

Quito, 21 de Abril del 2016

Señores Accionistas
CONSTRUCCIONES FERROPAXI S.A.
Quito, Ecuador

ASUNTO: INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2015

Estimados Accionistas:

Una vez finalizado el ejercicio fiscal del año 2015, cumpla con poner a su consideración el siguiente informe anual de Gerencia General, de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, Resoluciones y Reglamentos emitidos por la Superintendencia de Compañías para este efecto, y el estatuto social:

1. SITUACIÓN FINANCIERA Y OBJETIVOS:

El año 2015 fue el primero de operación de la Compañía y un año muy difícil económicamente, debido a la disminución de la inversión del Sector Público, sobre todo en el área petrolera en la que nos desenvolvemos, debido principalmente a la falta de recursos del estado por la caída de los precios del petróleo y la revaluación del dólar. Por la rigidez cada vez mayor de la legislación laboral y tributaria, la falta de trabajo y la difícil situación económica, la utilidad obtenida el año 2015 fue de US\$ 205, es decir prácticamente los ingresos que ascendieron a US\$ 531.373, igualaron a los gastos.

La Compañía se constituyó en vista de que su relacionado ECUHOUSE S.A. operaba en Quito, y la operación fue trasladada a Latacunga. Las instalaciones son totalmente nuevas, y el objetivo era aprovechar el beneficio tributario de nuevas inversiones fuera del Distrito Metropolitano de Quito, que es la extensión del impuesto a la renta por cinco años. En vista de que gran parte de la inversión en las nuevas instalaciones ya la había realizado ECUHOUSE S.A., dicha inversión que estaba registrada bajo el rubro de activos fijos en progreso, fue vendida a Construcciones Ferropaxi S.A. en el año 2015, por US\$ 124.814 más IVA. Por lo expuesto, ECUHOUSE S.A. operó con producción hasta el mes de abril 2015, y a partir de mayo la producción pasó a Construcciones Ferropaxi S.A., quedando ECUHOUSE principalmente para comercializar y para arriendo de campers. Se debe indicar que la nueva inversión que ahora está en Construcciones Ferropaxi S.A., aún no está concluida, pues la falta de recursos no lo ha permitido.

En vista de que la utilidad neta es mínima, se recomienda que no se repartan dividendos. En cuanto al impuesto a la renta, la Compañía generó un saldo a favor de US\$ 2.623.

Adicionalmente, debo informar que debido a las ventas entre compañías relacionadas, el Servicio de Rentas Internas no aceptará que Construcciones Ferropaxi S.A. se acoga al beneficio de la extensión del impuesto a la renta por cinco años, por lo que es preciso definir la estructura societaria con la se quedará la operación de las dos empresas.

Nuestro principal objetivo para el año 2016, es lograr mantener las dos empresas, al menos con un nivel de ventas que nos permita cubrir los costos fijos, pues la situación económica del país se ha tomado más difícil y no se visualiza una mejoría en un futuro cercano.

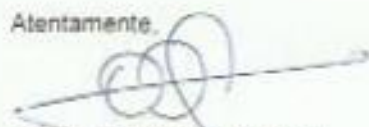
Se plantea también como objetivo para el año 2016, la implementación de políticas, manuales de procedimientos, reglamentos, y normas de calidad, que se enmarquen dentro de la normativa legal vigente.

2. DESICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

De conformidad a las resoluciones emanadas por parte de la Junta General de Accionistas, éstas se cumplieron en integridad.

Termino agradeciendo por la confianza depositada.

Atentamente,



Ing. Alfredo González Vigosa
Gerente General