# INFORME DE GERENCIA

**(Actividades Ejercicio Económico 2017)**

Quito, 01 de marzo de 2018

Señores
**ACCIONISTAS**
**FACTEC S.A.**
Presente:

De mis consideraciones.-

Dando cumplimiento a las obligaciones que se derivan de mi calidad de Gerente Administrativo y Representante Legal de la compañía, pongo a su consideración el informe correspondiente a las actividades del ejercicio económico 2017 contenido en los siguientes puntos:

## ENTORNO EMPRESARIAL Y PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2018

En el ámbito económico, en el año 2017 se dio un crecimiento interanual del PIB ecuatoriano del 3%, pasando de 69.068 millones a 71.139 millones. La variación positiva fue impulsada por el incremento en el consulmo final de los Hogares y del Gobierno, por otro lado la inversión extrangera registró una disminución, afectada principlamente por la relantización en el sector de la construcción que es su principal dinamizador.

En lo relativo al empleo, el Gobierno incrementó el salario básico unificado a USD. 375.00, y el nivel de desempleo en el Ecuador en el año 2017 demostró un índice a la baja, ya que registró una tasa de desempleo nacional de 4.6 % en diciembre de 2017.

La inflación anual a diciembre del 2017 muestra una disminución del 0,20%, lo que sugiere que pese a un incremento el consumo interno, los precios se han venido contrayendo.

## CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.

Durante el ejercicio económico 2017 y conforme la política tradicional de la compañía, los administradores cumplimos cabalmente las disposiciones venidas de la Junta General de Accionistas, los estatutos, reglamentos y disposiciones legales; principalmente en el aspecto tributario, societario, comercial, laboral, seguridad social y civil, por esta razón es de destacar las excelentes relaciones mantenidas con las autoridades de control, con los trabajadores, proveedores y clientes de la compañía, lo que ha coadyuvado a mantener la buena imagen de la empresa.

## CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2017.

Al respecto es importante mencionar que se han cumplido con los objetivos propuestos para el año fiscal que terminó. Los ingresos se han incrementado en un 17,74% con relación al año anterior, obteniendo ventas netas anuales de USD 896.230,87, registrandó un promedio de ventas de USD 74.685,91 mensuales.

En el período fiscal 2017 la empresa ha realizado una gran trabajo para fortalecer su estructura, y garantizar la buena marcha de la empresa.

## HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS EN EL PERÍODO.

En este ejercicio económico 2017, hemos enfrentado los problemas propios del giro ordinario del negocio, y no se han presentado problemas que merezcan relevancia.

**SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA RESULTADOS DEL PERÍODO FISCAL 2017, Y PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS .**

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico 2017, arrojó una utilidad contable de USD USD. 161.438,77 y propone a los accionistas no distribuir los beneficios sociales obtenidos en el periodo fiscal 2017, manteniendo este rubro en la cuenta utilidades no distribuidas del Patrimonio de la empresa.

Para el nuevo ejercicio económico nuestra meta será intentar mantener el rendimiento a favor de los accionistas. Esperamos que las condiciones gubernamentales, las del mercado consumidor y las condiciones comerciales con nuestro proveedor nos lo permitan.

**CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE LA PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.**

La compañía no ha incurrido en incumplimientos en materia de propiedad intelectual o derechos de autor.

Es todo cuanto puedo informar sobre el ejercicio económico 2017.

Quedo de ustedes suscrito y aprovecho la oportunidad de agradecerles por la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,

Juan José Jimenez Sevilla
**GERENTE GENERAL**
**FACTEC S.A.**

FACTEC
FACTORING ECUADOR
RUC. 1792566037001