

# **TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

### **CONTENIDO:**

Informe de los Auditores *Independientes*

Estados Financieros:

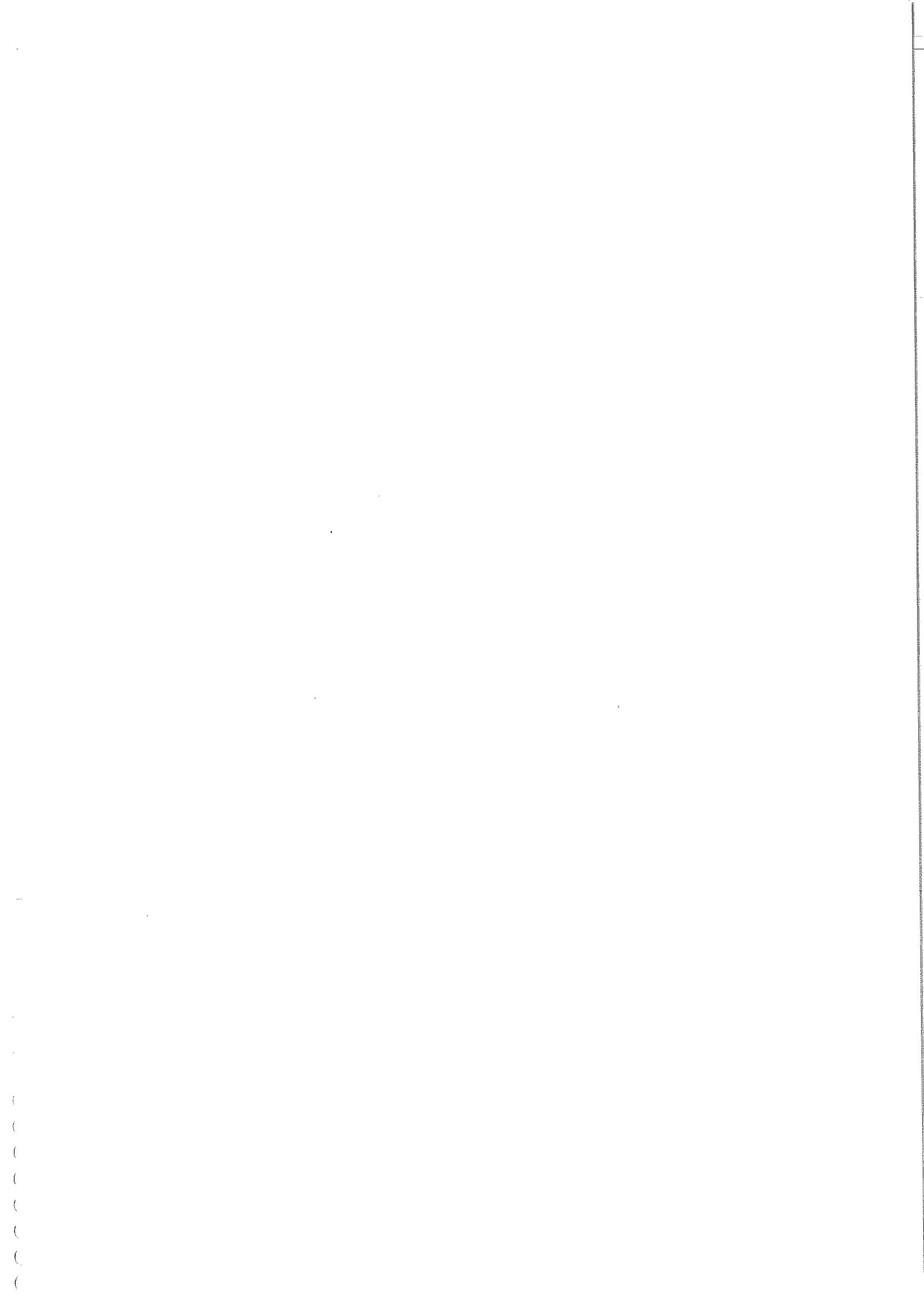
Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros



## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A los Accionistas de  
TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.**

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera de **TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. La revelación de la información comparativa es requerida por las Normas Internacionales de Contabilidad, Normas Internacionales de Información Financiera y de Superintendencia de Compañías del Ecuador.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Información Financiera - NIIF establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

## Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, Normas Información Financiera, establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

### Asuntos de Énfasis:

Los Estados Financieros de **TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.**, cortados al 31 de diciembre del 2013, no fueron auditados por otro auditor. Con base a Normas Internacionales de Auditoría, así como con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, los saldos del 2013, se presentan en esquema comparativo, con los del 2014.

Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Accionistas de **TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.**, y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.ICI.002, y no debe ser usado para otro propósito.

Guayaquil, Abril 14 del 2015



C.P.A. Pedro Sierra Alvarado  
**Auditor Independiente**  
Reg. Nac. De C.P.A. No. 30.841

SC-RNAE-2-No.404

**TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014**

	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Activos</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	4	\$ 637,340	\$ 241,288
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	\$ 432,199	\$ 606,222
Inventarios	6	\$ 123,005	\$ 105,405
Activos por impuesto corriente		\$ 170,048	\$ 259,672
Otros Activos		\$ 988,773	\$ 450,805
(-) Provisión Incobrables		\$ (680)	\$ (11,323)
<b>Total activos corrientes</b>		<b>\$ 2,350,685</b>	<b>\$ 1,652,069</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Propiedad, Planta y Equipo	7	\$ 3,041,326	\$ 2,279,597
Otros			\$ 4,100
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>\$ 3,041,326</b>	<b>\$ 2,283,697</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>\$ 5,392,011</b>	<b>\$ 3,935,766</b>
<b>Pasivos y Patrimonio de los accionistas</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Obligaciones Bancarias	8	\$ 755,039	\$ 498,146
Cuentas por Pagar Comerciales	9	\$ 592,788	\$ 222,178
Beneficios de Ley y otros por pagar a empleados		\$ 104,648	\$ 153,193
Impuesto a la Renta por pagar del ejercicio		\$ 19,363	
Otras cuentas por pagar		\$ 57,085	\$ 517
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>\$ 1,528,923</b>	<b>\$ 874,034</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Obligaciones bancarias a largo plazo	10	\$ 381,342	\$ 442,004
Cuentas por pagar a largo plazo		\$ 939,391	\$ 860,641
Anticipo de clientes	11	\$ 290,448	\$ 134,059
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>		<b>\$ 1,611,181</b>	<b>\$ 1,436,704</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>\$ 3,140,104</b>	<b>\$ 2,310,738</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>			
Capital	12	\$ 200,000	\$ 200,000
Reserva legal		\$ 76,447	\$ 61,489
Aporte para futuro aumento de capital		-	\$ 227,760
Otras reservas		\$ 685,056	\$ 637,296
Resultados Acumulados		\$ 1,290,404	\$ 498,483
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>\$ 2,251,907</b>	<b>\$ 1,625,028</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ 5,392,011</b>	<b>\$ 3,935,766</b>



Representante Legal

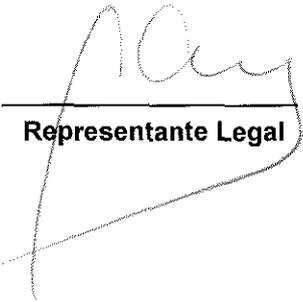


Contador General

TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014**

	2014	2013
<b>Ingresos</b>		
Obras Contratadas Terminadas	\$ 3,340,761	\$ 1,936,229
Otros Ingresos	\$ 1,193,030	\$ 399,914
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 4,533,791</b>	<b>\$ 2,336,143</b>
<b>Costo de Obras Terminadas</b>		
Costo de construcción	\$ (1,396,169)	
Otros costos indirectos	\$ (1,630,999)	\$ (856,578)
<b>Total Costos</b>	<b>\$ (3,027,167)</b>	<b>\$ (856,578)</b>
Utilidad bruta en ventas	\$ 1,506,624	\$ 1,479,565
<b>Gastos Operacionales</b>		
Gastos Administrativos	\$ (805,602)	\$ (885,880)
Gastos Financieros	\$ (117,216)	\$ (84,849)
Gastos Bancarios	\$ (8,349)	\$ (5,808)
Otros gastos	\$ (307,595)	\$ (238,500)
<b>Total gastos Operacionales</b>	<b>\$ (1,238,762)</b>	<b>\$ (1,215,037)</b>
<b>Resultado antes de Participación a trabajadores e Impuesto a la Renta</b>	<b>\$ 267,862</b>	<b>\$ 264,528</b>
Provisión para participación a trabajadores 15%	\$ (40,179)	\$ (39,679)
<b>Resultados antes del Impuesto a la Renta</b>	<b>\$ 227,682</b>	<b>\$ 224,849</b>
Provisión para Impuesto a la renta	\$ (78,101)	\$ (75,190)
<b>Resultado después de participación a trabajadores e Impuesto a la renta</b>	<b>\$ 149,581</b>	<b>\$ 149,659</b>

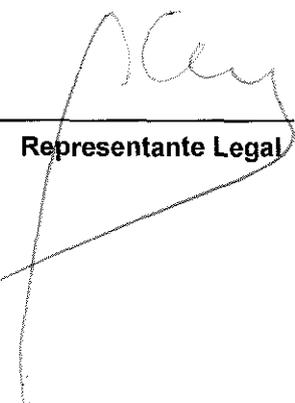
  
Representante Legal

  
Contador General

**TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014**

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	\$ 200,000	\$ -	\$ 76,447	\$ 657,298	\$ 1,183,539	\$ 134,623	\$ 2,251,907
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	\$ 200,000	\$ 227,760	\$ 61,489	\$ -	\$ 1,001,086	\$ 134,693	\$ 1,625,028
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	\$ 200,000	\$ 227,760	\$ 61,489		\$ 1,001,086	\$ 134,693	\$ 1,625,028
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	\$ -	\$ (227,760)	\$ 14,958	\$ 657,298	\$ 182,453	\$ (70)	\$ 626,879
<i>Aumento (disminución) de capital social</i>							\$ -
Aportes para futuras capitalizaciones		\$ (227,760)					\$ (227,760)
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales			\$ 14,958			\$ (134,693)	\$ (119,735)
Otros cambios (detallar)				\$ 657,298	\$ 182,453		\$ 839,751
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)						\$ 134,623	\$ 134,623

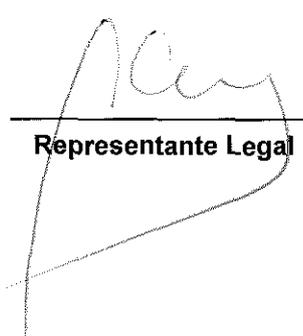
  
Representante Legal

  
Contador General

**TRACTORES Y CONSTRUCCIONES TRACTORINSA S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014**

<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>\$</b>	<b>396,053</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>711,290</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>\$</b>	<b>2,650,648</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	\$	2,545,448
Otros cobros por actividades de operación	\$	105,200
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>\$</b>	<b>(2,608,548)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	\$	(1,897,677)
Pagos a y por cuenta de los empleados	\$	(710,871)
Intereses pagados	\$	(110,551)
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$	779,741
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>(284,966)</b>
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	\$	(284,966)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>(30,271)</b>
Financiación por préstamos a largo plazo	\$	1,484,850
Pagos de préstamos	\$	(1,466,396)
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$	(48,725)
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>\$</b>	<b>396,053</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>\$</b>	<b>241,288</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>\$</b>	<b>637,340</b>

  
Representante Legal

  
Contador General