



AFIN ASESORES & FINANCIEROS

**DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES GENERALES
DISECONGEN S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES GENERALES DISECONGEN S.A.

Informe sobre el examen de los estados financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2018

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INDICE DEL CONTENIDO

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	1 - 4
Estado de Situación Financiera	5
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	6
Notas Explicativas a los Estados Financieros	7 - 8

Abreviaturas utilizadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
SCVS	- Superintendencia de compañías, Valores y seguros
SRI	- Servicio de Rentas Internas
NIAA	- Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
IASB	- International Accounting Standards Board.

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A los Accionistas de
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES GENERALES DISECONGEN S.A.**

Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros

Opinión:

Hemos auditado los estados financieros de la compañía **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES GENERALES DISECONGEN S.A.**, (la compañía), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto por el año terminado en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES GENERALES DISECONGEN S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES).

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Asuntos clave de auditoría:

- Durante la ejecución de la auditoría a los estados financieros de **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES GENERALES DISECONGEN S.A.**, por el periodo terminado al 31 de diciembre 2018, hemos determinado que no existen asuntos clave de la auditoría que debamos informar.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES GENERALES DISECONGEN S.A.:

Página No.2

Independencia

Somos independientes de **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES GENERALES DISECONGEN S.A.**, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Responsabilidades Información presentada en adición a los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye los estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a la Administración de la Compañía.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2017, no se muestran en el presente informe ya que a ese año no tuvieron actividad y no fueron auditados por nosotros ni por otros auditores.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES GENERALES DISECONGEN S.A.:

Página No.3

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo. La Administración y el Directorio son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de si, los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría - NIA siempre detectará un error material cuando este exista. Las equivocaciones pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios, basadas en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre uso adecuado, por parte de la Administración del supuesto de empresa en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existen o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría: sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Compañía no puede continuar como una empresa en marcha.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES GENERALES DISECONGEN S.A.:

Página No.4

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Proporcionamos a la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicamos acerca de todas las relaciones y otros asuntos de los que se pueden esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Informe Sobre otros requerimientos Legales y Reglamentarios

La presentación del informe de Cumplimiento Tributario exigido por el Art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno y Art. 279 de su Reglamento de Aplicación, correspondiente a **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES GENERALES DISECONGEN S.A.**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, es emitido por separado.

Manifestamos que en el examen de auditoria realizado los estados financieros de **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES GENERALES DISECONGEN S.A.**, por el año terminado el 31 diciembre del 2018, no encontramos ninguna situación sobre tales hechos que requiera ser revelada por separado o como parte del presente informe y sus notas.

Ing. María Fernanda Yépez
AFIN ASESORES FINANCIEROS S.A.
SCVS-RNAE-1284

Guayaquil, febrero 20 del 2020

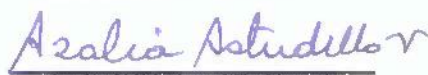
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES GENERALES DISECONGE S.A

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Otros Activos Corrientes	3	800	800
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>800</u>	<u>800</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>800</u></u>	<u><u>800</u></u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y Documentos por Pagar		-	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL PASIVOS		<u>-</u>	<u>-</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	4	<u>800</u>	<u>800</u>
(Según Estado adjunto)			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>800</u></u>	<u><u>800</u></u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Azalia Edith Astudillo Naranjo
Gerente General


Azalia Edith Astudillo Naranjo
Contador General

DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES GENERALES DISECONGE S.A

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalizaciones	Reserva Legal	Resultados Adopcion NIIF	Resultados del Ejercicio	Total
Saldos al 31 Diciembre del 2017	800	-	-	-	-	800
Transacciones del año:						
Reclasificación a utilidades acumuladas					-	-
Apropiacion de Otras Reservas	-	-	-	-	-	-
Utilidad Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2018	800	-	-	-	-	800

*Las notas a los estados financieros adjuntos son parte
integrante de estos estados.*

Azalia Astudillo
Azalia Edith Astudillo Naranjo
Gerente General

Azalia Astudillo
Azalia Edith Astudillo Naranjo
Contador General

DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES GENERALES DISECONGEN S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES GENERALES DISECONGEN S.A., (la Compañía) es una empresa legalmente constituida en Guayaquil- Ecuador mediante escritura pública celebrada el 20 de febrero de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de marzo del mismo año.

Su actividad principal será a la actividad de construcción de todo tipo de edificios residenciales y viviendas para ancianos. Actualmente está inscrito en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) del Servicio de Rentas Internas-SRI, y tiene asignado el Número 0992907320001.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2018 se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES GENERALES DISECONGE S.A.**, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda Funcional

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación dada en el intercambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participante de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

2.4 Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES GENERALES DISECONGEN S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

3.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El siguiente es un resumen de Otros activos financieros, al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US\$ Dólares)	
Otras Cuentas por Cobrar	800	800
	-	-
Total:	<u>800</u>	<u>800</u>

Al 31 de diciembre del 2018, está representado por el aporte de capital de constitución.

4.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018, el Capital Social está constituido por 800.00 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 1,00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

<u>APELLIDOS Y NOMBRES</u>	<u>NO. DE ACCIONES</u>	<u>% PARTICIPACION</u>	<u>No. VOTOS</u>	<u>VALOR DE CADA ACCION</u>
ASTUDILLO NARANJO AZALIA EDITH	400	50%	400	1,00
MINCHALA ALDAS EDGAR HUMBERTO	400	50%	400	1,00
	800		800	

5.- CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión del presente informe, no mantienen vigentes demandas laborales, tributarias o de otra índole significativa que deban ser consideradas como un activo o pasivo contingente para su revisión.

6.- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y hasta la fecha de emisión de este informe (febrero, 20 de 2020), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.