

INFORME DE COMISARIO A LOS ACCIONISTAS DE LA COMERCIALIZADORA COMPO SITES IMAP S.A. AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

En mi calidad de COMISARIO de la Compañía de COMERCIALIZADORA COMPO SITES IMAP S.A., someto a consideración de los accionistas y al presidente de la empresa mi informe anual de labores conforme con la normativa legal vigente correspondiente al año 2017, el mismo que consta de los siguientes puntos:

1. CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA

Como antecedente, la Compañía COMERCIALIZADORA COMPO SITES IMAP S.A. se constituye mediante Escritura Pública el 29 de Octubre del 2014 en la Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Febrero del 2015

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2017

Del Análisis de la información financiera se puede concluir que se ha cumplido con los objetivos para el ejercicio económico 2017, sin embargo existen nuevos retos para cumplirlos en el año 2018, además se ha tenido la cooperación de todos los accionistas.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO DE LA COMPAÑIA COMERCIALIZADORA COMPO SITES IMAP S.A.

En este periodo se ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Junta General y del Directorio, así como también con las disposiciones emanadas de los órganos de control de la compañía.

3. SITUACION FINANCIERA DE COMPAÑIA COMERCIALIZADORA COMPO SITES IMAP S.A., AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES

El Estado de Situación Financiera, se ha presentado oportunamente y de acuerdo a las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados, Legislación Tributaria vigente, Superintendencia de Compañías y demás normativas legales aplicables para el ejercicio fiscal 2017.

Un detalle de los rubros que integran el Activo es como sigue:

Diciembre 31,2017	Valor	Porcentaje
Efectivo y Equivalentes de efectivo	57.550,02	9,81%
Activo Financieros	14.991,03	2,55%
Inventarios	18.369,53	3,13%
Servicios y Otros Pagos Anticipados	13.603,99	2,31%
Activos por Impuestos Corrientes	48.525,09	8,27%
Activo Fijo (Propiedad Planta y Equipo)	450.731,24	76,80%
(-) Depreciacion Acumulado	-16.901,78	-2,87%
Total Activos USD \$	586.869,12	100,00%

El Activo está compuesto por: Equivalente de efectivo en bancos, Activos financieros, Inventarios, Servicios y Otros Pagos Anticipados, Activos por Impuestos Corrientes, y Propiedad Planta y Equipo

ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO:

El pasivo está compuesto en un 100% por pasivo corriente, el mismo que deberá ser pagado en plazo máximo de un año, este se encuentra constituido básicamente por:

Diciembre 31,2017	Valor	Porcentaje
Cuentas y Documentos por Pagar	19.559,56	3,35%
Otras Obligaciones Corrientes	1.331,91	0,23%
Cuentas por pagar diversas relacionadas	0,00	0,00%
Otros Pasivos Corrientes	563.802,43	96,42%
Total Pasivos USD \$	584.693,90	100,00%

ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO:

Diciembre 31,2017	Valor	Porcentaje
Capital Pagado	800,00	36,78%
Reserva Legal	0,00	0,00%
Ganancia Acumulada	540,55	24,85%
Resultado del Ejercicio	834,67	38,37%
Total Patrimonio USD \$	2.175,22	100,00%

ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS:

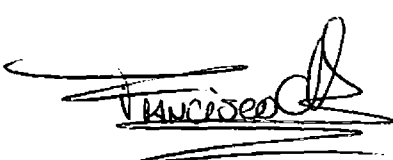
Los ingresos del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2017 fueron como sigue:

Diciembre 31,2017	Valor	Porcentaje
Ingresos Operaciones	120.242,26	100.00%
Otros Ingresos	0.00	0.00%
Total Ingreso USD \$	120.242,26	100,00%

Los Costos y Gastos del Período se conforman de la siguiente manera:

Diciembre 31,2017	Valor	Porcentaje
Gastos de Administración	119.214,26	99.99%
Gastos Financieros	4.49	0.01%
Total Costos y Gastos USD	119.218,75	100,00%

Atentamente,



Comisario

FRANCISCO CHUQUIMARCA CRUZ

COMERCIALIZADORA COMPO SITES IMAP S.A.