

DIMAAL

PERFILAMDIMAAL COMPAÑÍA LIMITADA

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2018**

PERFILAMDIMAAL COMPAÑÍA LIMITADA

INFORME A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA SITUACION FINANCIERA DEL AÑO 2018

ENTORNO ECONOMICO Y PERSPECTIVAS PARA 2019

Hacia finales del año 2017, las cuentas nacionales del Banco Central del Ecuador (BCE) establecieron un crecimiento económico de 2,4 % . Según el BCE se habría comenzado a superar las restricciones que dejó la “gestión” económica del régimen anterior.

El 2018 generó expectativa entre los agentes económicos. El Banco Central del Ecuador (BCE) esperaba que la economía nacional crezca apalancada en mayores inversiones del sector privado; en especial, de la construcción y la minería.

La economía evidentemente arrastraba una inercia negativa desde 2017, cuando comenzaron a evidenciarse los problemas fiscales y de deuda, desajustes en el mercado del trabajo y precios a la baja, los que aún persisten.

En las tablas respectivas de la Información Estadística Mensual, que aparece en la página web del BCE, www.bce.fin.ec, se mostraba una previsión de aumento del PIB de 2% para 2018. En otra sección, el Banco advertía que ante el envío de la Ley de Fomento Productivo a la Asamblea Nacional cabía “esperar” desde entonces un cambio de tal proyección, por su impacto sobre la economía.

La Organización de Países Exportadores de Petróleo (OPEP) proyectó precios del crudo de entre USD 50 y 60 el barril para 2018.

Para 2018, además, se proyectó una mayor apertura para las inversiones y mejores posibilidades para concretar acuerdos comerciales. El Gobierno definió como política de Estado la promoción de las inversiones, para lo cual el presidente Lenín Moreno creó, vía Decreto Ejecutivo 252, el Comité Estratégico de Promoción y Atracción de Inversiones.

Complementariamente, el gobierno comprometió sus esfuerzos de 2018 en las siguientes tareas:

- Ampliación del SGP - Sistema General de Preferencias
- Concretar el Tratado Bilateral de Inversiones (TBI)
- La renegociación de las preventas de crudo a largo plazo
- Traspaso del manejo del dinero móvil a la banca privada
- Eliminación de ley de plusvalía

- Re-perfilamiento de la deuda

- Confirmar y definir pagos relacionados a deuda acumulada del Estado al Instituto de Seguridad Social – IESS
- Revisión de las tarifas eléctricas del sector industrial
- Suspensión temporal de las operaciones en la Refinería Esmeraldas

La calificadora Fitch, por su parte, hizo asimismo pública una estimación de 1,1% de crecimiento del PIB para 2018, sugiriendo que la tendencia recesiva de la economía podría acentuarse, en medio de un todavía alto riesgo país.

La empresa PROEstudios estimó que el PIB crecería en apenas 0,9% en 2018 respecto a 2017. Esta previsión confirmaba expectativas de que los plazos para reinstalar un clima de confianza en la economía todavía no se habían consolidado. Para la misma empresa: "... entre las explicaciones para este magro resultado, estarían en la incertidumbre generada en el tiempo transcurrido entre el anuncio de un plan económico –que no llego redondearse– y la aprobación de la Ley de Fomento Productivo, cuyos resultados aún a la fecha, no pueden apreciarse".

El mismo estudio anotaba, además que: "... la discusión sobre el ajuste económico, del nuevo precio de los derivados de petróleo, por ejemplo, debió retardar decisiones de inversión. Por otro lado, subsistía la percepción de que no había un esfuerzo sostenido en la reducción del gasto fiscal, aunque las autoridades económicas habían anunciado una fuerte baja en el déficit global....".

Según el responsable de Economía y Finanzas, el objetivo más importante del conjunto de medidas era solucionar la crisis fiscal, recortando estructuralmente el gasto corriente, con la meta de registrar "equilibrio fiscal primario" en el año 2020 o, a lo sumo, en el 2021, según lo dispone la citada Ley. Si bien el problema estructural de las finanzas públicas es aún el gasto corriente, se aprobó acceder a más financiamiento en estos años, al margen de la disposición constitucional del tope de endeudamiento de 40% del PIB.

La dificultad de compatibilizar objetivos que podrían resultar contrapuestos –recorte del gasto público, equilibrio fiscal y eventualmente deuda creciente, teniendo en cuenta sobre todo la coyuntura electoral de 2019, exigía una prudencia extrema, pues los inversionistas podían cambiar sus percepciones, al constatar desvíos respecto de la programación objetivo prevista.

Resultaba claro que también se dieron divisiones entre políticas macroeconómicas y políticas de cambio estructural (que tienen una connotación de futuro, finalmente) y entre políticas de estabilización y de crecimiento económico (las primeras, centradas en la gestión de la demanda agregada, las segundas en la oferta). También retos como la innovación tecnológica en las industrias y su efecto en el mercado del trabajo quedaron pendientes y exigen definiciones en términos de un modelo global, a fin de no comprometer los objetivos de largo plazo.

Si bien la consolidación fiscal en curso ha permitido reducir el déficit fiscal de un pico de 7,3% del PIB en 2016 a 1,2% en 2018, aún queda mucho camino por delante para retomar una senda de prosperidad compartida. El crecimiento del PIB ha promediado sólo 0,6% entre 2015 y 2018 y la pobreza y el índice de Gini se han mantenido relativamente estables—en torno al 22,7% y 0,47 respectivamente— desde el 2014.

En marzo de 2019, el Fondo Monetario Internacional aprobó un acuerdo con Ecuador que brinda apoyo a las políticas económicas del gobierno enmarcadas en un amplio programa de reformas propuesto en el Plan de Prosperidad 2018 – 2021. Plan en el cual varias instituciones internacionales, incluyendo el Banco Mundial, comprometieron un apoyo financiero de USD 10.000 millones.

El programa incluye medidas dirigidas a asegurar la sostenibilidad fiscal, fortalecer los fundamentos de la dolarización, impulsar la inversión privada, garantizando la protección social para los grupos más vulnerables.

Resulta crítico mejorar la efectividad y progresividad de la política fiscal para lograr una consolidación que garantice la estabilidad macroeconómica, que proteja a la población más vulnerable y que preserve la confianza del sector privado. También se propone mejorar la eficiencia en la provisión de servicios públicos y crear mecanismos que protejan al país de los vaivenes del precio del petróleo.

Las autoridades también buscan reforzar los fundamentos de la dolarización fortaleciendo el marco institucional en el que opera el Banco Central, acumulando reservas internacionales, y mejorando la supervisión de los intermediarios financieros. Considerando la importancia de la inversión privada el gobierno se ha propuesto incentivarla para mejorar la competitividad y la creación de empleos. En un contexto en el que la inversión pública no podrá continuar siendo motor del crecimiento, es indispensable impulsar un clima de inversiones propicio y agilizar la movilidad del capital y del trabajo a actividades emergentes.

DATOS ECONOMICOS GENERALES – USD VENTAS POR RUBRO

INGRESOS TOTALES	USD
	441.358,51
VENTAS METALMECANICA	248.917,45
Puertas metálicas	178.792,09
Marcos / Divisiones de baño / Pasamanos y Otras	70.125,36
VENTAS PRODUCTOS DE MADERA – MODULARES, PUERTAS & OTROS	88.294,18
PRESTACION DE SERVICIOS	4.079,68
CONDONACION DEUDA AJS	87.854,73
Otros ingresos – No operacionales	12.212,47

DATOS ECONOMICOS GENERALES – USD COSTOS DE VENTAS & PRODUCCIÓN POR RUBRO

COSTO DE MATERIALES UTILIZADOS	237.740,58
COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA	122.866,81
COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA	23.060,02
OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	28.560,52
CIERRE MENSUAL DE COSTOS	350.464,18
TOTAL COSTO DE VENTAS	350.464,18
MARGEN DE VENTAS	90.984,33
TOTAL GASTOS DE PERSONAL	37.943,91
OTROS GASTOS COMERCIALES / ADMINISTRATIVOS	25.478,74
GASTOS FINANCIEROS	2.976,55
OTROS GASTOS OPERATIVOS	27.012,27
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.192,82

ENTORNO ORGANIZACIONAL INTERNO

A Diciembre de 2017 y 2018, el detalle del personal de Fabricación y Administrativo disponible se resume como sigue:

	DIC 2017	DIC 2018
AREA DE FABRICACION	15	15
AREA COMERCIAL MATERIALES	1	0
DIRECTIVOS	2	1
ADMINISTRATIVA	3	3
TOTAL	<u>21</u>	<u>19</u>

Los hechos más relevantes de la gestión del año fiscal 2018 pueden resumirse como sigue:

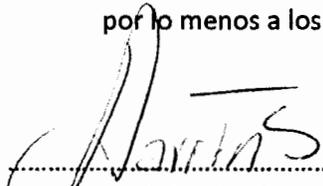
- En el ámbito comercial fue posible seguir afianzando las relaciones con clientes tales como SEMAICA, EKRON, CONSORCIO NHQ, PMJ ARQUITECTOS, PROMOCONSUD – ARQ. ALFREDO RIBADENEIRA, , ETC
- Se va consolidando la Línea de productos de madera como complemento a nuestros productos / servicios de metal mecánica.
- Dados los malos resultados de su gestión comercial se decidió prescindir de los servicios de la vendedora, a fines de 2018.
- Se desarrolló una alternativa competitiva de puertas RF, basada en el uso de gypsum resistente al fuego, la cual aún no ha sido colocarla comercialmente.
- No resultó factible el concretar la posibilidad de importar acero en planchas para mejorar márgenes de utilidad en nuestros productos, debido a que los importadores mayoristas tienen control sobre las importaciones de este material al exigir importaciones de cantidades que superan nuestra capacidad mensual de consumo y por ende la incidencia en costos financieros de mantener stocks de este importante material para nuestras operaciones.
- Se han evaluado y hecho pruebas de fabricación de un par de productos que podrían fabricarse en serie pero no ha sido posible aún el comercializarlos, por falta de recursos económicos requeridos para elaborar folletos promocionales de los mismos
- Lo propio aplica a la comercialización de puertas de seguridad fabricadas en serie, conforme a los tres tipos desarrollados: MEGA , SUPER y ECO, los cuales irían dirigidos mercados / proyectos en función de su capacidad adquisitiva

ACCIONES A EJECUTAR AÑO 2019

Entre las acciones de prioridad a ejecutarse durante el año 2019, se pueden citar las siguientes:

- Seguir afianzando la complementación de la Línea de carpintería de madera, a través de alianzas estratégicas con la empresa PROCOMTEC,
- Ampliar la red de clientes a través de constructores medianos y pequeños que ejecuten regularmente proyectos de entre 3,5 a 5,0 millones de dólares. Es decir, edificios y/o planes de vivienda de entre 20 a 30 soluciones habitacionales. Esto, tanto para la provisión de productos metalmecánicos como de madera,
- Afianzar la relación con instaladores de aluminio y vidrio, a partir de la experiencia y resultados obtenidos en la ejecución vía sub-contrato de obras durante 2018,
- Formalizar acuerdos de relación “free lance” con vendedores de la empresa Simetrika, a fin de que comercialicen el portafolio de productos / servicios de PERFILAMDIMAAL
- Iniciar la efectiva concreción de ventas de productos de PERFILAMDIMAAL requeridos en el proyecto “Pedregal -Churuloma”, conforme a acuerdos formales de asociación con Moncayo Roggiero y PROMONSA,
- Seguir intentando desarrollar la relación con Megabuilders – MBL – Ing. Jorge Fernández, en la comercialización de soluciones de “Steel Framing”, las cuales habría posibilidad de usarlas, como complemento a nuestros productos de metalmecánica y de madera,
- Terminar de sacar al mercado las puertas de seguridad de fabricación en serie, añadiendo una alternativa que incluya el uso de cerraduras electrónicas inteligentes

- Igualmente, lograr las primeras ventas de la solución económica de puertas RF de gypsum
- Integrar efectivamente la Línea de BME – Bloques de Madera Encastrada , sistema constructivo basado en bloques de madera de pino, al portafolio complementario de productos de la empresa
- Identificar, definir y concretar la salida al mercado de al menos 1 producto fabricado en serie en la planta metalmecánica, a partir de las evaluaciones, costos y pruebas realizadas
- Una vez lograda la reactivación de INMOSEIRI, definir en forma concreta el saneamiento de cuentas (inventarios, contrato de comodato, propiedades y equipos, etc, etc) entre socios, conforme a los acuerdos realizados en 2015 y ratificados en la última Junta en la que se decidió la reactivación de dicha empresa,
- En función de los resultados que se logren hasta setiembre de 2019, habrá que evaluar entre los socios el capitalizar la empresa, de tal modo de que su capital social llegue por lo menos a los USD 50000,00



.....
Ing. Hugo Alejandro Jarrin Sanchez
GERENTE GENERAL
PERFILAMDIMAAL COMPAÑÍA LIMITADA

PERFILAMDIMAAL CIA. LTDA.

COMENTARIOS AL ESTADO DEL PERDIDAS & GANANCIAS POR EL PERIODO DEL 1 DE ENERO DE 2018 AL 31 DE DICIEMBRE 2018

INGRESOS

La composición de los Ingresos de la empresa, se desglosaron de la siguiente forma: 54 % de productos de Fabricación metalmecánica, 23 % de la Línea de Madera y otros servicios y 23 % de Otros ingresos – aporte de socio para absorber pérdidas, vía condonación de deudas.

COSTOS DE VENTAS.

Los costos de materiales utilizados o productos vendidos representaron un 68 % , la Mano de Obra directa el 24%, la mano de obra indirecta el 6% y los costos indirectos de fabricación el 2%.

GASTOS DE PERSONAL & ADMINISTRATIVOS

En este año, dichos gastos representan el 21% del total de costos y gastos

UTILIDADES GENERADAS EN EL EJERCICIO

En el año 2018, las operaciones de la empresa luego de impuestos generaron pérdidas por un valor equivalente a USD 6996.39, aunque no habría perder de vista que se condonó por decisión de la Gerencia General una deuda de la empresa a favor del Ing. Hugo Alejandro Jarrín S. por USD 87.854.73 (ochenta y siete ochocientos cincuenta y cuatro 73/00).

