

73.004

RECIBIDO

2001 ABR - 4 PM 4: 41

SECRETARIA DE COMPAÑIAS
C.O. - SECCION ARCHIVO

MARESPI. S.A.
C.C.ALBAN BORJA PTA.#2 OFIC.#101
TELEF. 206-300

Guayaquil, Abril. 04 del 2001

EXP. 70118-94

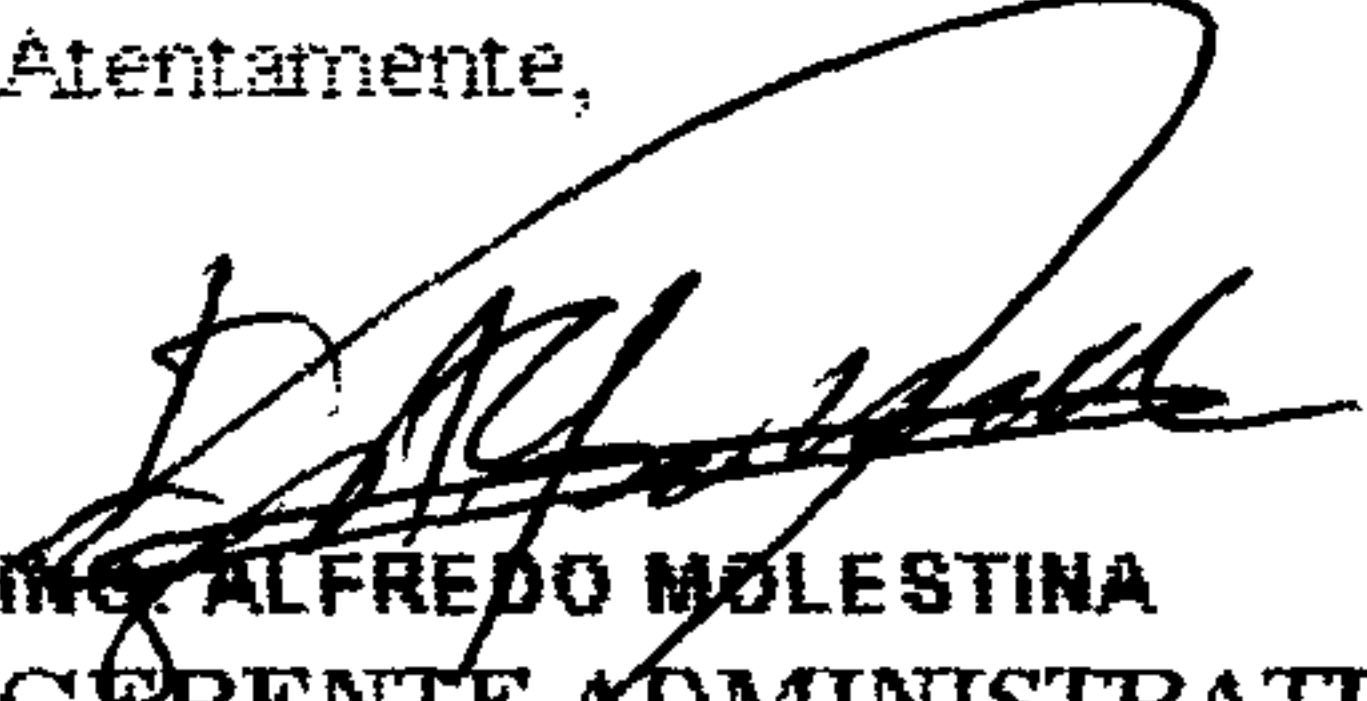
Sres.
SUPER.DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente encontrara, informe de auditoria por los Estados Financieros terminados al 31 de Diciembre de 1999. Auditoria realizada por la Cia. Bancres.

Por la atención prestada a la presente, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,


ING. ALFREDO MOLESTINA
GERENTE ADMINISTRATIVO
MARESPI S.A.

9218

BANCRES CIA. LTDA.

AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Junta de Directores de
MARESPI S.A.
Guayaquil - Ecuador**

Hemos auditado el balance general adjunto de la Compañía MARESPI S.A. al 31 de diciembre de 1999, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionadas presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía MARESPI S.A. al 31 de diciembre de 1999, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) promulgadas en la resolución 99-1-3-3-007, que en determinados principios son modificados por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como por disposiciones tributarias legales.



**BANCRES CIA. LTDA.
SC - RNAE 039**



**Ing. Carlos Béjar Morales
Gerente General
Reg. # 10.715**

Septiembre, 26 del 2000

PASIVOS

	NOTAS	MILES DE SUCRES
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por Pagar	9	316.584
Gastos Acumulados	10	40.321
Vencimiento Corriente de la Deuda a Largo Plazo	11	<u>586.678</u>
TOTAL		943.583
 PASIVO A LARGO PLAZO	 11	 21.837.100
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social		650.000
Aporte Aumento de Capital		284.448
Reserva por Revalorización del Patrimonio		<u>850.151</u>
TOTAL		1.784.599
 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO :		 <u>24.565.282</u>

Ver notas a los estados financieros

MARESPI S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

	MILES DE SUCRES
VENTAS NETAS	445.288
COSTO DE VENTAS	<u>641.503</u>
MARGEN BRUTO:	(196.215)
 GASTOS DE OPERACIÓN	
Administración	42.528
Depreciación	<u>28.554</u>
TOTAL	71.082
 UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL:	<u>(267.297)</u>
 OTROS INGRESOS (EGRESOS)	
Venta de materiales e insumos	78.537
Alquiler de maquinarias	202.878
Intereses Ganados, neto	111
Pérdida en venta de activos fijos	(2.491)
Diferencia en inventarios, neto	(18.835)
Impuesto Circulación de Capitales	(11.298)
Otros, netos	<u>(2.129)</u>
TOTAL	246.773
 UTILIDAD DEL EJERCICIO :	<u>(20.524)</u>

Ver notas a los estados financieros

MARESPI S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

MILES DE SUCRES

	Capital Social	Aporte Aumento de Capital	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Utilidades (Pérdidas) Acumuladas
Saldo a Ene. 02 - 99 :	650.000	284.448	-	-	(438.972)
Ajustes de años anteriores					2.066
Pérdida del Ejercicio 1999					(20.524)
Corrección Monetaria del año 1999					
Activos y Pasivos Patrimonio			495.257	1.307.581 (263.333)	(231.924)
Enjague de Pérdidas			(689.354)		689.354
Transferencia de Reexpresión Monetaria según Decreto 1628, Disposición Transitoria Quinta (R.O. 350, Diciembre 30, 1999)			1.044.248	(1.044.248)	
Saldo a Dic. 31 - 99 :	<u>650.000</u>	<u>284.448</u>	<u>850.151</u>	=	=

Ver notas a los estados financieros

MARESPI S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

	MILES DE SUCRES
Flujo de Efectivo en Actividades de Operación:	
Pérdida del Ejercicio	(20.524)
Ajustes por:	
Depreciación	176.658
Bajas de inventario	18.835
Pérdida en Venta de activo fijo	2.491
Provisión de Beneficios Sociales	<u>11.540</u>
Efectivo neto provenientes de actividades operativas antes del cambio en el capital de trabajo	189.000
Aumento en cuentas por cobrar	(2.768)
Aumento en inventarios	(184.389)
Aumento en pagos y gastos anticipados	(53.710)
Aumento en cuentas por pagar	71.590
Disminución en gastos acumulados	<u>(35.642)</u>
Efectivo neto provenientes en Actividades de Operación:	(204.919)
Flujo de Efectivo provenientes en Actividades de Inversión:	
Compra de propiedades y equipos	(37.964)
Bajas, de propiedades y equipos, neto de depreciación	2.469
Transferencia a propiedades y equipos	<u>(4.221)</u>
Efectivo neto provenientes en Actividades de Inversión:	(39.716)
Flujo Efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento:	
Porción Corriente Deuda Largo Plazo	586.678
Deuda a Largo Plazo	15.327.138
Otros activos (Diferencial Cambiario)	(15.832.796)
Inversiones	11.099
Otros	<u>2.067</u>
Efectivo neto proveniente de Actividades de Financiamiento:	94.186
 Aumento (Disminución) en efectivo	 38.551
Efectivo al principio del año	<u>14.128</u>
Efectivo al final del año	<u>52.679</u>

Ver notas a los estados financieros

MARESPI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

1. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Descripción de la Compañía.- La Compañía fue constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene como principal actividad el desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases, desde el cultivo y su extracción hasta su comercialización.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) modificadas en ciertos aspectos por principios contables dispuestos por la Superintendencia de Compañías y el Ministerio de Finanzas del Ecuador las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados principalmente en lo siguiente:

- a. No contempla el ajuste de los estados financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre.
- b. Permite diferir las pérdidas cambiarias neta de ganancia en cambio.

Corrección Monetaria.- Las partidas no monetarias fueron ajustadas en base al índice del precio al consumidor que se lo determina entre noviembre del ejercicio anterior y noviembre del presente ejercicio de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 2411 de diciembre de 1994 y sus reformas, que contiene el Reglamento con el propósito de registrar los efectos de la inflación.

Las cuentas del estado de resultados son presentadas a costos históricos, excepto los gastos de depreciación de propiedades, planta y equipos que incluyen los efectos del sistema de corrección monetaria aplicado a las cuentas relacionadas del balance general.

Hemos revisado la aplicación del sistema de corrección monetaria de acuerdo con lo indicado en la norma legal para las partidas no monetarias del balance general: Inventarios, Propiedades y equipos, Otros activos y Patrimonio.

Valuación.- Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

Propiedades y Equipos.- Están registrados al costo de adquisición mas las revalorizaciones por la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria, Nota 7. El costo reexpresado es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios; 10 años para maquinarias y equipos, Instalaciones, Muebles y enseres, Equipos de radio; 5 años para vehículos.

MARESPI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999. (Continuación)**

Reserva por Revalorización del Patrimonio.- Registra los efectos de la aplicación del sistema de corrección monetaria sobre las cuentas del patrimonio de accionistas, excepto los efectos de la corrección monetaria de la cuenta utilidad o déficit acumulados. El saldo de esta cuenta está sujeto a revalorización y no puede distribuirse como utilidad pero puede ser capitalizado libre de impuesto a la renta luego de compensar el saldo deudor de la cuenta Reexpresión Monetaria y Déficit Acumulado.

Reexpresión Monetaria.- Registra los efectos de la aplicación del sistema de corrección monetaria sobre las cuentas de activos y pasivos no monetarios y del patrimonio de accionistas. Esta cuenta no está sujeta a revalorización. El saldo deudor ó acreedor debe ser transferido a reservas por revalorización del patrimonio según lo dispuesto por el Decreto 1628, en su Disposición Transitoria Quinta (R.O. 350 Dic. 30, 1999). El saldo acreedor transferido, a Reserva por Revalorización del Patrimonio, podrá ser Capitalizado previo del impuesto a la renta del 20%.

Moneda Extranjera.- Los activos y pasivos de moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999 están registrados al tipo de cambio vigente de S/. 21.052 por US\$ 1,00 respectivamente. Al 4 de febrero del 2000, el tipo de cambio vigente fue de S/. 25.000 por US\$ 1,00.

Impuesto a la Renta.- La Ley 98-17, R.O.S. 78 Dic. 1, 1998, suspendió el Impuesto a la Renta (25%), para el ejercicio económico de 1999, sustituyéndolo con el tributo del 1% circulación de capitales. La Ley 99-24, R.O.S. 181 Abril 30, 1999, restituyó el Impuesto a la Renta a partir de Mayo 1ero. de 1999 a la tasa del 15% y aplicables a los resultados generados por los 8 meses terminados a Diciembre 31 de 1999. Los resultados por el período de 4 meses terminados al 30 de Abril de 1999 y por los 8 meses terminados a Diciembre 31 de 1999 fueron utilidad de S/. 11.760 miles de sucres y pérdida por S/. 32.284 miles de sucres respectivamente.

Las declaraciones de Impuesto a la Renta no han sido revisadas por las autoridades fiscales. De acuerdo con disposiciones legales.

MARESPI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999. (Continuación)**

2. ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La disminución en el poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y comparabilidad de los estados financieros con los de años anteriores. La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre, 31 (Cortado a Nov. 30)	Porcentaje de Variación
1996	26,16
1997	29,90
1998	45,00
1999	53,00

3. CAJA Y BANCOS

	MILES DE SUCRES
Caja Chica	130
Bancos	
Moneda Local	<u>52.549</u>
TOTAL	<u>52.679</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

	DÓLARES	MILES DE SUCRES
Clientes	10.982,37	281.645
Compañías Relacionadas	835,51	147.106
Anticipos		1.918
Varios deudores		289.978
Funcionarios y empleados	-	<u>5.093</u>
TOTAL	<u>11.817,88</u>	<u>725.740</u>

Varios Deudores incluye S/. 225.052 (miles de sucres) por cobrar al Sr. Luis Velasco.

La facturación de las ventas se realiza una vez aceptado el producto por el cliente para su comercialización.

MARESPI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999. (Continuación)**

5. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de diciembre de 1999, es como sigue:

	MILES DE SUCRES
Materiales e insumos	113.405
Plantas	417.328
Repuestos y accesorios	39.425
Herramientas	43.641
Cultivos en proceso	<u>84.123</u>
TOTAL	<u>697.922</u>

6. GASTOS ANTICIPADOS

	MILES DE SUCRES
Seguros	1.523
Programa de Computación	17.212
Impuesto a la Renta	34.577
Iva Pagado	37.750
Otros	<u>242</u>
TOTAL	<u>91.304</u>

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, planta y equipos (costo de adquisición y reexpresión) por el año terminado al 31 de diciembre de 1999 fueron como sigue:

MARESPI S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999. (Continuación)****EN MILES DE SUCRES**

	<u>SALDO INICIAL</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>RETIROS Y/O VENTAS</u>	<u>AJUSTES Y/O RECLASIFIC.</u>	<u>SALDOS FINALES</u>
Costo de Adquisición					
Terrenos	410.961	-	-	-	410.961
Edificios	82.778	-	-	7.792	90.570
Maquinarias y equipos	279.551	858	-	-	280.409
Vehículos	4.644	20.061	-	-	24.705
Instalaciones	452.643	-	-	-	452.643
Muebles y enseres	5.884	1.827	(1.166)	-	6.545
Equipos de radio	2.863	8.077	(377)	-	10.563
Plantaciones	195.519	250	-	-	195.769
Proyectos en curso	3.051	6.891	-	6.492	16.434
Total costo	1.437.894	37.964	(1.543)	14.284	1.488.599
Depreciación acumulada	(219.119)	(80.209)	608	-	(298.720)
Total costo, neto	1.218.775	(42.245)	(935)	14.284	1.189.879
Revalorización					
Terrenos	-	217.810	-	358.651	576.461
Edificios	103.992	98.988	-	-	202.980
Maquinarias y equipos	405.218	362.935	-	-	768.153
Vehículos	4.484	7.496	-	-	11.980
Instalaciones	526.733	519.069	-	-	1.045.802
Muebles y enseres	6.999	5.410	(1.908)	-	10.501
Equipos de radio	4.273	3.602	(635)	-	7.240
Plantaciones	-	439.806	-	-	439.806
Proyectos en curso	-	4.898	-	-	4.898
Total revalorizado	1.051.699	1.660.014	(2.543)	358.651	3.067.821
Depreciación acumulada	(290.259)	(464.541)	1.009	-	(753.791)
Total costo, revalorizado	761.440	1.195.473	(1.534)	358.651	2.314.030
PROPIEDAD, NETA :	<u>1.980.215</u>	<u>1.153.228</u>	<u>(2.469)</u>	<u>372.935</u>	<u>3.503.909</u>

MARESPI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999. (Continuación)**

La revalorización del activo fijo se efectuó de acuerdo con disposiciones legales de la corrección monetaria, nota 1. Las adiciones de la depreciación por revalorización ascienden a S/.464.541 millones que incluyen S/. 364.287 millones por la aplicación del sistema de corrección monetaria del año 1999 y S/. 100.254 millones de gastos por depreciación del año.

8. OTROS ACTIVOS

	MILES DE SUCRES
Gastos de Iniciación	10.724.993
Diferencia en Cambio	8.768.267
Deposito en garantia	468
TOTAL	<u>19.493.728</u>

Según lo dispuesto por el Decreto 1628 en su Disposición Transitoria Sexta, se puede diferir las pérdidas en cambio neta por el período Mayo a Diciembre de 1999, las mismas que puede ser amortizado en un plazo de hasta 5 años a partir del año 2000.

9. CUENTAS POR PAGAR:

	MILES DE SUCRES
Proveedores	67.947
Compañías Relacionadas	175.567
Anticipos	4.553
Empleados y Funcionarios	1.676
Impuestos	25.793
Iess	2.949
Varios Acreedores	38.099
TOTAL	<u>316.584</u>

MARESPI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999. (Continuación)**

10. GASTOS ACUMULADOS

Las provisiones y pagos acumulados por el año terminado al 31 de diciembre de 1999 fueron como sigue:

EN MILES DE SUCRES

	SALDO INICIAL	PROVISION	PAGOS	AJUSTES	SALDO FINAL
Beneficios Sociales	4.101	26.529	(19.090)	-	11.540
Intereses	<u>60.322</u>	<u>788.865</u>	<u>(793.165)</u>	<u>(27.241)</u>	<u>28.781</u>
TOTAL	<u>64.423</u>	<u>815.394</u>	<u>(812.255)</u>	<u>(27.241)</u>	<u>40.321</u>

11. PASIVO A LARGO PLAZO

	DÓLARES	MILES DE SUCRES
Préstamo en moneda extranjera, con Financiera local, vencido hasta Abril del 2004 e intereses del 15,22%,.	215.579,54	4.538.380
Préstamo en moneda extranjera, con vencimiento hasta Diciembre/4/ 2004 e interés del 11,50%.	65.265,49	1.373.969
Préstamo en moneda extranjera, con vencimiento hasta Diciembre/29/2002 e interés del 11,50%,.	32.000	673.664
Préstamo en moneda extranjera, con vencimiento hasta Diciembre/11/2002. e interés del 11,50%.	35.919,73	756.182
Otros		97.846
Préstamo en moneda extranjera, con vencimiento en Diciembre del 2001 no genera intereses.	<u>711.748,84</u>	<u>14.983.737</u>
Sub-Total	1.060.513,60	22.423.778
Menos:		
Porción Corriente	<u>(27.868,02)</u>	<u>(586.678)</u>
TOTAL	<u>1.032.645,58</u>	<u>21.837.100</u>

MARESPI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999. (Continuación)**

12. CAPITAL

Al 31 de Diciembre de 1999, el capital suscrito está representado por acciones 650.000 ordinarias de S/. 1.000 de valor nominal unitario. Las compañías deberán efectuar una reforma a los estatutos de acuerdo a lo establecido en la Resolución # 00.QIJ. 008 (R.O. 69, Mayo 3 del 2000) en lo pertinente a la sustitución de las acciones en sucres a dólares entre otros aspectos. Las reformas deben ser hasta el 31 de Diciembre del 2000.

13. EVENTOS SUBSECUENTES

El Congreso nacional expidió la Ley 2000-4 "Ley para la Transformación Económica del Ecuador" (R.O.S. 34 - Marzo 13,2000) y promulgada por el Presidente de la República.

Los aspectos importantes que incidirán en los estados financieros, entre otros son:

1. A partir de la vigencia de la Ley la relación del sucre con respecto del sucre con respecto del dólar será de S/. 25.000 por US\$ 1,00. Paulatinamente se irá retirando los sucres en circulación dando paso al nuevo esquema monetario de dolarización. Se establece un período de 180 días para que el Banco Central haga el canje de los sucres en circulación por los dólares.
2. Las tasas de interés activas y pasivas pactadas en todas las obligaciones en sucres ó en dólares que se encuentran pendientes de pago tendrá vigencia hasta el 10 de enero del 2000 y se reajustarán automáticamente, por una sola vez, a partir del 11 de enero del 2000, con una tasa activa y pasiva del 16,82% y 9,35% respectivamente y se respetarán las tasas contratadas vigentes inferiores a las aquí señaladas.
3. Los pasivos con el sistema financiero a la fecha de vigencia de la Ley se reprogramarán si los mismos son hasta US\$ 50.000; si el valor es superior, serán refinanciados obligatoriamente en las condiciones que fije el Presidente de la República.
4. La contabilidad se llevarán en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda, a partir de Abril 1ero. del 2000.
5. Las sociedades convertirán las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC 17) promulgada por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobada conjuntamente por el Director del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.