

ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS  
"CONSVIVIENDA CIA. LTDA."

En el Distrito de Quito DM, el día de hoy 24 de abril del 2020, a las 10:00 AM, en el domicilio principal de la compañía CONSVIVIENDA CIA. LTDA., ubicada en la calle De Los Naranjos N44-353 y De Los Granados, Planta Baja, se reúnen los siguientes socios:

- MAGDALENA DEL CARMEN PINOS HERNANDEZ, por sus propios y personales derechos, propietaria de SEISCIENTAS (999), participaciones sociales, iguales, e indivisibles de UN DÓLAR AMERICANO (USD \$. 1,00) de valor nominal cada una, totalmente pagadas.
- BOLIVAR ERNESTO IBROVO PINOS, por sus propios y personales derechos, propietario de CUATROCIENTAS (1), participación social, igual, e indivisible de UN DÓLAR AMERICANO (USD \$. 1,00) de valor nominal cada una, totalmente pagadas.

Por cuanto se encuentra la totalidad del Capital Pagado, siendo los únicos socios que consta en el Libro de Participaciones y Socios de "CONSVIVIENDA CIA. LTDA.", los asistentes deciden por unanimidad declararse en Junta General de Socios, en sesión ordinaria al amparo de lo dispuesto en el Artículo 238 de la Ley de Compañías, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

1. Conocer y resolver sobre los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2019.
2. Conocer y resolver sobre el Informe de Gerencia realizado por Edin Mario Rubio Molina.
3. Conocer y resolver sobre el destino de utilidades del Ejercicio Económico 2019.
4. Conocer y resolver sobre el Informe de Auditoría Externa elaborado por parte de la firma auditora AUDITSOLVER AUDITORES Y CONTADORES Cía. Ltda.

Preside la Junta el señor Bolivar Ernesto Ibrovo Pinos, en su calidad de Presidente y actúa como Secretario Ad Hoc el señor Santiago Herrera Mora, quien deja constancia de haber formulado la Lista de Asistentes a la reunión y da fe de que existe el quórum necesario para la realización de la presente Junta General Ordinaria Universal de Socios. El Presidente declara legalmente instalada la Junta procediéndose a continuación a tratar el siguiente del orden del día:

1. Conocer y resolver sobre los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2019.

El Presidente de la Junta pone en conocimiento de los señores socios de la compañía, que el Departamento Financiero Contable presenta el detalle las actividades económicas realizadas por la empresa en el año 2019, las cuales se encuentran dentro de las expectativas planteadas a inicios del Ejercicio Económico. Sometida a votación la solicitud, la Junta de Socios decide aprobarla por unanimidad.

2. Conocer y resolver sobre el Informe de Gerencia realizado por Edin Mario Rubio Molina.

El Gerente General de la compañía, pone en consideración de los señores socios que dentro del informe presentado se han considerado los objetivos de consolidación estructural y apertura de nuevas posibilidades de negocios que significaron un crecimiento económico en la empresa, de la misma forma se supervisaron los aspectos legales y financieros para que guarden concordancia con las expectativas y criterios adoptados por los señores socios en la planificación estratégica anual realizada a inicios de año. Sometida a votación la solicitud, la Junta de Socios decide aprobarla por unanimidad, con la abstención del socio señor Edin Mario Rubio Molina por mandato legal.

3. Conocer y resolver sobre el destino de utilidades del Ejercicio Económico 2019.

El Presidente de la Junta pone en conocimiento de los señores socios que la empresa ha producido una utilidad operacional antes de impuesto a la renta y participación a trabajadores de US\$. 81.687,99 generando una utilidad neta de US\$. 53.934,01 en el Ejercicio Económico 2019. Se mociona acumular las utilidades generadas en el año 2019. Sometida a votación la solicitud, la Junta decide aprobarla por unanimidad.

4. Conocer y resolver sobre el Informe de Auditoría Externa elaborado por parte de la firma auditora AUDITSOLVER AUDITORES Y CONTADORES Cía. Ltda.

El Presidente de la Junta pone en conocimiento de los señores socios de la compañía que debido al patrimonio de la empresa y por disposición legal se debe realizar el proceso de Auditoría Externa en "CONSVIVIENDA CIA. LTDA.", motivo por el cual se designó para el efecto a la firma "AUDITSOLVER AUDITORES Y CONTADORES Cía. Ltda.", quien presentó su Informe el mismo deberá ser sometido a discusión y votación para su aprobación o rechazo. Sometida a votación la solicitud, la Junta decide aprobarla por unanimidad.

Aceptadas las resoluciones de la Junta, y sin existir otro punto que tratar de acuerdo al orden del día, el Presidente concede un receso de quince minutos para la elaboración de esta Acta; vencido el cual se levanta la sesión, autorizando al Secretario Ad Hoc para que ejecute todos los actos pertinentes para cumplir con las resoluciones adoptadas por la Junta, firmando para constancia todos los asistentes. —

 Bolívar Ernesto Idrovo Pinos Socio - Presidente de la Junta	 Magdalena del Carmen Pinos Hernández Socia
 Santiago Herrera Mora Secretario Ad Hoc de la Junta	