

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 - 2014

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros:

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A los Accionistas de
TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.**

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera de **TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. La revelación de la información comparativa es requerida por las Normas Internacionales de Contabilidad, Normas Internacionales de Información Financiera y de Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Información Financiera - NIIF establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

4. No fueron proporcionadas las respuestas a las confirmaciones de activos y pasivos; situación considerada como una limitación al alcance.

Opinión

5. En nuestra opinión, excepto por lo indicado en el numeral cuarto, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, Normas Información Financiera, establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

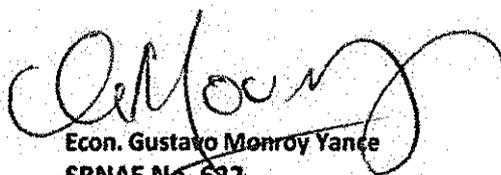
Asuntos de Énfasis:

Los Estados Financieros de **TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.**, cortados al 31 de diciembre del 2014, fueron auditados por otro auditor. Con base a Normas Internacionales de Auditoría, así como con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, los saldos del 2014, se presentan en esquema comparativo, con los del 2015.

Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Accionistas de **TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.**, y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.ICI.002, y no debe ser usado para otro propósito.

Guayaquil, Abril 14 del 2016

AUDITOR EXTERNO



Econ. Gustavo Monroy Yance

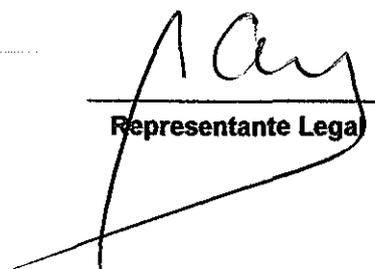
SRNAE No. 622

RUC No. 0911323806001

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

<u>NOTAS</u>	<u>ACTIVO</u>	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
	ACTIVO CORRIENTE		
4	Efectivo y equivalentes al efectivo	48.604	637.340
5	Activos financieros	909.791	431.519
6	Activos por Impuestos Corrientes	81.190	170.048
7	Inventario	649.226	123.005
8	Servicios y otros pagos anticipados	140.974	988.773
	Total activo corriente	US\$ 1.829.785	2.350.685
	ACTIVO NO CORRIENTE		
9	Propiedad Planta y Equipo	2.961.479	3.041.326
		2.961.479	3.041.326
	Total Activo	US\$ 4.791.264	5.392.011
	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
	PASIVO CORRIENTE		
10	Cuentas por pagar	813.318	649.873
11	Obligaciones financieras	334.940	755.039
12	Obligaciones con Fisco y Beneficios Sociales	99.129	124.011
13	Otros pasivos	116.067	0
	Total Pasivo Corriente	US\$ 1.363.455	1.528.923
14	Pasivo No Corrientes	1.167.230	1.611.181
	Total Pasivos	2.530.685	3.140.104
	PATRIMONIO		
15	Capital social	200.000	200.000
	Reservas	77.315	76.447
	Otras Reservas	145.788	145.788
	Superávit de Revaluación Acumulado P.P.y E.	657.298	657.298
	Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores	633.106	498.483
	Resultados acumulados Adopción NIIF	539.268	539.268
	Utilidad del Ejercicio	7.805	134.623
	Total patrimonio	US\$ 2.260.579	2.251.907
	Total Pasivo y Patrimonio	US\$ 4.791.264	5.392.011


Representante Legal

LOURDES GUARANDA V.
Contador General

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Prestación Local de Serv.	879.125	0
Servicio de Construcción	2.701.602	3.340.761
Otros ingresos de actividades ordinarias	3.141	1.193.030
US\$	3.583.868	4.533.791
Costos de venta y producción	(2.152.108)	(3.027.167)
US\$	1.431.760	1.506.624
Gastos administrativos	(460.857)	(805.602)
Gastos Indirectos	(88.016)	(8.349)
Gastos financieros	(122.033)	(117.216)
Otros gastos	(676.002)	(307.595)
US\$	(1.346.907)	(1.238.762)
Resultados del ejercicio	US\$ 84.852	267.862
(-)15% Participación de trabajadores	(27.674)	(40.179)
Anticipo mayor al impuesto	(48.505)	(78.101)
10% Reserva legal	(868)	(14.959)
Resultado integral	US\$ 7.805	134.623


Representante Legal

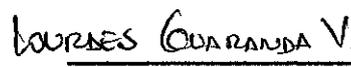
LOURDES GUARANDA V.
Contador General

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

	<u>Capital Social</u>	<u>Otras Reservas</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Superávit Revaluación</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Utilidad del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	200.000	145.788	76.447	657.298	1.037.750	134.623	2.251.907
Transferencia a resultados acumulados					134.623	(134.623)	-
Transferencia a reserva legal			868			(868)	-
Transferencia a Otras Reservas							-
Resultados del ejercicio						84.852	84.852
Participación de Trabajadores						(27.647)	(27.647)
Impuesto a la Renta del Ejercicio						(48.533)	(48.533)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	200.000	145.788	77.315	657.298	1.172.374	7.804	2.260.579

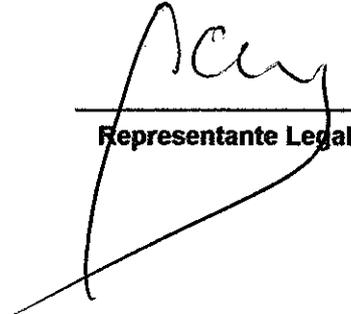

Representante Legal


Contador General

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
<u>FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Activos financieros y ventas del periodo	3.103.135	3.514.784
Activos por impuestos corrientes	88.178	89.624
Inventario	(526.221)	(17.600)
Servicios y otros pagos anticipados	847.799	(544.511)
Cuentas por pagar y pagos	(3.254.264)	(3.894.785)
Obligaciones con el fisco y beneficios sociales	(24.882)	(48.545)
Otros pasivos	116.067	56.568
Otros ingresos	3.141	1.193.030
Participación de trabajadores	(27.647)	(40.179)
Impuesto a la renta	(48.533)	(58.738)
	<u>US\$ 276.774</u>	<u>249.648</u>
<u>FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Incremento de activo fijo	<u>US\$ (1.461)</u>	<u>(284.966)</u>
<u>FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Obligaciones financieras a corto plazo	(420.099)	256.893
Obligaciones financieras a largo plazo		(60.662)
Pasivo no corriente	(443.951)	235.139
	<u>US\$ (864.050)</u>	<u>431.370</u>
FLUJO NETO DE ACTIVIDADES	<u>US\$ (588.736)</u>	<u>396.052</u>
EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	<u>637.340</u>	<u>241.288</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>US\$ 48.604</u>	<u>637.340</u>


Representante Legal


Lourdes Guaranda V.
Contador General

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

	<u>SALDOS</u>
	<u>BALANCE</u>
	(En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(588.736)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(312.999)
Clases de cobros por actividades de operación	2.579.918
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.579.918
Clases de pagos por actividades de operación	(2.846.715)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.120.379)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(726.335)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(46.203)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(3.658)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(3.658)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(272.078)
Financiación por préstamos a largo plazo	1.187.668
Pagos de préstamos	(1.371.683)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(88.064)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(588.736)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	637.340
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	48.604
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	84.852
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	859.976
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	796.145
Ajustes por gastos en provisiones	(692)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(25.968)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	90.491
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(1.257.828)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(627.935)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	134.149
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	(10.758)
(Incremento) disminución en inventarios	(526.220)
(Incremento) disminución en otros activos	871.917
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(36.566)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(32.953)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(4.813)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	(276.220)
Incremento (disminución) en otros pasivos	(748.429)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(312.999)


REPRESENTANTE LEGAL


LOURDES GUARANDA V.
CONTADOR

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A. (la Compañía) se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 16 de Febrero de 1994 y se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el 02 de Mayo de 1994. Su principal actividad es la construcción de obras de ingeniería civil en general, compraventa, arrendamiento, tenencia y administración, corretaje y explotación en general de bienes inmuebles. Actuará como constructora de todo tipo de urbanizaciones o lotizaciones urbanas y rurales, edificaciones en propiedad horizontal, obras hidráulicas, toda clase de viviendas vecinales o unifamiliares, edificios, centros comerciales, residenciales, condominios e industriales, procesamiento y comercialización de materiales de construcción, a la fabricación, venta e importación de acoples de mangueras y conexiones para maquinarias y mas equipos mecánicos; así también la compañía se dedicará a cualquier tipo de construcción, movimientos de tierra, asfaltos, trabajos subterráneos de alcantarillado y cualquier obra de infraestructura afín; podrá importar, vender, comprar maquinarias livianas y pesadas para la construcción, así como también se dedicará a la importación, exportación, comercialización, fabricación y distribución de toda clase de productos plásticos para uso doméstico, industrial y comercial, así como también a la venta, distribución y comercialización de toda clase de combustible, gasolina, lubricantes, diesel, etc., también se dedicará a la asesoría técnica relacionada a este campo, asesoría técnicamente y administrativamente a toda clase de empresas, así como también podrá intervenir en la fundación de otras sociedades que tenga relación con su objeto y de acuerdo a las leyes Ecuatorianas.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas de manera uniforme en la preparación de los estados financieros, se detallan a continuación:

Declaración de cumplimiento.- los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSG del 20 de noviembre de 2008.

Bases de preparación: los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico de adquisición, aunque modificado por la revalorización de maquinarias e inmuebles a valor razonable por aplicación de las NIIF por primera vez, con efecto en el patrimonio.

Estimaciones y juicios contables: la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos, y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

Las estimaciones están basadas en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

Empresa en marcha: los presupuestos y proyecciones de la Compañía, considerando razonablemente los posibles cambios en el mercado, muestran que **TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.** será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual.

Para hacer este juicio, la Administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de las variables económicas y políticas que afectan el entorno local en las operaciones de la Compañía.

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.
Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al presentar sus estados financieros.

Normas nuevas y modificaciones adoptadas a partir del período 2012: las siguientes NIIF e interpretaciones emitidas han entrado en vigor para períodos que comienzan a partir de enero de 2012, pero que la Administración ha concluido que no han sido adoptadas por no ser aplicables o porque siendo aplicables no han tenido ningún efecto significativo sobre los estados financieros de la Compañía.

Nuevas normas e interpretaciones

Modificaciones

NIC 12 "Impuesto sobre las ganancias"

Exigía valorar el impuesto diferido relativo a un activo dependiendo de si la Compañía espera recuperar el importe neto en libros del activo a través de su uso o venta. La modificación introduce una exención al principio para la valoración de activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen de inversiones inmobiliarias registradas a valor razonable, consecuentemente la SIC 21 dejará de aplicar a inversiones inmobiliarias registradas a valor razonable.

NIC 1 "Presentación de estados financieros"

Requiere que la Compañía agrupe las partidas presentadas en el otro resultado integral sobre la base de si son potencialmente reclasificables al resultado del ejercicio con posterioridad. Las modificaciones no contemplan que partidas se presentan en otro resultado integral.

Nuevas normas y modificaciones que entraron en vigor en el periodo actual y que no han sido adoptadas: las siguientes NIIF, modificaciones e interpretaciones emitidas entraron en vigor para períodos que comienzan a partir del 1 de enero de 2013, pero que la Administración ha concluido que no han sido adoptadas por no ser aplicables o porque siendo aplicables no han tenido ningún efecto significativo sobre los estados financieros de la Compañía.

NIC 19 "Retribuciones a los empleados"

- Elimina el método de corredor.
- Racionaliza la presentación de los cambios en los activos y pasivos del plan.
- Mejora los requisitos de divulgación, incluyendo información sobre las características de los planes de beneficios definidos y los riesgos que las entidades están expuestas a través de la participación en ellos. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.
Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

NIF 9 "Instrumentos financieros"	Mantiene el modelo mixto de valoración y establece dos categorías principales de valoración de los activos financieros: costo amortizado y valor razonable. La base de clasificación depende del modelo de negocio y las características contractuales de los flujos de efectivo del activo financiero. Las normas relativas al deterioro de los activos financieros y la cobertura recogida en la NIC 39 siguen siendo de aplicación. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
NIF 10 "Estados financieros consolidados"	Modifica a la NIC 27; define el principio de control y establece los controles como base para la consolidación. Indica cómo aplicar el principio de control para identificar si un inversor controla a una asociada y por tanto debe consolidarla. Sin embargo los requisitos y la mecánica de la consolidación y la contabilización del interés minoritario y los cambios en el control siguen siendo los mismos. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
NIF 12 "Información a revelar sobre participación en otras entidades"	Requiere revelar información que permita a los Usuarios de los estados financieros evaluar: a) la naturaleza de sus participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstos; y, b) los efectos de esas participaciones en su situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
NIC 13 "Medición del valor razonable"	Mejora y reduce la complejidad proporcionando una definición precisa de valor razonable y los requerimientos de información a presentar. Estos requerimientos no amplían el uso de la contabilización a valor razonable pero proporcionan una guía sobre cómo debería aplicarse cuando su uso ya se requiere o permite por otras normas. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
NIC 27 "Estados financieros separados"	Recoge las disposiciones sobre estados financieros separados que quedan después de que las disposiciones sobre control de la NIC 27 se incluyan en la NIF 10. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
NIC 28 "Asociadas y negocios conjuntos"	Incluye los requerimientos para que los negocios conjuntos, así como las asociadas, se contabilicen por el método de participación siguiendo la NIF 11. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)

Activos financieros: la Compañía reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinados que no tienen cotización bursátil. Los activos financieros de la Compañía incluyen cuentas por cobrar a clientes que están registradas al costo de la transacción pues, al momento de su registro no hubieron costos adicionales que deban amortizarse a lo largo de su vida esperada.

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.
Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

Deterioro del valor de los activos: al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de reorganización financiera, y cuando datos observables indican que exista una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Pasivos Financieros: están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a 12 meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho período.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen obligaciones financieras, cuentas por pagar proveedores y otras que están registradas al costo de transacciones neto de abonos realizados pues, además del interés normal no tienen ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Valor razonable de activos y pasivos financieros: el valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos, se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado. Para los activos y pasivos que no se negocien en un mercado activo, el valor razonable se determinará utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

Efectivo y equivalentes: incluyen efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras.

Inventarios: se valorizan a su costo o su valor neto de realización (VNR), el menor de los dos, el costo se determina por el método de costo promedio ponderado. El valor neto de realización (VNR) es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución.

Propiedades, maquinarias y equipos: están presentados por su valor revaluado, siendo el valor razonable el de la fecha de revaluación, menos depreciación acumulada. Las revalorizaciones se llevan a cabo con suficiente regularidad (última a noviembre de 2014), de tal manera que el valor en libros no difiera sustancialmente de los que se determinaron como valores razonables al final de cada período.

La política de la Compañía respecto al registro de las revalorizaciones es que los incrementos, resultantes de los reavalúos sean reconocidos en el patrimonio, excepto cuando se reverse una disminución de la revalorización para el mismo activo previamente reconocido en el resultado, en cuyo caso se le atribuye el aumento a las ganancias o pérdidas en la medida de la disminución previamente reconocido como gasto.

La depreciación de las propiedades, maquinarias y equipos es calculada usando el método de línea recta, y se calcula en función de la siguiente vida útil estimada:

<u>Concepto</u>	<u>Vida útil</u>	<u>%</u>
Edificios e Instalaciones	20 años	5
Muebles y Enseres	10 años	10

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.
Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

<u>Concepto</u>	<u>Vida útil</u>	<u>%</u>
Máquinas y Herramientas	10 años	10
Equipo de Computación y Equipos de seguridad y asistencia	3,33 años	33,33
Vehículos	5 años	20

Deterioro del valor de los activos no financieros: en cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, maquinarias y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos han experimentado pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario con el VNR. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al VNR, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una partida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo en años anteriores. Una reversión por una pérdida por deterioro de valor se reconoce en resultados.

Reconocimiento de ingresos y gastos: La compañía utiliza el método de Obra Terminada para registrar contablemente los ingresos y costos de las obras que realiza. Bajo esta mecánica contable, los anticipos recibidos de los contratantes se registran como un pasivo, acumulándose a medida que se facturan, y los costos se registran en una cuenta de activo como construcciones en proceso o contratos no finiquitados. Una vez finiquitada una obra, se registran como ingresos los anticipos totales recibidos, registrados inicialmente como pasivo, y se aplican los costos y gastos registrados previamente en los activos. La utilidad bruta en el estado de resultados está determinada por el método indicado, en síntesis a medida que se van terminando cada una de las obras contratadas, éstas se transfieren al estado de pérdidas y ganancias, así como los costos que se incurren en cada una de las obras que se terminan, determinándose así la utilidad o pérdida de las obras terminadas.

Los gastos administrativos, generales, financieros y operacionales son liquidados al final de cada ejercicio contable y luego se determina la utilidad neta para el cálculo de la participación de trabajadores y del impuesto a la renta.

Impuesto a la renta corriente y diferido: el gasto por impuesto a la renta del año corresponde al impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integral, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravadas y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22%, sobre las utilidades gravables, la cual disminuye diez puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.
Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

A partir del ejercicio fiscal 2010, está vigente la norma tributaria que establece el pago del "anticipo mínimo de impuesto a la renta" cuyo valor es determinado en función de las cifras reportadas el año anterior. Dicha norma dispone que cuando el impuesto a la renta causado es menor que el valor del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite su devolución al Servicio de Rentas Internas.

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores reportados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando las tasas tributarias promulgadas a la fecha de los estados financieros, y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Beneficios a los empleados: la Compañía provee a los empleados con beneficios a corto plazo y post – empleo.

Los beneficios legales a corto plazo incluyen: las vacaciones anuales, décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo y el fondo de reserva; éstos se registran como pasivos corrientes y son medidos al valor sin descontar que la Compañía espera pagar por estos conceptos.

La Compañía provee beneficios post- empleo de acuerdo con la legislación laboral; la jubilación patronal a cargo del patrono, el desahucio y la bonificación por separación voluntaria constituyen planes de beneficios definidos. La Compañía asume la obligación de entregar un determinado monto de beneficios en las condiciones establecidas por la normativa al finalizar la relación laboral. No existen otros planes de beneficios obligatorios contractuales o voluntarios, sean de contribuciones definidas o de beneficios definidos.

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación de parte de los empleadores de conceder la jubilación patronal a todos aquellos empleados que lo soliciten y que hayan cumplido 25 años en una misma empresa; la Compañía no registra provisiones para este beneficio.

Adicionalmente el Código de Trabajo establece que en aquellos casos que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, la Compañía deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio; la Compañía no registra provisiones para este evento.

Participación de los trabajadores en las utilidades: de acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía provisionó al cierre del ejercicio económico 2013 y 2012 el 15% sobre la utilidad anual por concepto de participación laboral en las utilidades.

3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2011	4,00
2012	4,16
2013	3,83
2014	3,67
2015	3,67

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.
Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidas como sigue:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>		
Caja	730	1.275
Bancos	47.874	636.065
Total efectivo y equivalentes al efectivo	US\$ 48.604	637.340

El efectivo en Bancos es de libre disponibilidad en cuentas corrientes y corresponde a los Bancos locales Prohubanco, Guayaquil, Pichincha, Pacífico, Procredit, Internacional.

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

<u>Activos financieros</u>		<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
<u>Clientes No Relacionados</u>			
Clientes Varios	a)	909.791	431.519
Total de activos financieros	US\$	909.791	431.519

a) Detalle de principales rubros:

IMPORTADORA PINO S.A. IMPORTPINO	78
CHINA GEZHOUBA GROUP COMPANY LIMITED	137.192
CONGESNOR CONSTRUCCIONES Y GESTION C. LTDA.	153.086
TOCOSAGAL S.A.	429.000
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	189.653
	<u>909.010</u>

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidas como sigue:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
<u>Activos por impuestos corrientes</u>		
Impuesto a la renta retenido	14.142	170.048
Crédito Tributario de IVA	67.048	0
Total Activos por Impuestos Corrientes	US\$ 81.190	170.048

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.
Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidas como sigue:

<u>Inventario</u>	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Inventario	649.226	123.005
Total de Inventario	US\$ 649.226	123.005

Los inventarios que la empresa posee corresponden a accesorios, herramientas, lubricantes, así como materiales y repuestos que son consumidos durante la ejecución de las obras y no presentan gravámenes.

8. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

<u>OTROS ACTIVOS</u>	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Otros Pre-pagados	25.575	988.773
Otros Activos Corrientes	115.399	0
Total otros activos	US\$ 140.974	988.773

9. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO

Un resumen de propiedades y equipos es como sigue:

<u>CUENTAS</u>	<u>SALDO</u> <u>AL 31/12/2014</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Otros</u>	<u>SALDO</u> <u>AL 31/12/2015</u>
TERRENOS	761.868			761.868
EDIFICIOS	236.325			236.325
MUEBLES Y ENSERES	81.954	2.503	15.353	99.810
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	1.383.252		(5.423)	1.377.829
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	29.857			29.857
OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	218.693		(10.971)	207.722
VEHICULO	1.295.290			1.295.290
	4.007.240	2.503	(1.041)	4.008.702
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(965.914)	(81.309)		(1.047.223)
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	3.041.326	(78.806)	(1.041)	2.961.479

Gasto por depreciación del periodo es de US\$81.309

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.
Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Cuentas por pagar		
Proveedores Varios	813.318	649.873
Total Cuentas por Pagar	US\$ 813.318	649.873

11. OBLIGACIONES FINANCIERAS:

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Obligaciones financieras		
Obligaciones con Inst. Financieras	334.940	755.039
Total Obligaciones Financieras	US\$ 334.940	755.039

Al 31 de Diciembre 2015 corresponden a obligaciones bancarias adquiridas por compra la de maquinaria, sustitución de acreedor bancario y préstamos por capital de trabajo.

CTAS.X PAGAR TARJETA CORPORATIVA		
AMERICAN EXPRESS		95,871.
DINERS CLUB INTERNATIONAL		1,272.
		<u>96,943.</u>
OBLIGACIONES CON IFIS		
PRÉSTAMOS		
BCO.GUAYAQUIL CTA.CTE. 1579770		156,425.
		<u>156,425.</u>
SOBREGIROS		
BCO.GUAYAQUIL CTA.CTE. 1579770		81,519.
BCO.GUAYAQUIL CTA.CTE.0045905446		51.
		<u>81,571.</u>

Banco Guayaquil

# DE OPERACIÓN	CAPITAL INICIAL	CUOTAS	SALDO DE CAPITAL	DEUDA LARGO PLAZO	SALDO DEUDA CORTO PLAZO
AD- 168152	120.000,00	36 MESES	30.246,56	-	30.246,56
AD- 113056	185.000,00	12 BIMESTRES	16.811,98	-	16.811,98
VT- 0146342	70.492,00	60 MESES	54.888,50	41.839,23	13.049,27
AD- 146343	17.000,00	36 MESES	9.561,04	3.699,03	5.862,01
AD- 153002	370.850,00	48 MESES	269.833,99	179.378,66	90.455,33
TOTALES	763.342,00		381.342,07	224.916,92	156.425,15

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.
Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

12. OBLIGACIONES CON EL FISCO Y BENEFICIOS SOCIALES:

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
<u>Impuestos</u>		
Impuesto a la renta	0	19.363
<u>Porción cte. de prov. de beneficios</u>		
Participación Trabajadores	25.968	40.179
Obligaciones con el IEES	13.505	17.106
Beneficios Empleados	59.656	47.363
Total Beneficios Sociales	US\$ 99.129	124.011

13. OTROS PASIVOS:

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
<u>Otros pasivos</u>		
Otros	101.839	0
Anticipos de Clientes	14.228	0
Total otros pasivos	US\$ 116.067	0

14. OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, representa el saldo de capital de préstamos a corto plazo obtenidos para la compra de maquinaria, sustitución de acreedor bancario y préstamos por capital de trabajo con el Banco Guayaquil, los mismos se desglosan de la siguiente manera:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Pasivo no Corrientes		
Ctas y Doc Por Pagar no Corrientes	15.312	939.391
Obligaciones con Inst. Financieras N. C.	a) 860.505	381.342
Otros pasivos	b) 291.413	290.448
Total pasivo a largo plazo	US\$ 1.167.230	1.611.181

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.
Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

a) Porción a largo plazo de préstamos con Banco de Guayaquil.

<u># DE OPERACIÓN</u>	<u>CAPITAL INICIAL</u>	<u>CUOTAS</u>	<u>SALDO DE CAPITAL</u>	<u>DEUDA LARGO PLAZO</u>
AD- 168152	120.000,00	36 MESES	30.246,56	-
AD- 113056	185.000,00	12 BIMESTRES	16.811,98	-
VT- 0146342	70.492,00	60 MESES	54.888,50	41.839,23
AD- 146343	17.000,00	36 MESES	9.561,04	3.699,03
AD- 153002	370.850,00	48 MESES	269.833,99	179.378,66
TOTALES	763.342,00		381.342,07	224.916,92
ME- 0130131	569.088,00	TRIMESTRAL	569.088,00	569.088,00
ME- 135710	66.500,00	TRIMESTRAL	66.500,00	66.500,00
TOTALES	635.588,00		635.588,00	635.588,00
				\$ 860.504,92

b) Principalmente corresponde a pasivo a favor de la empresa TOCOSAGAL S. A., por US\$266.313;

15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2015 el capital social de la Compañía está constituido por 200.000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación por un valor nominal de US\$ 1.00 cada una. El detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

<u>Accionistas</u>		<u>(US dólares)</u>
Sr. Jaime Gonzenbach Rodríguez	0.5%	1.000
Sr. Jaime Gonzenbach Abad	99.5%	199.000
	100.00%	200.000

16. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 de abril 23 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activo y pasivos contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre del 2015.

17. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS (Continuación)

Evento posterior.- Entre diciembre 31 del 2015 (fecha de cierre de los estados financieros) y abril del 2016 (fecha de culminación de la auditoría), no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran alterar o modificar los estados financieros.

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.
Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

Cumplimiento de disposiciones emitidas por Unidad de Análisis Financiero.- Durante el año 2015, dándole cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Unidad de Análisis Financiero U.A.F. y el Consejo Nacional contra el lavado de activos y Superintendencia de Compañías se verificó que la Compañía TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A. cumplió con normas establecidas por ente de control, habiéndose designado al Oficial de Cumplimiento Titular y Suplente, a la definición de políticas, procedimientos y mecanismos de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo y otros delitos.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

17. EVALUACIÓN DE GESTION DE RIESGO

Gestión del riesgo Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:

Riesgo país El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, tales como la baja del precio del barril del petróleo Ecuatoriano; así como eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

Riesgo de mercado Es el riesgo de que el valor razonable de los instrumentos financieros fluctúe como resultado de un cambio en las tasas de interés, en las tasas de cambio o en el valor de los instrumentos de capital en el mercado. Todas las inversiones disponibles para la venta son reconocidas a su valor razonable y por ende, todos los cambios en las condiciones del mercado afectan directamente al patrimonio de la Compañía. De la evaluación efectuada se determina un riesgo bajo.

Riesgo de liquidez Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

<u>INDICE DE LIQUIDEZ Y SOLVENCIA:</u>		<u>2015 Resultados</u>		<u>2014 Resultados</u>	
Razón corriente	Activo corriente	1.829.785	1,34	2.350.685	1,54
	Pasivo corriente	1.363.455		1.528.923	
Capital de trabajo			466.330		821.762
Prueba acida	Activo corriente - Inventario	1.180.559	0,87	2.227.680	1,46
	Pasivo corriente	1.363.455		1.528.923	

Riesgo de crédito Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, historial y las referencias del deudor, así como su cumplimiento. Debido a que la Compañía realiza transacciones únicamente con terceros reconocidos, no se solicitan garantías reales en relación con los activos financieros. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.
Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

INDICADORES DE ACTIVIDAD:		2015 Resultados		2014 Resultados	
Número de días cartera a mano	Cuentas por cobrar x 360	327.524.760	91	155.346.840	34
	Ventas netas	3.583.868		4.533.791	
Rotación de cartera	360	360	4	360	11
	N. de días cartera a mano	91		34	
Rotación de activos operacionales	Ventas netas	3.583.868	2	4.533.791	2
	Activos operacionales brutos	1.829.785		2.350.685	
Rotación de activos fijo	Ventas netas	3.583.868	1	4.533.791	1
	Activo fijo bruto	4.008.702		4.007.240	
Rotación activo total	Ventas netas	3.583.868	0,75	4.533.791	0,84
	Activo total bruto	4.791.264		5.392.011	
Rotación del capital de trabajo	Ventas netas	3.583.868	7,69	4.533.791	5,52
	Act. Cte. - Pasivo Cte.	466.330		821.762	

Riesgo de los activos

Los activos fijos de la compañía se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. De la evaluación efectuada se determina un riesgo bajo.

Riesgo Operativo

De la evaluación se desprende riesgo moderada.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO:		2015 Resultados		2014 Resultados	
Endeudamiento sobre activos totales	Total pasivo x 100%	2.530.685	53%	3.140.104	58%
	Total activo	4.791.264		5.392.011	
Endeudamiento o apalancamiento	Total pasivo x 100%	2.530.685	112%	3.140.104	136%
	Total patrimonio	2.260.579		2.251.907	
Concentración de endeudamiento	Pasivo corriente x 100%	1.363.455	54%	1.528.923	49%
	total pasivo	2.530.685		3.140.104	
Concentración a largo plazo	Pasivo no corriente x 100%	1.167.230	46%	1.611.181	100%
	Total pasivo	2.530.685		1.611.181	
INDICADORES DE RENTABILIDAD:					
Rentabilidad del patrimonio	Utilidad neta	84.852	4%	267.862	12%
	Patrimonio	2.260.579		2.251.907	
Margen operacional de utilidad	Utilidad operacional	1.431.760	0,40	1.506.624	0,33
	Ventas netas	3.583.868		4.533.791	
Gastos de Adm. Y ventas a ventas	Gastos de Adm. Y ventas	1.346.907	38%	1.238.762	27%
	Ventas netas	3.583.868		4.533.791	
Margen bruto de utilidad	Utilidad bruta	1.431.760	40%	1.506.624	33%
	Ventas netas	3.583.868		4.533.791	
Margen neto de utilidad	Utilidad neta	84.852	2%	267.862	6%
	Ventas netas	3.583.868		4.533.791	

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.
Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

Riesgo Legal	La empresa durante el periodo de análisis no ha tenido demandas de ninguna índole que le represente un riesgo legal. De la evaluación efectuada se determina un riesgo bajo.
Riesgo Reputacional	De la evaluación efectuada, a empresa ha cumplido con sus obligaciones tanto con entes gubernamentales, como empleados, proveedores, clientes, y accionistas. De la evaluación efectuada se determina un riesgo bajo.

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2016 y a la fecha de elaboración del presente informe, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.
