

Quito, 27 de abril del 2019

Señores Accionistas
CONSTRUCCIONES FERROPAXI S.A.
Quito, Ecuador

ASUNTO: INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2018

Estimados Accionistas:

Una vez finalizado el ejercicio fiscal del año 2018, cumplo con poner a su consideración el siguiente informe anual de Gerencia General, de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, Resoluciones y Reglamentos emitidos por la Superintendencia de Compañías para este efecto, y el estatuto social:

1. OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía no tuvo operación en el año 2018, únicamente se recibió el pago por el reclamos de pago indebido realizado al SRI, por las retenciones de años anteriores, dinero que se utilizó para pagar la mayor parte de la deuda mantenida con ECUHOUSE S.A. A más de eso, se pagaron impuestos municipales y se dio de baja parte del saldo por pagar a Ecuhouse. En principio se había mantenido la compañía abierta, por si a futuro reactivarla por comerciales o estratégicos. Sin embargo, al no haber sucedido esto, se recomienda liquidar la compañía.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

De conformidad a las resoluciones emanadas por parte de la Junta General de Socios, éstas se cumplieron en integridad.

3. SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS DEL EJERCICIO

A continuación un resumen de la situación financiera y los resultados del ejercicio 2018, comparados con el ejercicio 2017:

Detalle	Saldo al 31.Dic.2018	Saldo al 31.Dic.2017
ACTIVO	52,88	4.162,43
Efectivo y equivalentes de efectivo	52,88	135,96
Activos por impuestos corrientes	0,00	4.026,47
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	52,88	4.162,43
Pasivo	48,59	5.372,16
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	0,00	5.372,16
Impuesto a la renta por pagar	48,59	0,00
Patrimonio	4,29	-1.209,73
Capital	2.000,00	2.000,00
Reserva legal	20,54	20,54
Resultado de ejercicios anteriores	-3.230,27	-3.229,97
Resultado del ejercicio	1.214,02	-0,30

Detalle	Año 2018	Año 2017
Otros ingresos ordinarios	0,00	1.184,36
Otros ingresos	1.553,39	0,00
INGRESOS	1.553,39	1.184,36
Gastos de administración	-263,08	-1.184,66
Gastos financieros	0,00	0,00
Impuesto a la renta	-76,29	0,00
Resultado neto	1.214,02	-0,30

4. OBJETIVOS PARA EL AÑO 2018

Lograr la liquidación de la compañía.

Termino agradeciendo por la confianza depositada.

Atentamente,

Ing. Alfredo González Vigoa
Gerente General

