64912





NOTARIA PRIMERA



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



A su cargo, los Protocolos de: Dr. Wladimiro Villalba Vega

	PRIMERA
	COPIA CERTIFICADA CESION DE PARTICIPACIONES EN LA COMPAÑÍA "CONSVIVIENDA
De la Escritura	a de:
	CIA. LTDA.".
Otorgada por:	VICTOR FERNANDO RUBIO PINOS Y OTRA
A favor de:	EDIN MARIO RUBIO MOLINA.
El	
Parroquia:	
	USD.10.00
Cuantía:	7 DE OCTUBRE DE 2016 Avalúo:
*	



Factura: 001-004-000029997



20161701001P05337

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO EXTRACTO

Escritura	N°:	20161701001	P05337							1
				ACTO O CON	TRATO:			-		
-			CESION DE	PARTICIPACI	111101111111111111111111111111111111111					-
EECHA DI	E OTORGAMIENTO:	7 DE OCTUB	RE DEL 2016, (13:01)	, i a will on the	01120	ACCIONED				-
LOTIA DI	CTORGAMILITY O.	1 02 00 100	112 0212 2010; (10.01)			****			****	-
OTORGAN	NTES									_
				OTORGADO				EAST-THEFT	及是 的 图 图 图 图	
Persona	Nombres/Razón s	ocial	Tipo Intervininete	Docume		No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa	
Natural	RUBIO PINOS VICTOR POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA		1714593207	ECUATORIA NA	CEDENTE			
Natural	CRUZ VALLEJO SONIA VERONICA		POR SUS PROPIOS CÉDULA 1713534913		ECUATORIA NA	CEDENTE	1			
Natural	RUBIO MOLINA EDIN M		OR SUS PROPIOS ERECHOS	CÉDULA		0101423887	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)		
Mark Mark	Managara ta da	THE PARTY OF	Paris March College	A FAVOR	DE					1
Persona	Nombres/Razón s	ocial	Tipo interviniente	Docume		No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa	
										_
UBICACIÓ										
	Provincia	or control and	Cantó	n		211 211222	Parro	quia		
PICHINCH	IA .		QUITO		MARIS	CAL SUCRE				_
DESCRIP	CIÓN DOCUMENTO:									_
OBJETO/	OBSERVACIONES:					1				
1										
CUANTIA	DEL ACTO O	10.00			-		17			-

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO









2016 - 17 - 01 - NOTARIA 01 - No. P05337

CESION DE PARTICIPACIONES

OTORGADO POR:

VICTOR FERNANDO RUBIO PINOS; Y, SONIA VERONICA CRUZ VALLEJO

> A FAVOR DEL SEÑOR: EDIN MARIO RUBIO MOLINA

CUANTIA: \$. 10,00 USD.

DI. 3 COPIAS

FMC

Escritura número cinco mil trescientos treinta y cinco

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día viernes siete de octubre del año dos mil dieciséis, ante mí, DOCTOR JORGE MACHADO CEVALLOS, Notario Primero de este Cantón, comparecen los señores cónyuges: VICTOR FERNANDO RUBIO PINOS; y, SONIA VERÓNICA CRUZ VALLEJO, por sus propios y personales derechos, en calidad de Cedentes, y por aquellos que representan dentro de la sociedad conyugal que tienen formada; y, por



otra parte en calidad de Cesionarios el señor EDIN MARIO RUBIO MOLINA por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados los dos primeros, y divorciado el ultimo, domiciliados en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano. legalmente capaces y hábiles para obligarse y contratar en las calidades invocadas; a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus respectivas cedulas de ciudadanía que en copias auténticas y certificadas por mí, se agregan, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a esta minuta: "SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Cesión de Participaciones, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de esta escritura, por una parte, en calidad de "CEDENTES" los señores cónyuges VICTOR FERNANDO RUBIO PINOS; y, SONIA VERÓNICA CRUZ VALLEJO, por sus propios y personales derechos y por aquellos que representan dentro de la sociedad conyugal que tienen formada; v. por otra parte en calidad de "CESIONARIO" el señor EDIN MARIO RUBIO MOLINA por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados los dos primeros, y divorciado el último, domiciliados en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, legalmente capaces y hábiles para obligarse y contratar en las calidades invocadas. SEGUNDA: ANTECEDENTES: DOS PUNTO UNO) Mediante escritura pública otorgada el nueve (09) de febrero de dos mil quince (2015), ante la Notaria Cuadragésima del cantón Quito, se constituyó la compañía "CONSVIVIENDA CIA. LTDA.", e inscrita en el

(A)







DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

Registro Mercantil del mismo cantón, el veinte (20) de febrero de dos mil quince (2015). DOS PUNTO DOS) Mediante Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía "CONSVIVIENDA CIA. LTDA", de fecha siete (07) de septiembre del dos mil dieciséis (2016), se resolvió por unanimidad autorizar al socio VICTOR FERNANDO RUBIO PINOS, la cesión de diez (10) participaciones sociales que mantiene dentro la compañía "CONSVIVIENDA CIA. LTDA.", a favor del señor EDIN MARIO RUBIO MOLINA por sus propios y personales derechos. TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES: TRES PUNTO UNO) Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, mediante escritura pública, conforme lo prevé el artículo ciento trece (113) de la Lev de Compañías, el socio VICTOR FERNANDO RUBIO PINOS, cede a favor del señor EDIN MARIO RUBIO MOLINA por sus propios y personales diez (10) participaciones que mantienen dentro de la compañía "CONSVIVIENDA CIA. LTDA.", con todos sus derechos y obligaciones. CUARTA: PRECIO: El justo precio fijado por la cesión de participaciones sociales que realiza el socio VICTOR FERNANDO RUBIO PINOS, es el de DIEZ 00/100 DÓLARES AMERICANOS (\$. 10,00 USD), valor que el "CESIONARIO" cancela al "CEDENTE", en dinero en efectivo, aceptando este último esta negociación por ser en beneficio de su intereses. QUINTA: CUADRO DE INTEGRACIÓN DEL CAPITAL. En virtud de las cesiones realizadas, el capital social de la compañía se modifica de acuerdo al siguiente cuadro de integración:

COMPOSICION	DEL	CADITAL	COCIAI
COMPOSICION	DEL	CALLIAL	SUCIAL

SOCIO	CAPITAL	PARTICIPACIONES
EDIN MARIO RUBIO MOLINA	1.000.00	1.000

1.000

SEXTA: CONOCIMIENTO DEL ACTIVO Y PASIVO DE LA COMPAÑÍA. EL "CESIONARIO" declara que conoce el detalle del estado y condiciones en que se encuentra la compañía "CONSVIVIENDA CIA. LTDA.", así como las obligaciones y derechos del activo y pasivo que ésta tiene contraídos con sus Clientes; por lo que asume todas las obligaciones derechos que como tal le corresponde. Por su parte, el "CEDENTE" expresa que nada tiene que réclamar en el futuro por cuanto mediante el presente contrato cede, como queda indicado, todas las obligaciones y derechos que como socia tenían hasta esta la fecha en la compañía. SEPTIMA: GASTOS: Todos los gastos que ocasione la celebración de esta escritura correrá a cargo del "CESIONARIO", quién queda plenamente facultadas para que realice los trámites pertinentes hasta la completa legalización de esta escritura en el Registro Mercantil del cantón Quito, OCTAVA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACION: Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de las participaciones objeto de este contrato. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusula de estilo necesarias para la plena validez de la presente escritura pública" HASTA AQUÍ LA MINUTA que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el abogado Santiago Herrera Mora afiliado del colegio de Abogados de Pichincha bajo el número: once mil novecientos

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

cuarenta y ocho. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, es ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto DOY FE.-



Jul pin

Sr. Víctor Fernando Rubio Pinos C.C. No. 17 145732,7

Sra. Sonia Verónica Cruz Vallejo

C.C. No. 17/3534913

Sr. Edin Mario Rubio Molina

C.C. No. 010142388-7

lee metani







RAZON: Por falla en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, adjunto a esta escritura la cédula de RAZON: Por falla en el Sisterna Nacional de Compareciente debidamente certificada.- Quito, a 7 001 2016





RAZON: Por falla en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, adjunto a esta escritura la cédula de identidad del compareciente debidamente certificada.- Quito, a 7 107 2016









RAZON: Por falla en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, adjunto a esta escritura la cédula de identidad del compareciente debidamente certificada.- Quito, a 7007 2016



4

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "CONSVIVIENDA CIA LTDA"

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano a los 07 días del mes de septiembre del año 2016, a las diez horas, en el domicilio principal de la compañía, udicado en la calle Av. 10 de Agosto N48-37 y Mañosca de esta ciudad de Quito, se encuentran presentes los accionistas de CONSVIVIENDA CIA. LTDA.

- EDIN MARIO RUBIO MOLINA; por sus propios y personales derechos, propietario de NOVECIENTAS NOVENTA (990) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de UN DÓLAR (USD \$. 1,00) de valor nominal cada una, totalmente pagadas.
- VICTOR FERNANDO RUBIO PINOS; por sus propios y personales derechos, propietario de DIEZ (10) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de UN DÓLAR (USD \$. 1,00) de valor nominal cada una, totalmente pagadas.

Por cuanto se encuentra la totalidad del Capital Social pagado, siendo los únicos socios que constan en el Libro de Participaciones y Socios de la compañía CONSVIVIENDA CIA. LTDA., los asistentes deciden por unanimidad declararse en Junta General Universal de Socios, en sesión extraordinaria al amparo de lo dispuesto en el Artículo 119 de la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

 Conocimiento y Aprobación de la Cesión de Participaciones de la compañía CONSVIVIENDA CIA, LTDA.

Preside la Junta el señor Víctor Fernando Rubio Pinos, en su calidad de Presidente; por decisión de los señores socios actúa como Secretario Ad-Hoc el Abg. Santiago Herrera Mora, quien deja constancia de haber formulado la lista de asistentes a la reunión y da fe de que existe el quórum necesario para la realización de la presente Junta General Universal Extraordinaria de Socios El Presidente declara legalmente instalada la Junta procediéndose a continuación a tratar el primer punto del orden del día:

 Conocimiento y Aprobación de la Cesión de Participaciones de la compañía CONSVIVIENDA CIA. LTDA.

El presidente comunica a la Junta General Extraordinaria de Socios que el señor Víctor Fernando Rubio Pinos es propietario de diez (10) participaciones sociales de UN DÓLAR AMERICANO (\$.1.00 USD) cada una de la totalidad emitidas por la compañía CONSVIVIENDA Cía. Ltda., solicita se apruebe la cesión y transferencia de la totalidad es decir cede diez (10) participaciones sociales a favor del señor Edin Mario Rubio Molina solicita se apruebe la cesión y transferencia de la totalidad es decir diez (10) participaciones sociales las cuales es propietario, a favor del señor Edin Mario Rubio Molina. Renunciando los socios de la empresa al derecho preferente que por ley se les asiste. Sometida a votación la solicitud, la Junta decide aprobar las cesiones solicitadas por unanimidad.

En virtud de la Cesión realizada el capital de la compañía CONSVIVIENDA CIA LTDA se modifica de acuerdo al cuadro de integración:

SOCIOS	CAPITAL	PARTICIPACIONES
Edin Mario Rubio Molina	1.000	1.000
TOTAL	1.000	1.000

Aceptadas las resoluciones de la Junta y sin otro punto que tratar, la Presidencia concede un receso de treinta minutos para la redacción del Acta, transcurridos los cuales, vuelve a reinstalarla, y dispone que por secretaria se proceda a dar lectura del Acta, la que se aprobará en todas sus partes y sin modificación alguna.

Para constancia de lo cual firman todos los socios presentes conjuntamente con el Presidente y el Secretario Ad-Hoc.

Siendo las 12h30 el Presidente levanta la sesión.

Sra. Edin Mario Rubio Molina

Socia

Esst pens

Sr. Víctor Fernando Rubio Pinos Socio

少量し

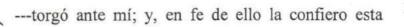
Abg. Santiago Herrera Mora Secretario Ad-Hoc

> MOTARIA PRIMERA DE QUITO EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION Y A LA LEY NOTARIAL

7 OCT 2016

Jorgé Machado Cevallos ario Primero del Canton Guita

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



COPIA

CERTIFICADA, que contiene la cesión de participaciones en la compañía

CONSVIVIENDA CIA. LTDA., sellada y firmada en Quito, a siete de

octubre de dos mil dieciséis.-





Dy. Orge Machado Cevallos



NÚMERO DE PROTOCOLO:

Factura: 001-001-000017585



20161701040001671

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTON QUITO RAZÓN MARGINAL Nº 20161701040001671

	MATRIZ	
FECHA:	DE OCTUBRE DEL 2016, (14:40)	
TIPO DE RAZÓN:	ESION DE PARTICIPACIONES	
ACTO O CONTRATO:	CONSVIVIENDA CIA.LTDA.	
EECHA DE OTODOAMIENTO	07.40.0046	

	01	TORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
HERRERA MORA SANTIAGO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716762958
SHALL SHEET STORY		A FAVOR DE	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

Waster and the second s	TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-10-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO RAZON: Al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la compañía CONSVIVIENDA CIA. LTDA., otorgada en la Notaría a mi cargo, el nueve de Febrero de dos mil quince, tomé nota de la cesión de participaciones contenida en el presente instrumento.- Quito, a los doce días del mes de Octubre del año dos mil dieciséis.-

DRA. PAOLA ANDRADE TORRES

NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO

Dra. Paola Andrade Tarre-



A CARLES AT MARQUET de la matrix de la combran enbran de correduation de la constitue de la conferencia del conferen

DEA PAOLA ANDRADE TORNES NOTATED AND A STATE



TRÁMITE NÚMERO: 64912	
5254611KENOACX	

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

 RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	46797	
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	19/10/2016	
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	932	
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES	

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE
	RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA PRIMERA /QUITO /07/10/2016
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSVIVIENDA CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS ADICIONALES:

EL CEDENTE TRANSFIERE 10 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DEL CESIONARIO.-SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN NRO 835 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 20 DE FEBRERO DEL 2015..-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

EECHA DE EMISIÓN: QUITO, 4 19 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

An