

ALFAREDES S.A.
POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
EXPLICATIVAS

ALFAREDES S.A.
INDICE

Opinión del Auditor Externo Independiente	2-3
Estado de Situación Financiera	4
Estado del Resultado del Periodo y Otro Resultado Integral	5
Estado de cambios en el patrimonio de accionistas	6
Estado de flujos de efectivo	7
Políticas contables significativas y notas explicativas a los Estados Financieros	8 -35

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE A LOS ACCIONISTAS DE ALFAREDES S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Dictamen sobre los Estados Financieros

1. He auditado el Estado de Situación Financiera de **ALFAREDES S.A.** al 31 de diciembre del 2013, los correspondientes Estado de Resultados, Estado de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y Estado de Flujos de Efectivos, así como un resumen de las políticas contables importantes y notas explicativas a los mismos, por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros correspondientes al año 2012 fueron auditados por otros Auditores quienes en su opinión expresan que estos fueron presentados razonablemente de acuerdo con NIIF.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

2. La Administración de **ALFAREDES S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, de tal forma que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraudes o errores, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basada en la realización de la Auditoría. Mi auditoría ha sido efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA's) emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB). Dichas normas requieren que se cumpla con requerimientos éticos, se planifique y desempeñe la auditoría para obtener la seguridad razonable sobre el hecho de que los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría, sobre los saldos y transacciones, así como las revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los Estados Financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como

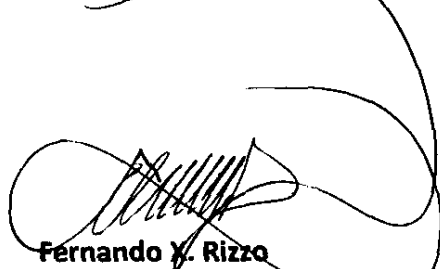
razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión.

Opinión

4. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los asuntos importantes, la situación financiera de **ALFAREDES S.A.** al 31 de diciembre del 2013, así como los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis – Informe emitido para uso de accionistas

5. Según se indica en el primer párrafo de mi opinión los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 fueron examinados por los auditores predecesores y las cifras comparativas no se incluyeron en el conjunto completo de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013.



Fernando X. Rizzo
Nº de Licencia Profesional 33.954
Registro de la Superintendencia de Compañías
SC-RNAE-2 Nº 569

Guayaquil, abril 30 del 2014

ALFAREDES S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(EXPRESADOS EN US\$ DÓLARES)

Activos

Activos corrientes

Efectivos y equivalentes de efectivo (Nota 3)	\$ 502.501
Cuentas por cobrar (Notas 4 y 5)	574.205
Impuestos por recuperar (Nota 8)	191.424
Activos mantenidos para la venta (Nota 6)	148.807
Pagos anticipados (Nota 7)	414.182
Total activos corrientes	\$1'831.119

Propiedad, equipos y muebles y enseres, neto (Nota 9)	2'197.827
---	-----------

Total Activos	\$4'028.946
----------------------	--------------------

Pasivos y patrimonio de accionistas

Pasivos corrientes:

Porción Corriente de Obligaciones Financieras (Nota 11)	59.781
Cuentas por pagar (Nota 12)	950.837
Impuestos y contribuciones por pagar (Nota 12)	45.881
Anticipos de Clientes (Nota 12)	553.387
Pasivos acumulados (Nota 13)	9.709
Total Pasivo corriente	\$1'619.596

Prestamos de accionistas (Nota 15)	\$ 334.006
------------------------------------	------------

Cuentas por pagar (Nota 12)	322.349
-----------------------------	---------

Obligaciones Financieras a largo plazo (Nota 11)	895.488
--	---------

Total Pasivo a largo Plazo	\$1'551.843
-----------------------------------	--------------------

Total de Pasivos	\$3'171.439
-------------------------	--------------------

Patrimonio de accionistas:

Capital Pagado (Nota 16)	\$ 12.000
--------------------------	-----------

Reserva Legal	6.000
---------------	-------

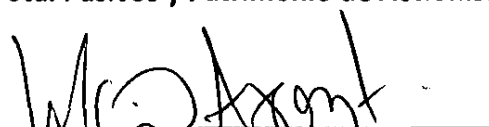
Superávit por Revaluación	454.973
---------------------------	---------

Resultados Acumulados de años anteriores y 1ª adopción de NIIF	346.437
--	---------

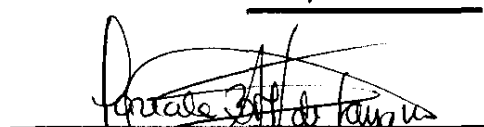
Resultado del ejercicio	38.097
-------------------------	--------

Total Patrimonio de accionistas:	\$857.507
---	------------------

Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas	\$4'028.946
--	--------------------


Gerente General

Ver notas adjuntas


Contadora

ALFAREDES S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(EXPRESADOS EN US\$ DÓLARES)

Ingresos	
Prestación de servicios (<i>Nota 18</i>)	\$5'214.320
Otros ingresos	7.248
Total de Ingresos netos	\$5'221.568
Costo de servicios	1'231.412
Utilidad bruta en ventas	\$3'990.156
Gastos generales:	
Gastos administrativos	\$3'805.468
Gastos financieros	112.281
Otros Gastos	7.680
Total gastos	\$3'925.429
Utilidad antes de 15% de Participación a Trabajadores e Impuesto sobre la Renta (ISR)	\$ 64.727
Participación de los trabajadores en las Utilidades, PTU (<i>Nota 13</i>)	(9.709)
Impuesto sobre la renta (<i>Nota 17</i>)	(16.921)
Utilidad Neta del ejercicio	38.097



Gerente General

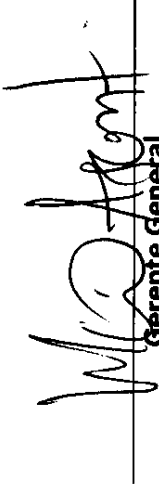


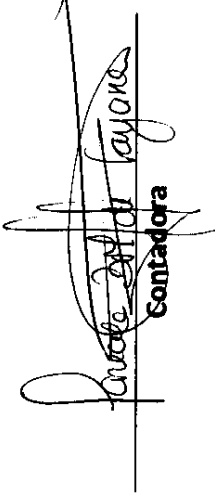
Contadora

Ver notas adjuntas

ALFAREDES S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(EXPRESADOS EN US\$ DÓLARES)

	Capital Social	Reserva Legal	Superávit por Revaluación	Resultados Acumulados y 1ª. Adopción NIIF	Total
Enero 1º, 2013	12.000	6.000	30.237	152.086	200.323
Ajustes por Implementación de NIIF, revalorización de activos fijos (Nota 9)			454.973		454.973
Corrección de errores de años anteriores (Nota 16)			(30.237)	194.351	164.114
Resultado del ejercicio				38.097	38.097
Diciembre 31, 2013	12.000	6.000	454.973	384.534	857.507

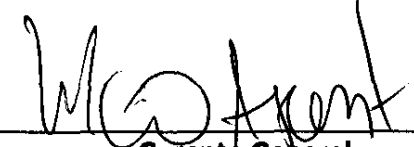

 Gerente General

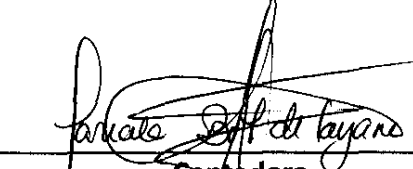

 Contadora

Ver notas adjuntas

ALFAREDES S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(EXPRESADOS EN US\$ DÓLARES)

Efectivo utilizado en actividades de operación:	
Valores recibido de Clientes	5'287.498
Valores pagados a proveedores y empleados	(6'013.926)
Total efectivo utilizado de actividades de operación	(726.428)
Efectivo utilizado en actividades de inversión:	
Adquisiciones de propiedad, planta y equipos	(78.001)
Venta de otros activos fijos	32.000
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(46.001)
Efectivo proveniente de las actividades de financiamiento:	
Aumento de obligaciones bancarias	795.269
Aumento de obligaciones con accionistas	89.294
Efectivo proveniente de las actividades de financiamiento	884.563
(Disminución) Aumento neto de fondos	112.133
Saldo inicial caja	390.367
Saldo final caja	502.500
Conciliación entre la (Pérdida) Neta y los flujos de operación	
Utilidad antes del 15% a trabajadores e ISR	64.727
Ajuste por partidas distintas al efectivo:	
Ajuste por gasto de depreciación y amortización	167.816
Ajustes por gastos en provisiones	356.163
Cambios en activos y pasivos	
Disminución en Cuentas por cobrar a Clientes y Deudores	75.765
Incremento en otros activos	(20.085)
Disminución en Cuentas por pagar a Proveedores y Otras cuentas por pagar	(1'370.814)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(726.428)


Gerente General


Contadora

Ver notas adjuntas

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS

a) Nombre de la entidad:

ALFAREDES, S.A.

b) RUC:

0991288872001

c) Domicilio:

Km 6.5 vía Samborondón – Plaza Lagos Town Center, edificio El Molino piso 1 oficina 1-4

d) Forma legal de la entidad:

Sociedad Anónima

e) País de incorporación:

Ecuador

f) Descripción:

La compañía **ALFAREDES, S.A.**, se constituye el 26 de mayo de 1994 mediante Escritura Pública celebrada en la ciudad de Guayaquil, en la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil, bajo la especie de Sociedad Anónima y con la denominación de **ALFAREDES, S.A.**; fue declarada inactiva el 6 de julio del 2006 y reactivada mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías el 19 de diciembre del 2006. El plazo de duración de la Compañía es de 50 años a partir de su constitución.

La compañía se dedica a la compra y arrendamiento de maquinaria pesada para el sector de la construcción y su capital social suscrito inicialmente fue de doce mil dólares, capital vigente a la fecha.

La Compañía está gobernada por la Asamblea General de Accionistas y administrada por el Consejo de Administración, el Presidente del Consejo de Administración y el Gerente General; la representación legal, judicial y extrajudicial está a cargo del Gerente General.

El Gerente General y el Presidente del Consejo de Administración, son elegidos por la Asamblea General de Accionistas para un período de 5 años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Los actuales nombramientos se encuentran vigentes hasta el 15 de noviembre del 2017 del Presidente del Consejo de Administración y 15 de julio de 2018 del Representante legal.

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas contables han sido diseñadas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) ò IFRS, por sus siglas en inglés del IASB, International Accounting Standard Board, vigentes al 1º de enero de 2013.

2.1. BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de ALFAREDES, S.A. (la Compañía), han sido preparados de acuerdo con las NIIF, sobre la base del modelo del costo, con excepción de la Maquinaria perteneciente al Activo Fijo que han sido medidos a su valor razonable, aplicando el modelo de la revaluación mediante avalúos a las maquinarias adquiridas con anterioridad al año 2011.

Los Estados Financieros de la Compañía comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2013, el Estado del Resultado Integral Total, el Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2013.

La elaboración de los Estados Financieros de conformidad con las NIIF, requiere que la Gerencia de la Compañía, efectúe ciertas estimaciones y supuestos, al igual que ejerza un juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables, los cuales, pueden afectar a los importes registrados como activos, pasivos, ingresos, costos y gastos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los Estados Financieros.

2.2. PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES Y SU APLICACIÓN

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones, han sido adoptadas en estos o en anteriores Estados Financieros:

1. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2012 y 2013 , cuya aplicación anticipada es permitida*:

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Mejoras o enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria (Ejercicios iniciados el)
✓ NIC 1: Presentación de Estados Financieros **	✓ 01 de enero de 2013.*
✓ NIC 12: Impuestos a las ganancias.	✓ 01 enero de 2012.*
✓ NIC 16: Propiedades, Planta y Equipo **	✓ 01 de enero de 2013.*
✓ NIC 19: Beneficios a los Empleados.	✓ 01 de julio de 2012 y enero de 2013.*
✓ NIC 32: Presentación de Instrumentos Financieros **	✓ 01 de enero de 2013.*
✓ NIIF 1: Adopción por primera vez de las NIIF**	✓ 01 de enero de 2013.*
✓ NIIF 7: Inst. Financieros: Información a Revelar.	✓ 01 de enero de 2013.*
✓ NIIF 9: Inst. Financieros.	✓ 01 de enero de 2013.*
✓ NIIF 13: Medición del Valor Razonable	✓ 01 de enero de 2013.*

** Corresponde a Mejoras o enmiendas efectuadas en el período 2009 a 2011.

La NIIF 1 no fue correctamente aplicada en el año 2012 debido a lo cual se realizaron ajustes que se muestran en el patrimonio como "Corrección de errores de años anteriores". Ver Nota 16

2. Los siguientes pronunciamientos contables aún no están vigentes para el período 2013, sin embargo ya han sido publicados pero su adopción anticipada no es obligatoria y no han sido adoptados:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
✓ NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación. (Modificación 2011)	✓ 01 de enero de 2014.*
✓ NIIF 7: Instrumentos Financieros: Información a Revelar	✓ 01 de enero de 2015.*
✓ NIIF 9: Instrumentos. Financieros.	✓ 01 de enero de 2015.*

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

En opinión de la Administración de la Compañía, la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo ni revelaciones que hacer en los Estados Financieros de la Compañía, en el ejercicio de su primera aplicación, dado que sólo mantienen instrumentos financieros básicos como son el efectivo, equivalentes de efectivo y cuentas por cobrar a clientes; asimismo en el pasivo sólo se tienen Pasivos financieros simples y no se manejan derivados ni tampoco se han emitido o se piensa emitir obligaciones convertibles, o no, en acciones.

2.3. MONEDA FUNCIONAL

La moneda para presentar los Estados Financieros es en dólares de Estados Unidos de Norte América, que es la moneda funcional y de informe de la Compañía.

2.4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes de efectivo son activos financieros básicos, porque representan un medio de pago y por ello al estar sobre la base del valor nominal que es al que se miden y reconocen de inicio todas las transacciones en los Estados Financieros, están sujetos a riesgos insignificantes de cambios en su valor razonable.

No existen sobregiros bancarios, pero en caso de que existieran, se presentan como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

2.5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar son activos financieros básicos, o no derivados, con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la compañía provee bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar y forman parte del activo corriente. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas por cobrar comerciales, y otras cuentas por cobrar.

A estos instrumentos financieros no se les da de baja, sino hasta que:

- a) haya sido transferido el riesgo inherente a la propiedad de los mismos;
- b) hayan expirado sus derechos de cobranza; o
- c) ya no se retenga control alguno.

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Por tanto se clasifican como Instrumentos financieros conservados a vencimiento. El reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar es a su valor nominal (valor razonable al reconocerla) y de ser el caso, posteriormente se reconocen al costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva, menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la adquisición, así como comisiones y costos, que constituyen una parte integral de la tasa de interés efectiva.

Anualmente la Administración estima que los valores en libros de las cuentas por cobrar no difieran significativamente de sus valores razonables; además, identifica que no exista un interés contractual que pueda afectar al valor nominal de las mismas.

El plazo de crédito comercial promedio para clientes es de 60 días, excepto los créditos otorgados a compañías relacionadas que es de hasta 180 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una estimación preventiva para riesgos crediticios que reduce su valor al de probable realización. Esta estimación se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses, desde la fecha del Estado de Situación Financiera, los que se clasifican como activos no corrientes.

2.5.1. Pignoración de activos financieros dados en garantía por compromisos, obligaciones o contingencias y Garantías recibidas de Clientes

No existen Instrumentos financieros activos que hayan sido pignoralos como prendas para garantizar el pago de alguna obligación, compromiso o contingencia de la Compañía.

Por otra parte, tampoco existen garantías recibidas de los Clientes de la Compañía, que hayan sido realizadas sin su consentimiento, por algún incumplimiento de los mismos.

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

2.5.2. Gestión del riesgo financiero (Objetivos y políticas).

La Compañía cuenta con Efectivo y equivalentes de efectivo, Cuentas por cobrar comerciales y Otras cuentas por cobrar, que provienen directamente de sus operaciones. No cuenta con inversiones financieras negociables ni disponibles para la venta ni tampoco realiza transacciones con instrumentos financieros derivados.

Los principales pasivos financieros de la Compañía, incluyen las Obligaciones bancarias y los préstamos que devengan intereses, las Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar sus operaciones. Dado que no se ha emitido instrumentos financieros, tales como obligaciones o bonos corporativos (papel comercial), que puedan o no convertirse en acciones, tampoco se cuenta con Contrato de garantía financiera.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito o de contraparte y de liquidez.

La Administración de los riesgos financieros debe brindar seguridad a la Alta Gerencia de que las actividades de toma de riesgo financiero de la Compañía se encuentran reguladas por políticas y procedimientos corporativos apropiados, y que esos riesgos financieros se identifican, miden y gestionan de acuerdo con políticas corporativas y con sus preferencias para contraer riesgos.

La gestión del riesgo financiero relacionada con todas las transacciones, pero en especial con instrumentos financieros derivados, en su momento, deberá ser llevada a cabo por especialistas que tengan las capacidades, la experiencia y la supervisión adecuadas. De acuerdo con las políticas de la Compañía, no se podrán realizar transacciones con instrumentos financieros derivados, con fines especulativos.

El Consejo de Administración deberá revisar y aprobar las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgos: el riesgo de tasas de interés, el riesgo de tipos de cambio, el riesgo de precios de los productos básicos (commodities) y otros riesgos de precios, tales como el riesgo de precios de los títulos de patrimonio.

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen las Obligaciones bancarias y préstamos que devengan interés (en especial los de tasa variable o bajo referencia de una tasa líder de mercado), los depósitos en efectivo y las inversiones financieras y por último los instrumentos financieros derivados.

Riesgo de crédito o contraparte

El riesgo de crédito, es el riesgo de que una contraparte no cumpla las obligaciones asumidas en un instrumento financiero o contrato comercial, y que ello resulte en una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas, en particular por las Cuentas por cobrar comerciales a clientes, y sus obligaciones bancarias y cuentas por pagar.

El riesgo de crédito de los saldos en Bancos e Instituciones financieras se encuentra segregado entre puestos con distintas funciones, independientemente de que no existe un área de Tesorería, por el tamaño de la Compañía, de acuerdo con las mejores prácticas corporativas. No se invierten los excedentes de fondos, con contrapartes aprobadas, dentro de los límites de crédito que debieran asignarse a cada una de ellas.

El Gerente general debe revisar anualmente los límites de crédito de las contrapartes, pero estos pueden actualizarse durante el ejercicio sujeto a la aprobación de la Gerencia de Administración. Los límites se establecen para minimizar la concentración del riesgo de crédito y, por tanto, mitigar la pérdida financiera que pudiera surgir de los posibles incumplimientos de la contraparte.

Cuentas por cobrar a Clientes o Deudores comerciales (Activos financieros a costo amortizado):

La Administración de la Compañía es responsable de gestionar el riesgo de crédito de sus Clientes con base en las políticas, los procedimientos y los controles sobre la gestión del riesgo de crédito de la Compañía. Las cuentas por cobrar a Clientes se controlan regularmente, sin embargo no se tiene establecido un proceso formal para la calificación de crédito de los Clientes.

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía cuenta con trece clientes en cartera, del total de 21 clientes con los cuales se operó en el mismo año. De los trece mencionados clientes, cinco de ellos mantienen una deuda por aproximadamente USD \$530 mil (92% de la Cuenta por cobrar), de los cuales cerca de USD \$200 mil corresponde a cuatro Partes relacionadas, que representan el 35% del saldo total de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2013.

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Como conclusión, existe una alta concentración de riesgo crediticio en cinco clientes, sin embargo el riesgo de liquidez de la contraparte, al menos con EP Petroecuador, es bajo, por cuanto la recuperación de esa cartera es prácticamente al 100%. En el caso de las Partes relacionadas, las cuentas por cobrar se recuperan en plazos de 180 a 360 días y tal como se explica en la *Nota 5*, en algunos casos no hay plazo definido de cobro.

La Compañía no ha recibido garantías de ningún tipo, pero ha evaluado como baja la concentración del riesgo de crédito con respecto a las cuentas por cobrar comerciales, ya que sus Clientes se encuentran en diferentes jurisdicciones tanto del sector público como privado y operan en mercados muy independientes.

Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea el riesgo de un déficit de fondos mediante proyecciones de flujos.

Al 31 de diciembre de 2013 los activos corrientes exceden a los pasivos corrientes en US\$ 0.2 millones y a criterio de la Administración de la compañía, ésta podrá cumplir con el pago de sus obligaciones corrientes y realización de los activos corrientes.

2.5.3. Pérdidas por deterioro de la Cartera de Clientes, como Instrumentos financieros y Pérdidas por incobrables.

El deterioro implica que el importe de la pérdida se medirá como la diferencia entre el valor comercial o importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo de la cartera base las pérdidas crediticias futuras o esperadas en las que se haya incurrido, descontados a valor presente con la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El diferencial entre el valor comercial o en libros de la cartera de Clientes y los flujos futuros de efectivo de la cartera vigente, representa la pérdida por deterioro. Este tratamiento puede aplicarse tanto a créditos o partidas individuales como grupos con características similares, tales como clase de activo, el sector, la localización geográfica, el tipo de garantía, el estado de morosidad y otros factores relevantes.

Sobre esta base de cálculo, el monto de los intereses devengados no reconocidos por el deterioro de los activos asciende al mismo monto de la pérdida por deterioro, los cuales en la medida en que se fueran recuperando, se irían reconociendo como intereses financieros, calculados con base en la tasa de interés efectiva correspondiente.

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

El valor razonable de los activos financieros representa el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes, de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación. Los valores razonables, se estiman utilizando los siguientes métodos y suposiciones:

- Los valores razonables del efectivo e inversiones disponibles, y las cuentas por cobrar comerciales, se aproximan a sus importes en libros, en gran medida, por los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.
- Las Cuentas por cobrar y los préstamos otorgados a largo plazo a tasa fija y variable, se evalúan sobre la base de parámetros tales como las tasas de interés, los factores de riesgo de cada país en particular, la solvencia del Cliente y las características de riesgo del proyecto financiado, en su caso.

La necesidad de registrar una pérdida por deterioro debe ser analizada a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa con base en las NIIF, sobre una base de cálculo individual para los clientes más importantes; como ya se mencionó, el cálculo de la pérdida por deterioro se basa en la información histórica real. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa es el importe en libros de cada categoría de activo financiero informada.

2.6. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Aquellos activos no corrientes (o un grupo enajenable de elementos) se clasifican como "Mantenido para la venta", si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Para aplicar esta clasificación, el activo (o grupo enajenable de elementos) debe estar disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata, sujeto exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta de estos activos (o grupos enajenables de elementos), y su venta es altamente probable

2.6.1. Activos mantenidos para la venta pignorados como Garantía de Cumplimiento de Deudas.

La Compañía no mantiene garantías sobre los activos mantenidos para la venta que se reportan en los estados financieros adjuntos.

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

2.7. PROPIEDAD, EQUIPOS Y MUEBLES Y ENSERES

La propiedad, equipos y muebles y enseres, se reconocen como activo no corriente a su valor histórico original, si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

Después del reconocimiento inicial, el costo de la Maquinaria, fue revalorizada mediante el método de la revaluación reconociendo el avalúo practicado por un perito independiente, menos la depreciación acumulada revaluada. No ha sido reconocida ninguna pérdida por deterioro de estos activos al no encontrar indicios de deterioro como lo establece la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos" una vez efectuado el estudio de deterioro que debe practicarse cuando menos una vez al año.

Fundamentos de reconocimiento inicial y medición posterior.

Con base en la NIC 16, la Compañía, valuó a partir del ejercicio 2013, las Maquinarias adquiridas hasta el año 2011, mediante el modelo de la revaluación, reconociendo el valor razonable como costo atribuido, basándose en los valores generados por los avalúos practicados por peritos valuadores independientes, y el resto de sus activos se continuaron valuando mediante el modelo del costo.

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros, y no hubo necesidad de reconocer una depreciación por componentes en el caso de las Maquinarias, que representan aproximadamente el 80% del total de Propiedades, equipos y muebles y enseres.

El método de depreciación es calculado usando el método de línea recta con base en las siguientes vidas útiles, establecidas por un perito independiente en el caso de maquinarias y equipos pesados:

	Vida útil (en años)
Maquinarias y Equipos pesados	10
Equipos de Transporte	5
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

2.7.1. Deterioro del valor de la Propiedad, equipo, muebles y enseres.

El valor de la Propiedad, equipo y muebles y enseres es revisado periódicamente y cuando menos anualmente para determinar si existe deterioro, esto cuando se producen circunstancias que indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. De haber indicios de deterioro, se determina el importe recuperable de los activos y en caso de existir deterioro se reconoce una pérdida por desvalorización en el Estado del Resultados. El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso y su valor de uso es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados que resultan del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil.

Los importes recuperables se estimarán para cada activo o, si no es posible, para la menor unidad generadora de efectivo que haya sido identificada. De existir una disminución de las pérdidas por desvalorización, determinada en años anteriores, se registra un ingreso en el Estado del Resultados.

2.8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los pasivos financieros como Cuentas comerciales por pagar y Otras cuentas por pagar, son inicialmente reconocidos a su valor razonable que es el valor nominal y posteriormente, de ser aplicable, al costo amortizado.

Los pasivos financieros a costo amortizado comprenden los acreedores comerciales y aquellas obligaciones bancarias que devengan intereses; los cuales se registran por el importe recibido, neto de los costos directos de emisión.

Los gastos financieros, se contabilizan según el criterio del devengo en los Resultados del periodo, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociéndose el gasto a lo largo del periodo correspondiente.

Al igual que en el caso de las Cuentas por cobrar, si la diferencia entre el valor nominal y el costo amortizado en su medición final no es significativa, la Compañía utiliza el valor nominal como medición final.

Conforme a las NIIF, un dividendo propuesto se reconoce como pasivo en el periodo en el que la entidad lo decreta (en general cuando el dividendo es aprobado por los Accionistas en una Asamblea general), o cuando se pagan.

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

2.8.1. Obligaciones Financieras y Préstamos que devengan intereses.

Los pasivos financieros corrientes y no corrientes se reconocen inicialmente a su valor nominal y posteriormente a su valor razonable, que corresponde al valor en la colocación, descontando todos los gastos de la transacción directamente asociados a ella, para luego ser amortizados utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.9. BAJA DE ACTIVOS O PASIVOS FINANCIEROS

Un activo financiero es dado de baja cuando:

- (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o,
- (ii) La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y,
- (iii) también la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Para la contraparte, un pasivo financiero es dado de baja, cuando:

- (i) la obligación de entregar flujos de efectivo por el pasivo han terminado; o,
- (ii) la Compañía ha transferido su obligación de entregar flujos de efectivo por el pasivo o ha asumido el derecho de cobrar la totalidad de los flujos de efectivo entregados inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y,
- (iii) también la Compañía ha recibido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del pasivo o, de no haberlos recibido, si ha tomado su control.

2.10. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

El efecto por Impuestos a la Utilidad se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando sean consecuencia de una transacción cuyos resultados se registran directamente en el Patrimonio neto, proveniente de un error material originado en años anteriores, en cuyo supuesto, el Impuesto correspondiente también debe ser registrado en el Patrimonio neto. Se determina como la suma del Impuesto corriente más la variación de los activos y pasivos por Impuestos diferidos y créditos fiscales, tanto por pérdidas fiscales como por deducciones.

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

2.10.1. Impuesto Corriente

Representa el impuesto a la renta por pagar establecido sobre la base de la utilidad gravable (base imponible) a la fecha de cierre de los Estados Financieros. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas conciliatorias producidas por ingresos acumulables, gastos no deducibles y otras deducciones de ley, y resulta de la aplicación de la tasa vigente sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que fiscalmente son admisibles.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en el Resultado del Periodo como un abono al rubro de Impuestos a la Utilidad, salvo que existan dudas sobre su realización fiscal, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos fiscales específicos, registrándose en este caso como concesiones.

2.10.2. Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos, utilizada en la determinación de las utilidades tributables sujetas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporales y son calculadas a la tasa tributaria que estará vigente a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

El impuesto diferido activo se reconoce por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporales deducibles y es reconocido únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporales puedan ser utilizadas.

En cada cierre contable se deben revisar los impuestos diferidos, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar su vigencia, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.11. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el Estado de Situación Financiera únicamente cuando:

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

- ✓ Es una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Compañía. Si el desembolso es menos que probable, se revelan en las notas a los Estados Financieros, los detalles cualitativos de la situación que originaría el pasivo contingente.

2.12. BENEFICIOS A EMPLEADOS

ALFAREDES S.A., reconoce los beneficios a los empleados conforme a su exigibilidad sólo en el corto plazo ya que en el largo plazo no se registran provisiones para Jubilación y Desahucio por cuanto a criterio de la Administración estas no son materiales.

2.12.1. Beneficios post-empleo o a largo plazo: Planes de Beneficios Definidos

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma Compañía. Dicho beneficio califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

De igual manera el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por Desahucio, solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

El costo del beneficio por Jubilación patronal y Desahucio es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, con base en el cálculo actuarial efectuado por un perito reconocido (especialista independiente).

Los pagos efectuados por estos beneficios se deben deducir de las provisiones constituidas.

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

2.12.2. Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio prestado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y Participación del 15% de los trabajadores en las utilidades (PTU) de la Compañía, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado (con excepción de la PTU), de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades, se calcula partiendo de la utilidad contable y es reportado en el Estado del Resultado del Periodo como una partida previa al gasto del Impuesto a las ganancias.

2.12.3. Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando la Compañía se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para dar término al contrato del empleado, o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

2.13. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

2.13.1. Renta de bienes

Los ingresos provenientes de la renta de bienes en el curso de las actividades ordinarias, son la principal fuente de ingresos de la Compañía y son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales.

Los ingresos por la prestación de servicios por arrendamiento de bienes se reconocen, según sea el caso, cuando:

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

- ✓ El importe de los ingresos de las actividades ordinarias puede medirse ó cuantificarse con fiabilidad;
- ✓ Es probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción fluirán a la Compañía;
- ✓ El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- ✓ Los costos incurridos o por incurrir respecto a la transacción hasta concluirla, pueden cuantificarse o medirse con fiabilidad.

2.13.2. Venta de servicios e ingresos por contratos de construcción

Los ingresos que obtiene la Compañía por ventas de bienes, las mismas que son ocasionales, se reconocen según sea el caso, cuando:

- ✓ Se transfieren al comprador los riesgos y beneficios importantes de la propiedad de los bienes;
- ✓ La Compañía no retiene ninguna clase de injerencia o implicancia gerencial, en el grado generalmente asociado con la propiedad, ni el control efectivo sobre los bienes vendidos;
- ✓ El importe de los ingresos puede cuantificarse confiablemente;
- ✓ Es probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción fluirán a la Compañía; y,
- ✓ Los costos incurridos o por incurrir respecto a la transacción pueden cuantificarse confiablemente.

La Compañía también percibe ingresos por Construcción de obras, los mismos que son reconocidos en función del grado de avance de la obra en el periodo sobre el que se informa o su terminación como prestación final.

2.13.3. Ingresos por intereses

Los intereses ganados son reportados como ingresos financieros por intereses, usando la tasa de interés efectiva; el interés es reconocido mediante el devengo, es decir, cuando se ha establecido el derecho de cobro por el simple transcurso del tiempo.

2.14. COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen conforme se incurren o conocen y en algunos casos conforme se devengan, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano a la fecha en que se conocen.

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre el Efectivo y equivalentes de efectivo se integran como sigue:

	<u>US\$ Dólares</u>
Fondos fijos de Caja	5.524
Bancos en cta. cte.	496.977
Total	<u>\$502.501</u>

4 Cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre las Cuentas por cobrar consisten en lo siguiente:

	<u>US\$ Dólares</u>
Clientes	380.072
Partes relacionadas (Nota 5)	201.948
Deudores diversos	28.477
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(36,292)</u>
Cuentas por cobrar, netas	<u>\$574.205</u>

Los Clientes corresponden principalmente a sociedades privadas sin ninguna injerencia directa en la Administración, así como una Entidad Pública, que es EP PetroEcuador (principal cliente), con las que se mantienen relaciones comerciales; estas cuentas no generan intereses, e incluyen una estimación preventiva para riesgos crediticios (por cuentas incobrables) por USD \$30 mil en el año 2013, correspondiendo USD \$22 mil al 100% del adeudo de Construbind, S.A., el mismo que se ha declarado como cuenta irrecuperable.

Respecto a las cuentas por cobrar a Partes relacionadas ver la Nota 5.

Los Deudores diversos se componen por Préstamos a Empleados y Funcionarios, que ascienden a USD \$10.896 al cierre de 2013 y por Anticipos de sueldos y de finiquitos a Empleados por USD \$17.581

Al 31 de diciembre de 2013, los importes en libros de estas Cuentas por cobrar, netos de las estimaciones, no son sustancialmente diferentes a los valores razonables calculados.

La apertura de la Cartera de Clientes por Vencimientos, neta de la estimación preventiva para riesgos crediticios que le corresponde, es como sigue:

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

31/12/2013	Total Cartera	Cartera Vigente	Cartera Vencida						
Cilentes			Total vencida	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	> a 360 días
Saldo	431,293	384,080	47,213	3,786	8,213	4,928	3,555	4,973	21,758
Percentage		0%		1%	10%	30%	45%	90%	100%
Estimación	30,162	0	30,162	38	821	1,478	1,591	4,476	21,758
31/12/2013	Total Cartera	Cartera Vigente	Cartera Vencida						
Partes relacionadas			Total vencida	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	> a 360 días
Saldo	150,727	37,704	113,023	29,830	83,194	0	0	0	0
Percentage		0%		5%	5%	5%	10%	50%	100%
Estimación	6,130	0	6,130	1,618	4,512	0	0	0	0
Cuentas por cobrar	Total Cartera	Cartera Vigente	Total vencida	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	> a 360 días
Saldo	582,020	421,784	160,236	33,616	91,406	4,928	3,555	4,973	21,758
Estimación	36,292	0	36,292	1,656	5,334	1,478	1,591	4,476	21,758

4 Partes Relacionadas

Transacciones y Saldos con partes relacionadas.

Los siguientes cuadros presentan el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el ejercicio correspondiente, así como la información relativa a los saldos al 31 de diciembre de 2013.

Cuentas por cobrar y Anticipos a Proveedores

Nombre de la Parte relacionada	Descripción de la Operación	Plazo de la Operación	31/12/2013
Construcciones y Arquitecturas, S.A. (CONSYAR)	Saldo pendiente de cobro por servicios de arrendamiento	De 180 a 360 días	37,704
Constanti, S.A.	Saldo pendiente de cobro por servicios de arrendamiento	De 180 a 360 días	23,586
Ingeniería en Obras, S.A. (INOBRASA)	Saldo pendiente de cobro por servicios de arrendamiento	De 180 a 360 días	49,365
Consorcio Construvaleiro-Constanti, S.A.	Saldo pendiente de cobro por servicios de arrendamiento	De 180 a 360 días	40,073
			180,728
Constanti, S.A.	Anticipo, ya que también es Proveedor	Indefinido	50,000
Andesnegos, S.A.	Anticipo al Proveedor	Indefinido	10,000
Ingeniería en Obras, S.A. (INOBRASA)	Anticipo, ya que también es Proveedor	Indefinido	28,000
Luis Fernando Lalama Montenegro	Anticipo para gastos a comprobar	Indefinido	2,000
			90,000

Cuentas por pagar y Anticipos de Clientes

Nombre de la Parte relacionada	Descripción de la Operación	Plazo de la Operación	31/12/2013
Mario Asán	Cuenta por pagar	Largo plazo	82,810
Luis Fernando Lalama Montenegro	Cuenta por pagar	Largo plazo	80
Ingeniería en Obras, S.A. (INOBRASA)	Cuenta por pagar	Largo plazo	5,555
			88,446
Mario Asán	Préstamo de Accionistas a corto plazo	Largo plazo	6,483
Mario Asán	Préstamo de Accionistas a largo plazo	Largo plazo	334,008
			340,489
Etinar, S.A.	Anticipo de Clientes	Indefinido	300,000
Ingeniería en Obras, S.A. (INOBRASA)	Anticipo de Clientes	Indefinido	125,000
			425,000

Ingresos

Nombre de la Parte relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	31/12/2013
Construcciones y Arquitecturas, S.A. (CONSYAR)	Arrendamiento de maquinaria de construcción	Parentesco familiar de Personal clave	338,362
Ingeniería en Obras, S.A. (INOBRASA)	Arrendamiento de maquinaria de construcción	Parentesco familiar de Personal clave	111,423
Constanti, S.A.	Arrendamiento de maquinaria de construcción	Parentesco familiar de Personal clave	87,558
Consorcio Construvaleiro-Constanti, S.A.	Arrendamiento de maquinaria de construcción	Parentesco familiar de Personal clave	85,977
Etinar, S.A.	Arrendamiento de maquinaria de construcción	Parentesco familiar de Personal clave	42,336
			665,656

Egresos

Nombre de la Parte relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	31/12/2013
Ingeniería en Obras, S.A. (INOBRASA)	Arrendamiento de maquinaria de construcción	Parentesco familiar de Personal clave	2,822

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas.

Las ventas y compras entre partes relacionadas se realizan en condiciones equivalentes a las que existen para transacciones entre partes independientes, en cuanto a precios; los plazos de crédito y demás condiciones se establecen de común acuerdo entre las partes. Los saldos al cierre del ejercicio no devengan intereses y no existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

6 Activos mantenidos para la venta

Al 31 de Diciembre, el saldo de US\$ 148,807 corresponde a dos maquinas excavadoras valoradas al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costes de venta.

7 Pagos anticipados

Al 31 de diciembre, los valores de pagos anticipados están constituidos por:

	<u>US\$ Dólares</u>
Anticipos a Proveedores	394.172
Seguros pagados por anticipado	15.678
Otros	4.332
Total	<u>414.182</u>

Anticipos a Proveedores incluye principalmente un valor de US \$151 mil que, como se describe en la *Nota 18. "Compromisos"*, corresponde a un Contrato de reserva, promesa de compraventa y construcción por la adquisición de un Inmueble para sus propias oficinas en "Plaza Lagos", ciudad de Guayaquil, misma localización dónde actualmente renta sus oficinas.

8 Impuestos por Recuperar

Al 31 de diciembre, los valores de los impuestos por recuperar son como sigue:

	<u>US\$ Dólares</u>
Crédito tributario, IVA	97.246
Crédito tributario por Impuesto a la Renta	94,178
Total	<u>191.424</u>

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

El crédito tributario por impuesto a la renta por US\$ 94 mil será utilizado por la Compañía para aplicar al monto del Impuesto sobre la Renta (ISR) generado en el ejercicio 2013, que asciende a USD \$ 16.921

9 Propiedades, equipos y muebles y enseres

Los movimientos de este rubro, por el año terminado el 31 de diciembre de 2013, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Adiciones	Corrección de errores de años anteriores	Retiros	Diciembre 31, 2013
	<u>(US\$ Dólares)</u>				
Muebles y Enseres	6.637				6.637
Maquinarias y Equipos	1'671.153		454.973		2'126.126
Equipo de Cómputo y software	4.996	1.224		(4.996)	1.224
Vehículos	217.117	76.777		(24.488)	269.406
Equipo de Oficina	2.515			(2.515)	0
Suman	1'902.418	78.001	454.973	(32.000)	2'403.393
Depreciación acumulada	(154.764)	(120.785)	66.821	3.163	(205.566)
Total, neto	1'747.654	(42.783)	521.794	(28.837)	2.197.827

Revaluación de Maquinaria.

La Compañía utiliza el modelo de la revaluación para medir la Maquinaria. Para éste fin, a finales del año 2012, se contrató un valuador independiente reconocido en el mercado, para determinar el valor razonable de la maquinaria.

El valor razonable se determina por referencia a evidencia basada en el mercado. Las valuaciones se basan en precios de cotización en mercados activos, ajustados por las diferencias según la naturaleza, marca y/o modelo de la maquinaria en particular. La fecha de la revaluación más reciente fue el 31 de diciembre del 2012; previamente a esa fecha no existe una revaluación anterior.

Si la Maquinaria se hubiera medido utilizando el modelo de costo, los importes en libros habrían sido los siguientes:

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	<u>US\$ Dólares</u>
Costo	1'671.152
Depreciación acumulada	(214.418)
Pérdida por deterioro	0
Suman	<u>1'456.734</u>

Pérdida por deterioro del valor.

En 2013, no se ha efectuado un estudio por deterioro del valor de los activos de larga duración ya que la Administración considera que no existen indicios de deterioro para estos activos.

Reversión de deterioro

La Compañía ha estipulado por normatividad que cualquier provisión por deterioro que se haya efectuado a un determinado activo o grupo de activos, podrá reversarse en el futuro de acuerdo a lo siguiente:

Deje de cumplir los criterios de las pruebas de deterioro, específicamente que el Valor Presente de los flujos futuros de efectivo sean mayores al Valor en libros de la Inversión en el momento de la evaluación.

El efecto sobre el resultado neto de la depreciación o amortización correspondiente al período en que el activo mantuvo provisión por deterioro deberá ser reconocido íntegramente al momento de que sea realizado el análisis de reversión.

Propiedad, equipos y muebles y enseres cuyo estado es peculiar o difiere del normal

No existen Propiedad, equipos y muebles y enseres que esté en uso y que se encuentren totalmente depreciados; asimismo no existe Propiedad, equipos y muebles y enseres que esté fuera de uso temporal o definitivamente.

Tal como se describe en la *Nota 11*, toda la Propiedad, equipos y muebles y enseres se tienen otorgados en garantía como prenda para respaldar obligaciones bancarias y el cumplimiento de deudas con proveedores y otros acreedores.

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

10 Arrendamiento Operativo.

La Compañía ha celebrado contratos comerciales de arrendamiento operativo para sus oficinas, como Arrendatario; asimismo, ha extendido contratos operativos de arrendamiento de maquinaria, que son de su propiedad al igual que de subarrendamiento, como Arrendador.

Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de entre 6 meses y 1 año, sin opción de renovación y no existen restricciones para la Compañía por haber celebrado estos contratos.

10.1. La Compañía en su carácter de arrendador.

La Compañía ha celebrado contratos comerciales de arrendamiento operativo, sobre la Maquinaria pesada que es de su propiedad.

10.2. La Compañía en su carácter de arrendatario.

La Compañía no tiene contratos de arrendamiento financiero, aunque presenta financiamientos relacionados con varios elementos de Maquinaria y Equipo de Transporte. Dado que el plazo de financiamiento de los referidos financiamientos, no coincide con la vida económica del bien, no es factible asimilarlos a Arrendamiento financiero con opción a compra. Cabe mencionarse que las renovaciones de los créditos son a opción de la Compañía que otorga el financiamiento, serían concedidos en el momento en que fueran liquidados en su totalidad y cabe la posibilidad de refinanciarlos.

11 Obligaciones Financieras a corto y largo plazo

Al 31 de diciembre existen obligaciones con entidades financieras nacionales, que son originadas por préstamos para la adquisición de Maquinaria y Vehículos, la porción circulante del Pasivo a largo plazo, se compone como sigue:

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	<u>US\$ Dólares</u>
Diteca, S.A.	350.625
BNP Paribas	350.000
Banco Internacional, S.A.	56.999
Ecuair, S.A.	48.485
Maquinarias y Vehículos, S.A. (MAVESA)	20.108
Produbanco, S.A.	19.149
Importadora Industrial Agrícola, S.A.	18.401
Angloautomotriz, S.A. y otras deudas a largo plazo	91.502
Total	955.269
Menos, Porción corriente de Deuda a largo plazo	59.781
Total Obligaciones a largo plazo	895.488

Las condiciones de los créditos comprenden:

Financiera	Capital	Tasa Interes %	Plazo en meses	Fecha inicio	Cuotas periódicas
Diteca, S.A.	378.000,00	12%	22	Ene-2013	22 meses
Diteca, S.A.	241.920,00	12%	22	Mar-2013	22 meses
Diteca, S.A.	109.280,00	11%	24	Nov-2011	24 meses
Ecuair, S.A.	91.000,00	12%	24	Jul-2012	24 meses
Ecuair, S.A.	74.700,00	12%	24	Ago-2012	24 meses
Gpo. Mavesa	57.657,60	12%	36	Ago-2012	36 meses
Angloautomotriz	23.637,18	11.23%	36	Oct-2012	36 meses
IIASA	24.900,00	12%	24	Ago-2012	24 meses
Banco Internat.	105.890,81	11.23%	23	May-2013	23 meses
Produbanco	61.519,38	11.23%	36	Ago-2013	36 meses
Paribas	100.000,00	4%	12	Abr-2013	4 trimestres
Paribas	100.000,00	4%	12	Nov-2013	4 trimestres
Paribas	100.000,00	8%	6.5	Dic-2013	1 semestre

Los financiamientos de "Diteca" para adquirir la maquinaria financiada objeto de los contratos de compra-venta son pagaderos en su totalidad el 17 de febrero de 2015, momento en el que será transferida la propiedad a la Compañía, existiendo contratos de depósito a favor de un Fideicomiso, en los que se aporta la maquinaria como garantía para el pago del financiamiento en caso de incumplimiento; el valor de la maquinaria asciende a US \$1'069.000 que corresponde a seis excavadoras marca Komatsu, cinco son del año 2012 con valor de US \$180.000 cada una y una del año 2011 por un valor de US \$169.000.

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Los financiamientos otorgados por “Ecuair”, están garantizados por dos rodillos marca Volvo año 2012, con los mismos valores que los del financiamiento, es decir, US \$91.000 y US \$74.700, respectivamente, los cuales garantizan la obligación en caso de incumplimiento de pago y cuya propiedad será transferida en junio y julio del 2014, fecha en que se debe concluir con la liquidación de los financiamientos;

El financiamiento otorgado por Ecuatoriana de Motores, Cía. Ltda, Motorec de Grupo Mavesa, documentados mediante facturas y pagarés, están garantizados por tres camiones marca Hino año 2013, cada uno con un valor de US \$28.600 y cuya propiedad será transferida el 31 de julio de 2015, siempre y cuando se concluyan los pagos establecidos.

El financiamiento otorgado por “Angloautomotriz” está garantizado con un gravamen en primer grado sobre la Camioneta Chevrolet Pick up año 2012 financiado, con un importe en libros de US \$23.464, cuya propiedad se libera posterior al 2 de septiembre de 2015

La operación de compra-venta con reserva de dominio celebrada entre IIASA (Importadora Industrial Agrícola, S.A.) y la Compañía, en dónde ésta compra una retroexcavadora marca Caterpillar del año 2012, objeto de la transacción facturada, pero que no transfiere la propiedad del bien, sino hasta el 24 de julio de 2014, fecha en que se espera sea liquidada por competo, por un valor en libros de US \$83.000;

Los recursos del crédito otorgado por el Banco Internacional, fueron destinados para la adquisición de una máquina excavadora marca Komatsu del año 2012, con un valor de US \$180.000, la cual sirve de garantía para el pago del referido crédito en caso de incumplimiento. La última fecha de amortización es el 24 de febrero del 2015;

Los préstamos otorgados por el BNP de Paribas, son a corto plazo para financiar el capital de trabajo y cuentan con garantía quirografaria.

12 Cuentas por pagar, Impuestos y contribuciones por Pagar y Anticipos de Clientes

- a) Cuentas por pagar. - Por US\$ 950.837 corresponden a deudas con Proveedores del exterior y locales representan créditos recibidos por las transacciones comerciales realizadas, con plazos de hasta 90 días que generan intereses.

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

- a) Impuestos y contribuciones por pagar.- Por US\$45.881 corresponde a los valores que corresponden principalmente a retenciones en la fuente de Impuesto sobre la renta por US\$ 28,961, realizadas y pagaderas en el próximo mes, así como el Impuesto anual del ejercicio 2013 por US\$ 16.920
- b) Anticipos de Clientes.- Por US\$ 553,387 incluyen principalmente anticipos recibidos de Etinar S.A. por US\$ 300 mil y de Ingeniería en Obras, S.A. (INOBRASA) por US\$100 mil, compañías relacionadas con las cuales no existe plazo definido de pago tal como se explica en la *Nota 5*

Las Cuentas por pagar a Partes Relacionadas no devengan intereses y su plazo promedio de cancelación es de 6 meses a un año.

- c) Cuentas por pagar a largo plazo.- Corresponden a una provisión por US\$ 322.349 generada para gastos de la obra con EP PetroEcuador.

13 Pasivos acumulados y Provisiones

Los pasivos acumulados corrientes corresponden exclusivamente a la Participación del 15% en la Utilidades de los trabajadores cuyo monto asciende a US\$ 9.709.

Al cierre del ejercicio 2013, la Compañía ha reconocido los costos relacionados con beneficios por terminación, considerando los pagos efectuados en el Resultado del Periodo.

14 Beneficios a empleados

La Compañía no tiene reconocido un Plan de Beneficios Definidos que cubra sustancialmente a todos sus empleados, tanto Administrativos como Operativos permanentes y requiere que se efectúen contribuciones a fondos administrados independientemente. Asimismo la NIC 19 establece la aplicación del Método del crédito unitario proyectado que debe ser efectuado por un Actuario y plasmado en un Cálculo actuarial en dónde es establecido el costo neto del periodo que deberá ser reconocido en el Estado de Resultados del Periodo

Por considerarse inmaterial, no se han reconocido en el Estado de Situación financiera la Obligación por Beneficios definidos, para los planes respectivos, así como los cambios en el valor presente de la referida Obligación: jubilación patronal y desahucio.

La Compañía puede o no efectuar contribuciones a sus planes de pensión de beneficios definidos.

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

La tasa promedio de rendimiento esperada sobre los activos se determina sobre la base de las expectativas de mercado a cada fecha, aplicables al período en el que se cancelará la obligación; esto se refleja en las suposiciones que se detallan a continuación.

15 Prestamos de accionistas

Al 31 de diciembre de 2013, los préstamos de accionistas consisten en financiamientos otorgados a la Compañía para capital de trabajo; estas obligaciones no generan intereses, no tiene plazo de vencimiento y ascienden a US \$334.006.

16 Capital, reservas y corrección de errores de años anteriores

a) Número de Acciones autorizadas, emitidas, suscritas y exhibidas.

Al 31 de diciembre de 2013, el Capital social de la Compañía está constituido por 12,000 acciones ordinarias al valor de US\$1 cada acción. Todas las acciones están íntegramente suscritas y exhibidas, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

No se han pagado Primas por la emisión de acciones y durante el ejercicio 2013, el capital autorizado no se incrementó y por tanto no ha habido ninguna nueva emisión de acciones ordinarias.

b) Reserva por Superávit por revaluación de activos.

Esta reserva se utiliza para registrar los incrementos en el valor razonable de los activos, así como las disminuciones, siempre que estas últimas se relacionen con un cambio para el mismo activo reconocido previamente dentro del Capital contable y su saldo debe transferirse a "Resultados Acumulados", subcuenta "Superávit por revaluación de activos" y sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía

c) Reserva legal.

La Ley de Compañías establece que de la utilidad neta del ejercicio se apropie obligatoriamente un 10% para constituir la "Reserva Legal" hasta alcanzar como mínimo el 50% del capital social de la Compañía. Una vez aprobado el Resultado del ejercicio, por Acuerdo del Consejo de Administración y ratificado por parte de la Asamblea de Accionistas, se decide acumularlo a Resultados acumulados.

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

d) Corrección de errores de años anteriores

Corresponden a la corrección en los ajustes por adopción por primera vez de las NIIF y superávit por revaloración de activos fijos, a efectos de reflejar apropiadamente los saldos de estas cuentas.

17 Impuestos a la utilidad

El impuesto a la renta de la compañía determinado es como sigue:

	<u><i>US\$ Dólares</i></u>
Utilidad antes de Participación de utilidades e impuesto a la renta.	64.726
(-) 15% Participación de utilidades de trabajadores	9.709
(+) Gastos no deducibles	21.894
Base imponible para impuesto a la renta	76.912
Impuesto a la renta 22%	<u>16.921</u>
 <i>Determinación de pago mínimo de impuesto a la renta 2013</i>	
Anticipo calculado	0
Impuesto a la renta al 22%	16.921
Pago mínimo de impuesto a la renta	<u>16.921</u>

18 Ingresos en Resultados por arrendamiento de maquinaria

La Compañía mantiene diversos contratos de arrendamiento de su maquinaria y de construcción con sus Clientes, siendo el más representativo el celebrado con EP PetroEcuador, el cual se firmó por un monto de US \$5'091.735 más IVA, los mismos que, al final de la obra y según consta en el Acta de Terminación de obra, ascendieron a US \$4'222.821, correspondiendo a los ingresos de 2013, US \$4'090.454, equivalentes al 77.78% de los ingresos anuales del 2013.

19 Contingencias y compromisos.

Compromisos.

La Compañía, tiene celebrado un Contrato de reservación, promesa de compraventa y construcción, correspondiente a la adquisición de un Inmueble en Plaza Lagos, para sus oficinas propias, misma localidad en que renta actualmente, que asciende a un valor de US \$157.242,00 de los cuales han sido pagados, directamente por la Compañía a

ALFAREDES S.A.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Talum, S.A. (empresa Promotora o Promitente Vendedora) US \$50,014, y a Mafergon, S.A. que es la empresa que había adquirido dicho bien con anterioridad, se le han reconocido US \$101.350 por los pagos ya realizados por este último a la empresa promotora, mediante la celebración de un convenio de cesión de derechos.

Contingencias por juicios o acciones legales.

La Administración de la Compañía declara que no tiene juicios u otras acciones legales relevantes en las que se encuentra involucrada.

20 Eventos subsecuentes

Al 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros eventos que, en opinión de la administración de la compañía puedan afectar la presentación de los Estados Financieros.
