

Quito, 26 de abril del 2018

Señores Accionistas

CONSTRUCCIONES FERROPAXI S.A.

Quito, Ecuador

ASUNTO: INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2017

Estimados Accionistas:

Una vez finalizado el ejercicio fiscal del año 2017, cumpla con poner a su consideración el siguiente informe anual de Gerencia General, de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, Resoluciones y Reglamentos emitidos por la Superintendencia de Compañías para este efecto, y el estatuto social:

1. OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía se constituyó en forma paralela a su relacionada ECUHOUSE S.A., puesto que al trasladarse la operación a Latacunga y realizar una nueva inversión para las instalaciones, se tenía como objetivo aprovechar el beneficio del Código de la Producción sobre nuevas inversiones, ya que se trataba de una nueva inversión, tanto es así que aún no se terminan las instalaciones. Sin embargo, tal beneficio no fue posible de aprovechar, y además comercialmente Construcciones Ferropaxi S.A. no se posicionó de la misma forma que Ecuhouse S.A.

Como estuvo previsto, la compañía no ha operado en el año 2017, y se ha mantenido abierta pues podría ser que a futuro se reactive la compañía, sea por fines comerciales o estratégicos.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

De conformidad a las resoluciones emanadas por parte de la Junta General de Socios, éstas se cumplieron en integridad.

3. SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS DEL EJERCICIO

A continuación un resumen de la situación financiera y los resultados del ejercicio 2017, comparados con el ejercicio 2016:

Detalle	Saldos al 31.Dic.2017	Saldos al 31.Dic.2016
ACTIVO	4.162,43	70.854,46
Efectivo y equivalentes de efectivo	135,96	536,90
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0,00	66.314,78
Activos por impuestos corrientes	4.026,47	4.002,78
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4.162,43	70.854,46
Pasivo	5.372,16	72.063,89
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	5.372,16	72.063,89
Patrimonio	(1.209,73)	(1.209,43)
Capital	2.000,00	2.000,00
Reserva legal	20,54	20,54
Resultado de ejercicios anteriores	(3.229,97)	184,84
Resultado del ejercicio	(0,30)	(3.414,81)

Detalle	Año 2017	Año 2016
Ingresos ordinarios	0,00	58.102,81
Otros ingresos ordinarios	0,00	109,47
Otros ingresos	1.184,36	4.601,58
INGRESOS	1.184,36	62.813,86
Costo de ventas	0,00	(46.035,83)
MARGEN BRUTO	1.184,36	16.778,03
Gastos de administración	(1.184,66)	(19.035,55)
Gastos de venta	0,00	(84,00)
Gastos financieros	0,00	(98,43)
Impuesto a la renta	0,00	(974,86)
Resultado neto	(0,30)	(3.414,81)

4. OBJETIVOS PARA EL AÑO 2017

Si bien la operación se ha trasladado a Ecuhouse S.A. se sugiere que se mantenga abierta la Compañía, por cualquier requerimiento de mercado o estratégico.

Termino agradeciendo por la confianza depositada.

Atentamente,

Ing. Alfredo González Vigoa
Gerente General