INFORME DE COMISARIO

AÑO FISCAL 2015

Como Comisario designado por la Junta General de Accionistas de la empresa **PARAGSUPER S.A**. con lo dispuesto en el Artículo 154 de la Ley de Compañías en la sección de la Compañía Anónima, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Contable de la empresa durante el Ejercicio Económico del año dos mil quince.

1.- GENERALIDADES.-

La administración de la compañía, me ha proporcionado los documentos, informes y registros contables que reflejan el resultado de las operaciones comerciales durante el año en mención, así como las facilidades para realizar esta delicada función.

Con base a los documentos recibidos se determina que la empresa fue constituida en el mes de agosto del 2014, realizando operaciones comerciales y financieras que determinaron movimientos en el estado de resultados en el periodo económico 2015.

2.- ASPECTOS ECONOMICOS – FINANCIEROS.

a) **ACTIVOS:** Los activos totales ascienden a $ 3.731.928,51 dólares de los cuales, las cuentas más relevantes son:

Bancos sustentada en la respectiva conciliación bancaria por un valor de $ 25,623.84 dólares, posteriormente se revisa la cuenta otros documentos y Cuentas por Cobrar del ejercicio reflejando un valor de $ 100.340,00 dólares, se revisa también la cuenta por cobrar a la administración Tributaria por el valor de $ 29.946,96 y finalmente se revisa también la cuenta Activos Fijos que se refleja el valor con las depreciaciones correspondientes $3'575.513,75 dentro de lo cual se refleja la cuenta construcciones en proceso. Con estas cuentas se circulariza el total de los activos y se determina que no existan desviaciones significativas en la estructura contable.

PASIVOS: Siguiendo el esquema cronológico de los Estados Financieros, revisamos los pasivos totales con un valor de $ 3,675.956,58 dólares, de los cuales las cuentas más importantes son las que hemos determinado revisarlas por su nivel de importancia; Las cuentas por pagar a Terceros ,Proveedores, y otros por un valor de $ 3.651.180,00 dólares, y finalmente revisamos las obligaciones con terceros no relacionados a largo plazo por un valor de $ 23.765,38 con estas cuentas queda analizado los pasivos.

PATRIMONIO: Esta cuenta está estructurada básicamente por el Capital Suscrito y pagado con un rubro de $ 800,00 dólares, según escritura Pública de Constitución transformada a la moneda oficial circulante en el Ecuador, finalmente se revisa la utilidad del ejercicio por un valor de $ 55.171,93 determinando un patrimonio neto de $ 55,971,93

b) ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS: El presente ejercicio los ingresos se encuentran sustentados en las respectivas facturas de ventas, que al cierre del ejercicio económico del año 2015 ascienden a $ 288.637,96 dólares, a este valor se suma otros ingresos por $ 21.267,96 dólares, con lo cual el total de ingresos es de $ 309.905,92 dólares.

COSTOS Y GASTOS: Los costos correspondientes al ejercicio económico del 2015 fueron de $ 240.511,80 dólares. De los cuales gastos de administración y ventas se pueden resaltar los siguientes: La cuenta de Honorarios por $ 8.589,98, Mantenimiento y reparaciones la cuenta más relevante en los costos y gastos por $ 77.425,82 dólares ya que se trata de la operatividad directa; impuestos, contribuciones y otros por $ 310,00 dólares, las depreciaciones que ascienden al valor de $ 76.066,25, la cuenta de IVA al Costo por $ 615,92, y otros servicios por un valor de $ 77.259,84dólares; dentro de los cuales se resalta la cuenta comisiones por corretajes por un valor de $ 60.977 dólares. Con estas cuentas se circularíza los costos y gastos en un 96,89%.

Dejando una utilidad contable del ejercicio, por un valor de $ 69.394,12 dólares que luego de aplicar el impuesto a la renta empresa el presente ejercicio 2015 determina una utilidad neta de $ 55.171,93 dólares; la misma que sé se pone en conocimiento de la Junta General de Accionistas.

3.- CUMPLIMIENTO DE LA ADMINISTRACION

ESTATUTOS
La Junta General de Accionistas y el Directorio se han reunido oportunamente para conocer los resultados del ejercicio Económico en mención, cumpliendo lo establecido en los estatutos de constitución de la Compañía, a la cual fui invitado para conocer los parámetros económicos, objetivos cumplidos y la proyección que tendrá la empresa para el siguiente ejercicio.

FISCALES, TRIBUTARIAS, LABORALES Y SOCIETARIAS
Se revisa los documentos Fiscales Tributarios y Laborales determinando que existe puntualidad y cumplimiento en las declaraciones con la administración tributaria, así como los empleados por lo cual no existe ninguna observación

CONTROL INTERNO
El control interno es uno de los procesos más importantes de toda organización, en esta empresa se recomienda que se apliquen en el área de administración operativa principalmente con la coordinación de los arrendatarios de cada una de las unidades.

4.- COMENTARIOS:

Los aspectos expuestos a mi criterio son los más relevantes, dejando constancia que revisando los proceso y documentos contables se establece que la utilidad esta generada por la optimización de los costos y gastos tanto administrativos y operativos, y los ingresos se reflejados con efectividad de acuerdo a la facturación realizada.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada, extiendo mi agradecimiento al directorio y a la administración por la confianza depositada en tan delicada labor y me pongo a su disposición para absolver cualquier inquietud, sin más me suscribo.

Atentamente,

Guido P. Vega V.
RUC 1710046515001