

**INFORME DEL COMISARIO PARA LOS ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA: ALFAREDES S. A.**

Milagro, 26 de Abril del 2012

Señores
ACCIONISTAS DE ALFAREDES S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 321 de la ley de Compañías vigente y en mi calidad de comisario de la compañía **ALFAREDES S.A.** les presento el informe sobre el ejercicio económico terminado del 2009 de esta compañía, el mismo que se realizó sobre la base de la revisión, estudio y comprobación del Estado de Situación Financiera, registros contables y libros sociales al 31 de Diciembre de 2011, puedo indicar que son correctos y que cumplen con los principios Contables Generalmente aceptados PCGA, dando de esta forma cumplimiento a la disposición legal indicada anteriormente, a continuación paso a informar sobre las cifras relevantes de los Estados Financieros:

1. La compañía generó en este año ingresos por **USD\$ 739640,36** por trabajos realizados según Contratos con el sector público y privado, por actividades de la construcción, transporte de Materiales y la venta de una motoniveladora que viene de la nueva línea de ventas que ha desarrollado en los últimos dos años, el costo de ventas de este equipo fue de **\$110.000,00**, todos los gastos de Operación, Administración, Ventas, Depreciación y de Amortización se realizaron proporcionalmente conforme a estos ingresos, por consiguiente no hubo pérdidas considerables, a pesar de ser el primer año de operaciones, por lo que a mi juicio se manejó de manera razonable los costos y gastos en el proceso operativo, en todo caso se espera que en el año siguiente (2012) se siga reactivando más operaciones del sector de la construcción.
2. En lo referente a los Estados Financieros y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al cierre fiscal del 2011, los Costos de Operaciones suman **USD \$ 597.861,47** y de gastos Administrativos por **USD\$ 81.443.15** generando al final luego de restar los gastos financieros, provisión por incobrables y depreciaciones un resultado positivo por la cantidad de **USD \$60.335,74**, que incluye un monto de **\$4.492,24** de gastos no deducibles por lo que el impuesto anual que se declaró al Servicio de Rentas fue de **\$13,386.63**, podemos indicar que son los

correctos y se encuentran balanceados (cuadrados) y respaldados con sus respectivos auxiliares de control, de la misma manera los mayores coinciden con los movimientos que se sustentan con los documentos de soportes.

3. Cabe mencionar que en relación a las Inversiones de Capital como son los Activos Fijos, se aumentaron en el año 2011 en un valor de **USD \$ 159.988,32.**, por que sus valores netos que constan en los estados financieros totalizan

NOMBRE DE ACTIVOS	COSTO	DEPREC.	VALOR EN LIBROS
Vehiculos	154.375.00	(86.010.42)	68.364.58
Maquinarias y Equipos	188.791.79	(32.673.91)	156.117.88
Equipos de Oficina	9.588.94	(3.492.47)	6.096.47
TOTAL ANUAL	352.755.73	122.176.80	230.578.93

En cuanto a las normas legales, estatutarias, y reglamentarias, los administradores han cumplido con todas ellas con satisfacción y apego a la ley como corresponde, así mismo como también las resoluciones de la Junta General de Accionistas. Los libros sociales cumplen con las normas legales y estatutarias pertinentes; estos son llevados por los administradores y/o Gerentes conforme lo dispone la Ley y sus reglamentos.

Los procedimientos de control interno establecidos el año pasado por la compañía **ALFAREDES S.A.**, garantizan el manejo de sus valores y demás activos bajo el fiel cumplimiento de sus obligaciones, por lo que en mi opinión hasta la revisión del ejercicio fiscal del 2011 no tengo comentarios algunos.

En esta forma estimo haber cumplido con la confianza depositada, dejando expresa constancia de mi agradecimiento a los señores accionistas.

Atentamente,


Helen Eugenia Avilés Lastrillas
CPA. Reg. Nac.9057



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSAL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 090354149-8

AVILES LASPRILLAS HELEN EUGENIA
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
 30 DICIEMBRE 1951
 FECHA DE NACIMIENTO
 REG. CIVIL 005-1 0437 08484 F
 GUAYAS / GUAYAQUIL / CARBO / CONCEPCION 1951
 FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA
 NACIONALIDAD
 CASADO
 ESTADO CIVIL
 SECUNDARIA
 NIVEL DE INSTRUCCION
 CESAR AVILES
 NOMBRE DEL PADRE
 ROSA LASPRILLAS
 NOMBRE DEL PADRE
 GUAYAQUIL
 FECHA DE NACIMIENTO
 08/12/2008
 FORMAS REN 1025063
 Cys

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

856-0035
 NUMERO

0903541498
 CEDULA

AVILES LASPRILLAS HELEN EUGENIA

GUAYAS	QUAYAQUIL
PROVINCIA	CANTÓN
TARQUI	TARQUI
PARROQUIA	ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

AGENCIA DE GUAYAS
 REGISTRADA DE
 26 JUL 2012