

**AGROINDUSTRIAL
VINTIMILLA MALO
AGROINVIMA CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS**

31 DE DICIEMBRE DE 2015

**INDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AGROINDUSTRIAL VINTIMILLA MALO
AGROINVIMA CIA. LTDA.**

Nota 1. Información de la Empresa.	3
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables.	4
Nota 2.1 Bases de presentación.	4
Nota 2.2 Moneda de presentación y moneda funcional.	4
Nota 2.3 Propiedad, Planta y Equipo.	4
Nota 2.4 Reconocimiento del Estado de Flujos de Efectivo	4
Nota 3.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	5
Nota 3.2 Inventarios	5
Nota 3.3 Patrimonio	5

**AGROINDUSTRIAL VINTIMILLA MALO AGROINVIMA
CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2015**

Nota 1. Información de la Empresa.

AGROINDUSTRIAL VINTIMILLA MALO AGROINVIMA CIA. LTDA. Compañía creada a través de Resolución de la Superintendencia de Compañías con fecha 29 de Julio del 2015 a través de Resolución Nro. SCVS-IRQ-DRASD-SD-15-1465, bajo Expediente Nro. 63383, e inscrita en el Registro Mercantil 26 de agosto de 2014.

La compañía tiene por objeto las actividades agrícolas, reforestación, tratamiento y mantenimiento de suelos.

La compañía se encuentra ubicada en la provincia de Azuay, ciudad de Cuenca, Parroquia Sucre, Avenida Solano 3-134 y Remigio Tamariz, junto a la estación de servicios.

Econ. Bernardo Jose Vintimilla Malo	Presidente
Ing. Lucia Maria Vintimilla Malo	Gerente

El Capital Social está conformado de la siguiente manera:

Nro.	NOMBRE DE LOS SOCIOS	NACIONALIDAD	DOMICILIO	CI Nro	% PART.	CAPITAL
1	MALO TORRES JUANA MARIA	ECUATORIANA	CUENCA	0100689579	91,00	728,00
2	VINTIMILLA MALO BERNARDO JOSE	ECUATORIANA	CUENCA	0102896024	3,00	24,00
3	VINTIMILLA MALO JUAN ANDRES	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	ESTADOS UNIDOS	451549364	3,00	24,00
2	VINTIMILLA MALO LUCIA MARIA	ECUATORIANA	CUENCA	0102607777	3,00	24,00
	TOTAL:				100,00	800,00

Nota 2. Resumen de las principales políticas contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de la compañía, que al haber sido constituida el 5 de marzo de 2012, se inició aplicando el marco conceptual de la Contabilidad, NIC y NIIF.

Estas políticas han sido diseñadas en función de las normas internacionales vigentes que deberán ser aplicadas.

Nota 2.1 Bases de presentación.

Los presentes Estados Financieros de AGROINDUSTRIAL VINTIMILLA MALO AGROINVIMA CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2015, se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se detallan a continuación y las notas a los Estados Financieros se establecen en nota 3.

Nota 2.2 Moneda de presentación y moneda funcional.

Las partidas integrantes de los Estados Financieros de la compañía se valoran utilizando la moneda oficial vigente en el Ecuador, como es el dólar estadounidense, que constituye la “moneda funcional” para la preparación, medición y presentación de la información financiera.

Nota 2.3 Propiedad, Planta y Equipo.

La compañía reconoce como activo fijo a aquellos bienes tangibles de su propiedad, que tengan una vida útil estimada mayor de tres años y un costo superior a USD \$100.00, siempre destinados al giro ordinario del negocio.

Los cargos posteriores por mejoras, ampliaciones y reemplazo de componentes, se adicionan al valor del activo inicial o a un nuevo activo, siempre y cuando sea probable que de dichos cargos fluyan a la empresa futuros beneficios económicos asociados con los elementos de propiedad, planta y equipo; y cuyo costo pueda ser valorado con fiabilidad; si estas condiciones no se cumplen, el importe respectivo se reconoce como reparación y mantenimiento y se carga a gastos del período en el que se incurrir.

Nota 2.4 Reconocimiento del Estado de Flujos de Efectivo

La compañía presenta el Estado de Flujos de Efectivo por el Método Directo según el cual se especifica las principales categorías de importes cobrados a clientes y otros ingresos, así como las aplicaciones o pagos efectuados a proveedores de bienes y servicios requeridos por el negocio, las remuneraciones y beneficios sociales pagados al personal de empleados y trabajadores y el pago de impuestos y tributos seccionales ocasionados durante el período

Económico informado; clasificado por actividades de operación, inversión y financiamiento, con igualación del saldo inicial y final del periodo contable.

3. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 3.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

CUENTA	2015
Efectivo y equivalentes a efectivo	1.200,00
TOTAL:	1.200,00

Nota 3.2 Inventarios

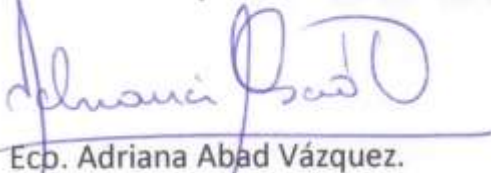
Los inventarios están compuestos por obras/inmuebles en construcción para la venta del 2015

CUENTA	2015
Por obras/inmuebles en construcción para la venta	4.556.602,12
TOTAL:	4.556.602,12

Nota 3.3 Patrimonio

CUENTA	2015
Capital Social	800,00
TOTAL:	800,00

Atentamente,



Eco. Adriana Abad Vázquez.