

**ACTA DE SESION DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA CAMILA MARIA INMOCAMARIA S.A.", CELEBRADA EL DIA 27 DE JULIO DEL 2020.**

En la ciudad de Guayaquil, a los Veintisiete días del mes de Julio del dos mil veinte, a las Once horas con Diez minutos, en el inmueble ubicado en las calles Vélez # 300 intersección Chimborazo y Escobedo, se reúne en Junta General Ordinaria de Accionistas, la compañía "INMOBILIARIA CAMILA MARIA INMOCAMARIA S.A.". Dirige la sesión el señor Jorge Yunes Dahik en su calidad de Presidente, y actúa como secretario, el señor Jorge Yunes Andrade, en su calidad de Gerente General. El presidente dispone que el secretario proceda a dar cumplimiento con lo previsto en el artículo 239 de la Ley de Compañías ecuatoriana actualmente codificada y en concordancia con lo ordenado en el artículo 27 del Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas, a dar lectura a la lista de asistencia de accionistas, y verificar la constancia de las acciones que representan el capital social de la compañía. Encontrándose reunidos los accionistas que representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía que asciende a la suma de DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, dividido en dos mil acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar cada una de ellas, con derecho a un voto, se decide previa comprobación del quórum reglamentario por parte del secretario, constituirse en Junta General de accionistas, sin necesidad de convocatoria previa, de conformidad con la facultad contemplada en el Art. 238 de la Ley de Compañías actualmente codificada, con la finalidad de tratar el siguiente orden del día: PRIMERO: Conocer el informe del Comisario. SEGUNDO: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Flujo de Efectivo y Evolución del Patrimonio de la Compañía, referente al ejercicio económico del año 2019. TERCERO: Aprobación del Informe de Auditoría Externa y Nota a los Estados de Situación Financiera. CUARTO: Forma de Distribuir las utilidades acumuladas. El Presidente declara legal y formalmente instalada la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA CAMILA MARIA INMOCAMARIA S.A. El Secretario procede a dar lectura al orden del día;

PRIMERO: "Conocer el informe del Comisario" Al efecto solicita la palabra el CPA Yadira Lopez Castro quien da lectura de su informe, terminada su intervención, se concede unos minutos a los asistentes de la Junta para que revisen ordenadamente los documentos hasta ahora expuestos, estos son: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales junto con sus Notas Explicativas; el informe de Gerente General; y, el del Comisario. Para tal efecto, se distribuye un ejemplar de cada uno de ellos a los asistentes.

Después de treinta minutos, y sin debate alguno, se RESUELVE APROBAR el informe del Comisario respecto al ejercicio económico del dos mil diecinueve. Se procede a tratar el segundo punto del orden del día.

SEGUNDO: "Aprobación del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Flujo de Efectivo y Evolución del Patrimonio de la Compañía, referente al ejercicio financiero del período del año 2019". Al efecto solicitó la palabra el Gerente General señor Jorge Yunes Andrade, quien manifiesta que previamente a la celebración de la Junta, fue presentado un expediente que contenía el "Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Flujo de Efectivo y Evolución del Patrimonio de la Compañía "INMOBILIARIA CAMILA MARIA INMOCAMARIA S.A.", correspondiente al período 2019,. Manifiesta el señor Jorge Yunes Andrade, que de la lectura y análisis de los

documentos entregados, se establece que el ejercicio financiero del año 2019 ha arrojado una Utilidad Neta de TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$35,648,00). Acto seguido mociona el Gerente General señor Jorge Yunes Andrade, que se aprueben el "Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Flujo de Efectivo y Evolución del Patrimonio de la Compañía INMOBILIARIA CAMILA MARIA INMOCAMARIA S.A., correspondiente al período 2019, más el respectivo informe del Gerente General, luego de breves deliberaciones por unanimidad fue aceptada la moción por la Junta de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA CAMILA MARIA INMOCAMARIA S.A.

TERCERO: "Aprobación del Informe de Auditoría Externa y Notas a los Estados Financieros" Toma la palabra la Ing. Alexandra Astudillo, Contadora General de la Compañía INMOBILIARIA CAMILA MARIA INMOCAMARIA S.A. Que da lectura a los informes de Auditoría Externa a los asistentes de la Junta General.

Después de veinte minutos, y sin debate alguno, se RESUELVE APROBAR el Informe de Auditoría Externa y sus respectivas Notas a los Estados Financieros, respecto al ejercicio económico dos mil diecinueve. Se procede a tratar el último punto del orden del día.

CUARTO: "Forma de distribuir las utilidades del periodo del año 2019". El Ing. Jorge Yunes Andrade, toma la palabra e indica que la utilidad obtenida debería mantenerse en la Compañía sin ser distribuida entre los accionistas. Luego de breves liberaciones, por unanimidad fue aceptada la moción de la Junta de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA CAMILA MARIA INMOCAMARIA S.A.

Instalada la sesión, se procede a dar lectura a la presente acta, la misma que fue aprobada por unanimidad sin ningún tipo de observación, firmándola para constancia el secretario de la Junta, Señor Jorge Yunes Andrade, con lo que termina la sesión cuando son las Doce horas treinta minutos.

Guayaquil, Julio 27 del 2020

**INMOBILIARIA CAMILA MARIA INMOCAMARIA S.A.**



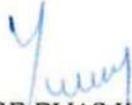
**JORGE YUNES ANDRADE**  
**GERENTE GENERAL.-Secretario**

**INMOBILIARIA CAMILA MARIA INMOCAMARIA S.A.**

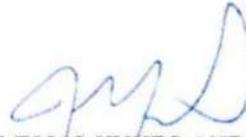


**JORGE YUNES DAHIK**  
**PRESIDENTE**

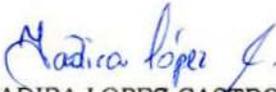
**LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CAMILA MARIA  
INMOCAMARIA S.A. CELEBRADA EL 27 DE JULIO DEL DOS MIL  
VEINTE.**



JORGE ELIAS YUNES DAHIK  
ACCIONISTA



JORGE ELIAS YUNES ANDRADE  
ACCIONISTA



YADIRA LOPEZ CASTRO  
COMISARIO



ALEXANDRA ASTUDILLO ALVARADO  
CONTADORA