ayudamos a los clientes interesados en adquirir nuestro producto, con consultas de líneas de financiamiento que estén al alcance de ellos.

En lo que respecta a hechos que se destaquen dentro del ámbito administrativo, laboral o legal, pues ha existido una administración normal en el periodo que nos ocupa.

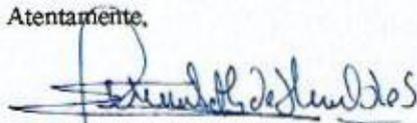
- 3.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.  
Se ha dado cumplimiento a los objetivos propuestos por la Junta General de Socios para el ejercicio económico 2015
- 4.- Informe sobre el cumplimiento de la Leyes de Propiedad Intelectual:  
Me permito indicar que nuestra empresa da total cumplimiento a esta disposición legal.
- 5.- Podemos indicar que en este año laboramos normalmente, en lo que se refiere a lo que son gastos, es decir podemos decir que las actividades son normales, por lo que se ve reflejado en la pérdida que arrojaron los movimientos, mismos que se dan por cuanto aún no se ha empezado a vender ninguna casa, esperando que el próximo año se empiece a comercializar las casas conforme se vayan terminando, misma que satisface los objetivos tanto de los socios como de la empresa en sí, es decir ya se pueden generar los respectivos balances tanto general como de resultados, obteniendo una pérdida neta del ejercicio USD 14.222,77 por los motivos antes expuestos.
- 6.- Propuesta sobre el destino de las pérdidas obtenidas en el ejercicio Económico; y,

En el presente Ejercicio se generaron pérdidas las mismas que para el siguiente año se las enviará a **pérdidas acumuladas** para luego amortizarlas en base a la Ley.

- 7.- Recomendaciones a la junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

En este último punto quiero indicarles que continuaremos para el año Dos Mil Diez y Seis, con el mayor afán de obtener nuevas metas y objetivos propuestos para lo cual se aplicará políticas para proteger a nuestra empresa, buscando de ser el caso fuentes de financiamiento si es necesario y tomando decisiones de conducción financiera que redundarán en nuestro beneficio.

Atentamente,



Sra. María Elizabeth Larrea Velalcázar  
**GERENTE GENERAL**