



Al Carmen Cárdenas Coronado

1

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO

5

2015

17

01

27

P00515

6

7

## 8 CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA

9 VIGPROU CIA. LTDA.

11 JORGE NICOLAS PROAÑO UBIDIA,

12 JORGE JAVIER PROAÑO MENA,

13 JOHANNA PAULINA PROAÑO MENA y

14 CARLOS DAVID LÓPEZ MARURI

15 CUANTÍA: 10.000,00

16 DÍ 3 COPIAS.

17 E.R.

18

19

20

21 En la ciudad de Quito, Capital de la República del  
22 Ecuador, hoy día dos de Febrero del año dos mil  
23 quince, ante mí Abogada Carmen Cárdenas Coronado,  
24 Notaria Vigésima Séptima del Cantón Quito;  
25 comparece por sus propios y personales derechos en  
26 calidad de socios fundadores los señores **JORGE**  
27 **NICOLAS PROAÑO UBIDIA** de estado civil casado,  
28 **JORGE JAVIER PROAÑO MENA** de estado civil soltero.

1    **JOHANNA PAULINA PROAÑO MENA**, de estado civil  
2    soltera y **CARLOS DAVID LÓPEZ MARURI**, de estado  
3    civil soltero. Los comparecientes son de  
4    nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
5    domiciliados en la ciudad de Quito, Distrito  
6    Metropolitano, Provincia de Pichincha, legalmente  
7    capaces para contratar y obligarse a quienes de  
8    conocerles doy fe, quienes me presenta sus  
9    documentos de identidad, los mismos que en  
10   fotocopias agrego como documentos habilitantes, y  
11   me solicitan eleve a escritura pública, una  
12   **CONSTITUCION DE COMPAÑIA**, contenida en la minuta  
13   cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**  
14   **NOTARIO**: En el Protocolo de escrituras de mayor  
15   cuantía a su cargo, sírvase agregar una de  
16   Constitución de Compañía Limitada, al tenor de las  
17   siguientes cláusulas: **COMPARECIENTES**: Comparecen a  
18   la celebración de la presente Escritura Pública por  
19   sus propios y personales derechos en calidad de  
20   socios fundadores los señores **JORGE NICOLAS PROAÑO**  
21   **UBIDIA** de estado civil casado, **JORGE JAVIER PROAÑO**  
22   **MENA** de estado civil soltero, **JOHANNA PAULINA**  
23   **PROAÑO MENA**, de estado civil soltera y **CARLOS DAVID**  
24   **LÓPEZ MARURI**, de estado civil soltero. Los  
25   comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
26   mayores de edad, domiciliados en el Distrito  
27   Metropolitano de Quito, capaces para contratar y  
28   para contraer obligaciones, los cuales han decidido



Al. Carmen Cárdenas Coronado

21/01/102

N.

1 celebrar un contrato de constitución de una  
2 Compañía de Responsabilidad Limitada al tenor de  
3 las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**  
4 **CONSTITUCIÓN.** - Los comparecientes convienen en  
5 celebrar, como en efecto celebran, el presente  
6 contrato de constitución de una Compañía de  
7 Responsabilidad Limitada que se denominará **VIGPROU**  
8 **CÍA. LTDA.** **CLÁUSULA SEGUNDA: ESTATUTOS.** - La  
9 compañía se organiza de conformidad con las leyes  
10 vigentes en el Ecuador y con las estipulaciones  
11 contenidas en los presentes estatutos. **CAPÍTULO**  
12 **PRIMERO: DEL NOMBRE, NACIONALIDAD, DOMICILIO,**  
13 **OBJETO SOCIAL Y PLAZO DE DURACIÓN DE LA COMPAÑÍA.** -  
14 **Artículo Primero.** - **Nombre.** - La denominación de la  
15 compañía es **VIGPROU CÍA. LTDA.** **Artículo Segundo.** -  
16 **Nacionalidad y Domicilio.** - La compañía es de  
17 nacionalidad ecuatoriana y tendrá su domicilio  
18 principal en el Distrito Metropolitano de Quito,  
19 pero podrá establecer agencias o sucursales en la  
20 misma ciudad o en otras ciudades del país o del  
21 exterior. **Artículo Tercero.** - **Objeto.** - La Compañía  
22 **VIGPROU CÍA. LTDA.**, tendrá por objeto: "La  
23 realización de Actividades Complementarias de  
24 prevención del delito, vigilancia y seguridad a  
25 favor de personas naturales y jurídicas,  
26 instalaciones y bienes, depósito, custodia y  
27 transporte de valores; investigación, seguridad en  
28 medios de transporte privado de personas naturales

1 y jurídicas y bienes; instalación, mantenimiento, y  
2 reparación de aparatos, dispositivos y sistemas de  
3 seguridad; y, el uso y monitoreo de centrales para  
4 recepción, verificación y transmisión de señales de  
5 alarma".- En consecuencia a más de las actividades  
6 señaladas en su objeto social, la compañía podrá  
7 realizar otras actividades que sean conexas y  
8 relacionadas al mismo. **Artículo Cuarto.- Plazo de**  
**Duración.**- El plazo de duración de la compañía será  
10 de cincuenta años contados desde la inscripción de  
11 la misma en el Registro Mercantil, pudiendo dicho  
12 plazo ser prorrogado o reducido por resolución de  
13 la junta general de socios , de conformidad con  
14 estos Estatutos o por las causas previstas a este  
15 efecto por la Ley de Compañías, mediante el voto  
16 que represente por lo menos el sesenta y cinco por  
17 ciento el capital pagado asistente a la reunión en  
18 primera o segunda convocatoria. **CAPITULO SEGUNDO:**  
**DEL CAPITAL Y SU INTEGRACIÓN.**- **Artículo Quinto.-**  
**Capital.**- **Artículo Quinto.**- El capital social con  
21 el que se constituye la compañía es de **DIEZ MIL**  
**DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD**  
**10.000,oo)**, por lo tanto, los socios fundadores  
24 declaran bajo juramento que el capital social y  
25 suscrito de la compañía será pagado íntegramente en  
26 numerario, una vez inscrito el presente instrumento  
27 en el Registro Mercantil del domicilio principal de  
28 la compañía, desde el día siguiente de la fecha de



*Al. Carmen Cárdenas Coronado*

1 inscripción, hasta un año de plazo como máximo,  
2 para lo cual depositarán el capital pagado de la  
3 compañía en una institución bancaria. Así como,  
4 declaran bajo juramento que la inversión es de  
5 carácter nacional, y el capital social de la  
6 Compañía se encuentra compuesto de la siguiente  
7 manera: **Jorge Nicolás Proaño Ubidia** aporta CINCO  
8 MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$  
9 5.000,00); **Jorge Javier Proaño Mena** aporta DOS MIL  
10 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD  
11 \$ 2.000,00), **Johanna Paulina Proaño Mena** aporta  
12 MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
13 NORTEAMÉRICA (USD \$ 1.500,00); **Carlos David López**  
14 **Maruri** aporta MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS  
15 UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD. \$1.500,00). **Artículo**  
16 **Sexto.- Participaciones.-** El capital social queda  
17 dividido en **DIEZ MIL PARTICIPACIONES**, iguales,  
18 acumulativas e indivisibles, con el valor de **UN**  
19 **DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$**  
20 **1,0000**) cada una. Cada participación da derecho a  
21 un voto en la Junta General, a participar en las  
22 utilidades y a los demás derechos establecidos en  
23 la Ley para los socios. Posteriormente se podrá,  
24 con sujeción a los estatutos y las disposiciones  
25 legales pertinentes, modificar el capital y las  
26 participaciones. **Artículo Séptimo.- Certificados de**  
27 **Aportación y transferencias.-** La compañía entregará  
28 a cada uno de los socios un certificado de

1 aportación en el que conste el número de sus  
2 participaciones, el mismo que será firmado por el  
3 Presidente y el Gerente General de la compañía.  
4 Para que los socios cedan sus participaciones  
5 sociales, así como para la admisión de nuevos  
6 socios, se observará lo dispuesto por la Ley de  
7 Compañías. La transferencia y cesión de  
8 participaciones se efectuará por escritura pública,  
9 previo derecho preferente de los socios para  
10 adquirir las aportaciones. **CAPITULO TERCERO: DE LAS**  
**JUNTAS DE SOCIOS.- Artículo Octavo.- Órgano Supremo**  
**y Atribuciones.-** La Junta General de Socios es el  
11 órgano supremo a cuyo cargo está el gobierno de la  
12 Compañía y tendrá todas las atribuciones y  
13 responsabilidades para este objeto. Se reunirá de  
14 manera Ordinaria o Extraordinaria. **Artículo**  
**Noveno.- De las Juntas Ordinarias.-** Las Junta  
15 Ordinarias deberán reunirse dentro de los tres  
16 meses posteriores a la finalización de cada  
17 ejercicio económico, y será convocada por el  
18 Presidente y/o Gerente General de la Compañía por  
19 los medios más idóneos y efectivos a fin de que la  
20 convocatoria a los socios surtan los efectos  
21 legales pertinentes; y por la prensa, cuando el  
22 caso amerite, en el domicilio principal de la  
23 Compañía, con antelación de por lo menos ocho días  
24 al fijado para la reunión. Sus resoluciones  
25 válidamente adoptadas, obligan a los ausentes o



1 disidentes, salvo el derecho de oposición. Son  
2 atribuciones de la Junta Ordinaria las siguientes:  
3 **a)** Nombrar y remover a los miembros de los  
4 organismos administrativos de la compañía por  
5 causas legales, o cualquier otro personero o  
6 funcionario cuyo cargo hubiere sido creado por este  
7 Estatuto y designar o remover a los administradores  
8 por causas legales, en el caso en que este Estatuto  
9 no confiera tal facultad a otro organismo.- **b)**  
10 Aprobar los aumentos de capital; **c)** Aprobar el  
11 ingreso de nuevos socios; **d)** Pedir a cualquier  
12 funcionario o empleado de la compañía informes  
13 sobre las actividades desarrolladas o proyectadas;  
14 **e)** Resolver en última instancia cualquier  
15 desacuerdo interno que se presentare en la  
16 sociedad; **f)** Aprobar el estado de cuentas y conocer  
17 anualmente las mismas, el balance, los informes que  
18 le presentaren los administradores acerca de los  
19 negocios sociales y dictar la resolución  
20 correspondiente. Igualmente conocerán los informes  
21 de auditoría externa cuando proceda; **g)** Fijar la  
22 retribución de los administradores y más  
23 integrantes de los organismos de administración y  
24 fiscalización, cuando no estuviere determinada en  
25 estos Estatutos o su señalamiento no corresponda a  
26 otro organismo o funcionario; **h)** Resolver acerca de  
27 la distribución de los beneficios sociales  
28 capitalización de reserva; **i)** Resolver acerca de la

1 emisión de las partes beneficiarias y de las  
2 obligaciones; **j)** Acordar todas las modificaciones  
3 al contrato social; y, **k)** Resolver acerca de la  
4 fusión transformación, escisión, disolución y  
5 liquidación de la compañía, nombrar liquidadores,  
6 fijar el procedimiento para la liquidación, la  
7 retribución de los liquidadores y considerar las  
8 cuentas de liquidación. **Artículo Décimo.- Junta**  
**Extraordinaria de Socios.-** El Gerente General,  
10 podrá convocar a Junta General Extraordinaria de  
11 Socios, mediante comunicación escrita dirigida a la  
12 dirección domiciliaria de los socios y con ocho  
13 días de anticipación, haciendo conocer  
14 estrictamente los motivos de la convocatoria. Igual  
15 derecho tendrán él o los socios que representen por  
16 lo menos el diez por ciento del capital social. En  
17 este último caso lo manifestarán por escrito, en  
18 cualquier tiempo al Administrador o, a los  
19 organismos directivos de la compañía, solicitando  
20 la convocatoria a una Junta General de Socios.  
**Artículo Décimo Primero.-** Las Juntas de Socios  
22 tanto ordinarias como extraordinarias serán  
23 presididas por el Presidente, como secretario  
24 actuará el Gerente General o, la persona que la  
25 Junta decida, en este orden. **Artículo Décimo**  
**Segundo.- Quórum y Decisiones.-** Las Juntas de  
27 Socios, tanto ordinarias como extraordinarias, se  
28 constituirán válidamente para deliberar en primera



*Alv. Carmen Cárdenas Coronado*

*IN*

1 convocatoria cuando los concurrentes a ella  
2 representen más de la mitad del capital social. Si  
3 la Junta General no pudiere reunirse en primera  
4 convocatoria por falta de quórum se procederá a una  
5 segunda convocatoria la que no podrá demorarse más  
6 de treinta días de la fecha fijada para la primera  
7 reunión. Las junta Generales se reunirán en segunda  
8 convocatoria con el número de socios presentes. Se  
9 expresará así en la convocatoria que se haga. En  
10 esta segunda convocatoria no podrá modificarse el  
11 objeto de la primera convocatoria. Las decisiones  
12 se adoptarán con las mayorías prevista en la Ley de  
13 Compañías. **Artículo Décimo Tercero.- Juntas**  
14 **Universales.-** No obstante lo señalado  
15 anteriormente, la Junta quedará válidamente  
16 constituida en cualquier tiempo y en cualquier  
17 lugar del territorio nacional para tratar cualquier  
18 asunto siempre que este presente la totalidad del  
19 capital pagado y los asistentes acepten por  
20 unanimidad la realización de la Junta. En este caso  
21 todos los socios deberán suscribir el Acta de  
22 Junta. **Artículo Décimo Cuarto.- Actas.-** Todas las  
23 Juntas deberán ser resumidas en un Acta que se  
24 elaborarán en hojas móviles foliadas en forma  
25 secuencial y sucesiva, firmadas por quien haya  
26 presidido la Junta y rubricadas, cada una, por el  
27 Presidente y por el Gerente General. **CAPÍTULO**  
28 **CUARTO: DE LA ADMINISTRACION Y REPRESENTACION DE LA**

1   **COMPAÑÍA.- Artículo Décimo Quinto.- Administración**  
2   **y Representación.-** La Compañía se administrará por  
3   el Presidente y el Gerente General. **Artículo Décimo**  
4   **Sexto.- Del Presidente.-** El Presidente de la  
5   Compañía es elegido por la Junta General por un  
6   periodo de dos años, pudiendo ser reelegido  
7   indefinidamente, para ser Presidente no se requiere  
8   ser socio de la Compañía y recibirá la remuneración  
9   que le fije la Junta General por sus servicios.-  
10   Sus deberes y atribuciones son: **a)** Presidir las  
11   Juntas en el caso de estar presente suscribir las  
12   actas correspondientes; **b)** Ejercer la  
13   representación legal judicial y extrajudicial de la  
14   Compañía en ausencia temporal o definitiva del  
15   Gerente General y hasta que la Junta designe su  
16   reemplazo; **c)** Cuidar el cumplimiento de lo  
17   dispuesto en estos estatutos y en la Ley dentro de  
18   la marcha de la Compañía; **d)** Ejercer el control de  
19   sociedad, presentar de esto un informe anual a la  
20   Junta General de Socios; **e)** Pedir informes de  
21   actividades desarrolladas o proyectadas a cualquier  
22   funcionario o empleado de la Compañía; **f)** Firmar  
23   conjuntamente con el Gerente General la apertura de  
24   cuentas corrientes bancarias, girar, aceptar y  
25   endosar letras de cambio, pagarés y otros valores  
26   negociables, cheque u órdenes de pago a nombre y  
27   por cuenta de la Compañía, cuando excedan del valor  
28   de doscientos mil dólares de los Estados Unidos de



1116  
*M. Carmen Cárdenas Coronado*

N.

1 Norteamérica (US \$ 200.000,00); **g)** Suscribir  
2 conjuntamente con el Gerente General los  
3 certificados de aportación; y, **h)** Cumplir con las  
4 Resoluciones que adopte la Junta General. Los demás  
5 deberes y atribuciones que en otras cláusulas le  
6 impongan los estatutos o las posteriores reformas o  
7 resoluciones. **Artículo Décimo Séptimo.- Del Gerente**  
8 **General.-** El Gerente General de la Compañía es  
9 elegido por la Junta General por un período de dos  
10 años, pudiendo ser reelegido indefinidamente, para  
11 ser Gerente General no se requiere ser socio de la  
12 compañía y recibirá remuneración por sus  
13 servicios.- Sus deberes y atribuciones son: **a)**  
14 Representar judicial y extrajudicialmente a la  
15 Compañía y administrarla sujetándose a las  
16 limitaciones que establece la Ley y estos  
17 Estatutos; **b)** Actuar como Secretario y elaborar las  
18 Actas en la Junta General de Socios y suscribirlas  
19 junto con el Presidente de la compañía; **c)**  
20 presentar informes, cuando sea requerido a la Junta  
21 General de Socios o al Presidente de la compañía;  
22 **d)** Dirigir administrativamente la Compañía; **e)**  
23 controlar el personal que estime conveniente para  
24 la correcta marcha de la compañía; **f)** Remover al  
25 personal con sujeción a los estatutos y las  
26 disposiciones legales respectivas; **g)** Distribuir  
27 las funciones al personal a su cargo, responder por  
28 ellos ante la Junta General de Socios; **h)** Convocar

1 a reunión ordinaria o extraordinaria de Junta  
2 General de Socios; **i)** Abrir cuentas corrientes  
3 bancarias, girar, aceptar y endosar letras de  
4 cambio, pagarés y otros valores negociables, cheque  
5 u órdenes de pago a nombre y por cuenta de la  
6 compañía hasta por el valor de doscientos mil  
7 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US \$  
8 200.000,00); para cuantías superiores se requerirá  
9 adicionalmente la firma del Presidente; **j)** Firmar  
10 contratos, contratar préstamos con la misma  
11 limitación del literal anterior, previa  
12 autorización de la Junta General; **k)** Comprar y  
13 vender bienes muebles e inmuebles y constituir  
14 derechos reales sobre los mismos con la misma  
15 limitación antes señalada; **l)** Conferir poderes  
16 generales, previa autorización de la Junta General;  
17 **m)** Tener bajo su responsabilidad los bienes de la  
18 Compañía, asegurar sus equipos y vigilar sus  
19 archivos; **n)** Firmar con el Presidente los  
20 certificados de aportación; **ñ)** Desempeñar las  
21 funciones de liquidador en caso de liquidación de  
22 la Compañía, si no hubiere oposición de la Junta  
23 General de Socios; **o)** Presentar a las Juntas  
24 Generales un informe de actividades y los balances  
25 general, de comprobación y de pérdidas y ganancias  
26 actualizados; **p)** En general tendrá todos los  
27 deberes y atribuciones necesarios según la Ley, los  
28 estatutos, y la Junta General de Socios le impongan



*Ab. Carmen Cárdenas Coronado*

1 para la buena administración de la empresa.  
2 **Artículo Décimo Octavo.- Responsabilidades.-** El  
3 Presidente, el Gerente General, son responsables  
4 personal y pecuniariamente ante la Junta General  
5 de Socios de los actos que realizaren  
6 contraviniendo lo dispuesto en estos Estatutos.  
7 **CAPÍTULO QUINTO: EJERCICIO ECONÓMICO, RESERVAS,**  
8 **UTILIDADES, PARTICIPACIONES, DISOLUCIÓN Y**  
9 **LIQUIDACIÓN.- Artículo Vigésimo.- Ejercicio**  
10 **Económico.-** El ejercicio económico de la Compañía  
11 de iniciará, por esta sola vez, desde que se  
12 celebre la constitución de la Compañía y durará  
13 hasta el treinta y uno de diciembre. En los  
14 posteriores años se iniciará el primero de enero y  
15 terminará el treinta y uno de diciembre. **Artículo**  
16 **Vigésimo Primero.- Reservas y Utilidades.-** La Junta  
17 General de Socios formará un fondo de reserva hasta  
18 que este alcance por lo menos al veinte por ciento  
19 del capital social. En cada anualidad la compañía  
20 segregará de las utilidades liquidas y realizadas,  
21 un cinco por ciento para este objeto. **Artículo**  
22 **Vigésimo Segundo.- Participaciones.-** La  
23 responsabilidad de los socios se limitará al monto  
24 de sus participaciones. La participación de cada  
25 uno de los socios es transmisible por herencia, si  
26 los herederos fueren varios estarán representados  
27 en la compañía por la persona que designen.  
28 Igualmente es transmisible por acto entre vivos, en

1 beneficio de otro u otros socios de la compañía, o  
2 de terceros si se obtuviere el consentimiento  
3 unánime del capital social. En caso de aumento de  
4 Capital que se acordare en forma legal, los socios  
5 tendrán derecho preferente para suscribirlo.

6 **Artículo Vigésimo Tercero.- Disolución.**-No se  
7 entiende disuelta la compañía en caso de muerte,  
8 insolvencia, renuncia, o incapacidad de alguno de  
9 los socios. **Artículo Vigésimo Cuarto.-**

10 **Liquidación.**- Dentro de los límites que señalan  
11 estos Estatutos se podrá decidir la liquidación de  
12 la Compañía, al efecto el Gerente General asumirá  
13 las funciones de liquidador, si hubiere oposición  
14 se nombrará un liquidador de fuera de su seno, y  
15 que deberá ser un profesional en ciencias  
16 contables, contratado a honorarios. Su informe se  
17 someterá a la Junta, la que resolverá lo que crea  
18 conveniente. **CLAÚSULA TERCERA: DE LA INTEGRACIÓN**  
19 **DEL CAPITAL Y DISTRIBUCIÓN DE PARTICIPACIONES.**- Al  
20 momento de la constitución de la compañía, el  
21 cuadro de integración de capital es el siguiente:

NOMBRE DEL SOCIO	CAPITAL SUSCRITO y PAGADO USD \$	NUMERO DE PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
JORGE NICOLAS PROAÑO UBIDIA	5.000,00	5.000	50%
JORGE JAVIER PROAÑO MENA	2.000,00	2.000	20%
JOHANNA PAULINA PROAÑO MENA	1.500,00	1.500	15%
CARLOS DAVID LÓPEZ MARURI	1.500,00	1.500	15%
<b>TOTAL</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000</b>	<b>100%</b>



*M. Carmen Cárdenas Coronado*

1   **CLAÚSULA CUARTA: DECLARACIONES ADICIONALES.**.- Los  
2   fundadores de la Compañía declaramos que: **a)** No  
3   hacemos reservas de ninguna clase en provecho  
4   personal o del grupo ni exigiremos corretaje o  
5   beneficio adicional alguno; **b)** que compareceremos a  
6   elevar a escritura pública el presente instrumento  
7   si así lo decide la Junta constitutiva de la  
8   compañía; **c)** Que autorizamos al señor Jorge Juan  
9   Valladares Torres para que convoque a la primera  
10   Junta, y en la que se informará de todas las  
11   gestiones previas realizadas para la aprobación de  
12   la escritura de constitución. . **CLAÚSULA QUINTA.**.-  
13   **NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.**.- Para efectos de  
14   los artículos: ocho, quince, dieciséis, diecisiete,  
15   y dieciocho de este estatuto, la Junta General de  
16   Socios designa como Presidente de la Compañía al  
17   señor JORGE NICOLÁS PROAÑO UBIDIA, y como Gerente  
18   General y Representante Legal de la compañía a la  
19   señor JORGE JAVIER PROAÑO MENA. **CLAÚSULA SEXTA.**.-  
20   **DECLARACIONES JURAMENTADAS DE LOS SOCIOS**  
21   **FUNDADORES:** De conformidad con lo establecido en la  
22   reforma a la Ley de Compañías mediante Ley Orgánica  
23   para el Fortalecimiento y Optimización del Sector  
24   Societario y Bursátil, publicado en el Registro  
25   Oficial Número Doscientos cuarenta y nueve de  
26   veinte de Mayo del dos mil catorce, los SOCIOS  
27   fundadores declaran bajo juramento lo siguiente: **a)**  
28   El lugar y fecha de celebración del contrato de

1 constitución de la compañía son los que quedan  
2 expresados en la presente escritura pública. **b)** El  
3 nombre, nacionalidad y domicilio de los socios  
4 fundadores son los que quedan expresados en la  
5 presente escritura pública. **c)** El objeto social  
6 debidamente concretado de la compañía es el que  
7 queda expresado en la presente escritura pública.  
8 **d)** La denominación y duración de la compañía son  
9 las que quedan expresadas en la presente escritura  
10 pública. **e)** El importe del capital social, el  
11 número de participaciones en que está dividido, el  
12 valor nominal de las mismas, su clase, así como el  
13 nombre y nacionalidad de los suscriptores del  
14 capital son los que quedan expresados en la  
15 presente escritura pública. **f)** La indicación de lo  
16 que cada socio fundador suscribe y pagará en  
17 numerario y el valor atribuido a cada una de ellas  
18 quedan expresados en la presente escritura pública;  
19 y, que, en cumplimiento de lo dispuesto por el  
20 artículo ciento cuarenta y siete de la Ley de  
21 Compañías reformada, en el artículo vigésimo quinto  
22 de este instrumento, han realizado una declaración  
23 juramentada sobre la correcta integración y pago  
24 del capital social de la compañía. **h)** El domicilio  
25 de la compañía es el que queda expresado en la  
26 presente escritura pública. **i)** La forma de  
27 administración y las facultades de los  
28 administradores son los que quedan expresados en la

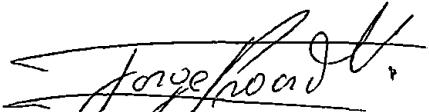


*Ab. Carmen Cárdenas Coronado*

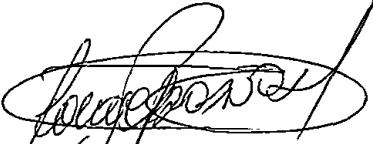
*N.*

1 presente escritura pública. **j)** La forma y las  
2 épocas de convocar a las juntas generales son las  
3 que quedan expresadas en la presente escritura  
4 pública. **k)** La forma de designación de los  
5 administradores que tienen la representación legal  
6 de la compañía son los que quedan expresadas en la  
7 presente escritura pública. **l)** Los casos en que la  
8 compañía haya de disolverse anticipadamente son los  
9 que han quedan expresados en la presente escritura  
10 pública. **m)** La forma de proceder a la designación  
11 de liquidadores es la que queda expresada en la  
12 presente escritura pública.- **CLAÚSULA SÉPTIMA:**  
13 **DISPOSICIÓN TRANSITORIA.**- Los socios acuerdan por  
14 unanimidad facultar al señor Jorge Juan Valladares  
15 Torres, para que sea la persona quien en forma  
16 personal o mediante delegación gestione el  
17 perfeccionamiento de esta escritura pública de  
18 constitución de la compañía VIGPROU CÍA. LTDA., y  
19 su inscripción en el Servicio de Rentas Internas  
20 **SRI.** Usted, Señor Notario, se servirá agregar las  
21 demás cláusulas de estilo para la completa validez  
22 de esta Escritura Pública.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**  
23 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la  
24 misma que se encuentra firmada por el Doctor Pablo  
25 Yanez N., Abogado con Matrícula Profesional número  
26 tres mil ochocientos veinte del Foro de Abogados de  
27 Pichincha. Para el otorgamiento de la presente  
28 escritura pública se observaron los preceptos

1 legales del caso, leída que fue a los  
2 comparecientes por mí la Notaria se ratifican y  
3 firman conmigo en unidad de acto, quedando  
4 incorporado en el protocolo de esta notaria de todo  
5 lo cual doy fe.-

6   
7

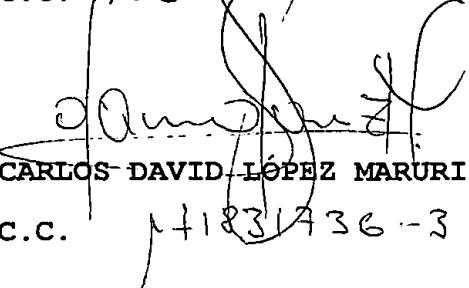
8 **JORGE NICOLAS PROAÑO UBIDIA**  
9 C.C. 1704143856

10   
11

12 **JORGE JAVIER PROAÑO MENA**  
13 C.C. 1713331310

14   
15

16 **JOHANNA PAULINA PROAÑO MENA**  
17 C.C. 1713331318

18   
19

20 **CARLOS DAVID LÓPEZ MARURI**  
21 C.C. 171831436-3

22

23

24

25

26

27   
Ab. Carmen Cárdenas Coronado

28 Notaria Vigésimo Séptimo del Cantón Quito



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES

LOPEZ MARURI

CARLOS DAVID

LUKER DE NACIMIENTO

PICHINCHA

QUITO

CHIMBACALLE

FECHA DE NACIMIENTO 1988-10-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 171831736-3



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LOPEZ JOSE PETRONIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MARURI TANIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2013-12-24

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-12-24

E233313222

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

RECOLECTOR

RECOLECTOR

RECOLECTOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



012

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

012 - 0047

1718317363

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

LOPEZ MARURI CARLOS DAVID

PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PROVINCIA

CARCELEN 1

QUITO

PARROQUIA

CANTÓN

ZONA

*Presidente de la Junta*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANIA

Nº

APELLIDOS Y NOMBRES

PROAÑO UBIDIA

JORGE NICOLAS

LUKER DE NACIMIENTO

IMBABURA

COTACACHI

SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO 1954-08-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

CLARA VICTORIA

MENA PERALTA

170414388-6

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
MILITAR SERV. PASIVO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PROAÑO ALFONSO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

UBIDIA ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2011-11-12

FECHA DE EXPIRACIÓN

2021-11-12

V4443V4422

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

RECOLECTOR

RECOLECTOR

RECOLECTOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



036

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

036 - 0007

1704143856

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

PROAÑO UBIDIA JORGE NICOLAS



PASTAZA

CIRCUNSCRIPCIÓN 0

PROVINCIA

PUYO

PASTAZA

0

CANTÓN

PARROQUIA

0

ZONA

*Presidente de la Junta*

*Jorge Proaño*





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
MSA  
APELUDOS Y NOMBRES  
PROAÑO MENA  
JORGE JAVIER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
LA VICENTINA  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-11-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Soltero

No.  
171333131-0

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
PROFESIÓN  
MILITAR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PROAÑO UBIDIA JORGE NICOLAS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MENA PERALTA CLARA VICTORIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2010-08-06  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-08-06

V4444V4442  
0303019

P. M. M. 2  
DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

JORGE JAVIER PROAÑO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

171333131-0 030 - 0179

PROAÑO MENA JORGE JAVIER  
PICHINCHA QUITO  
INAQUITO 24 DE MAYO  
EXENCIÓN USD: 0  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0026

4022603 23/01/2015 13:38:29  
4222603



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 171333132-8  
PROAÑO MENA JOHANNA PAULINA  
PICHINCHA/QUITO/LA VICENTINA  
LUGAR DE NACIMIENTO 1986  
FECHA DE NACIMIENTO 12 JUNIO 1986  
REG CIVIL 007 0387 04291 F  
PICHINCHA/QUITO  
LUGAR DE EXPEDICIÓN 1986  
GONZALEZ SUAREZ 1986



johanna proaño  
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA 09999999  
NACIONALIDAD  
SOLTERO

0234913442  
IND DACT

SECUNDARIA  
JORGE NICOLAS PROAÑO  
PROFESIÓN: EMPLEADO PRIVADO  
PROFICUP  
CLARA VICTORIA MENA  
LUGAR DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
FECHA DE EXPEDICIÓN  
09/04/2010  
LUGAR DE CADUCIDAD  
REN 2512260



PULGAR DERECHO

P. M. M. 2  
DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

171333132-8 006 - 0072

PROAÑO MENA JOHANNA PAULINA  
PICHINCHA QUITO  
JIPUAPA LOS LAURELES  
DUPLICADO USD: 0  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00554

4083446 903/12/2014 11:24:14

johanna proaño  
FIRMA DEL CEDULADO





16111  
N  
P  
A  
7

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES  
**ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES**  
OFICINA: QUITO

FECHA DE RESERVACIÓN: 01/02/2015 01:00 PM

NÚMERO DE RESERVA: 7684731

TIPO DE RESERVA: CONSTITUCIÓN

RESERVANTE: 1600174849 VALLADARES TORRES JORGE JUAN

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS, LE INFORMO QUE SE HA APROBADO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN.

NOMBRE PROPUESTO: VIGPROU CIA.LTDA.

ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL 01/02/2016 01:00 PM

RECUERDE QUE DEBERÁ FINALIZAR EL PROCESO DE CONSTITUCIÓN DENTRO DEL PERÍODO DE VALIDEZ DE SU RESERVA. UNA VEZ FINALIZADO EL TRÁMITE DE CONSTITUCIÓN, ADICIONALMENTE DEBERÁ PRESENTAR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES EL FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA, EL MISMO QUE PODRÁ ENCONTRAR EN LA SECCIÓN "GUÍAS PARA EL USUARIO" DEL PORTAL WEB INSTITUCIONAL.

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑÍA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI).

LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑÍA DEBERÁ CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑÍA EN FORMACIÓN, Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO SURTIRÁ EFECTO JURÍDICO.

PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES.

AB. FELIPE JAVIER OLEAS SANDOVAL  
SECRETARIO GENERAL

1611;

Se otorgó en esta Notaria, en fe de ello confiero esta  
**TERCERA** copia certificada de la **CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA**  
**VIGPROU CÍA. LTDA.**, debidamente sellada y firmada en Quito,  
02 de Febrero del 2015.

AB. CARMEN CARDENAS CORONADO.  
NOTARIA VIGESIMO SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO



NC

# Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO: 8352

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA RESOLUCIÓN APROBATORIA, ASÍ COMO LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	5857
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/02/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	9
REGISTRO:	LIBRO DE COMPAÑÍAS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA

### 2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1713331310	PROAÑO MENA JORGE JAVIER	Quito	SOCIOS	Soltero
1718317363	LOPEZ MARURI CARLOS DAVID	Quito	SOCIOS	Soltero
1713331328	PROAÑO MENA JOHANNA PAULINA	Quito	SOCIOS	Soltero
1704143856	PROAÑO UBIDIA JORGE NICOLAS	Quito	SOCIOS	Casado

### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA
FECHA ESCRITURA:	02/02/2015
NOTARÍA:	NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA
CANTÓN:	QUITO
PLAZO:	50 AÑOS
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	VIGPROU CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

### 4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Capital	10000,00

### 5. DATOS ADICIONALES:

GOB: JUNTA GENERAL DE SOCIOS.- ADM: P Y GG NOMBRADOS POR JUNTA; 2 AÑOS.- RL: GG

# Registro Mercantil de Quito

11.00114



CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 5 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2015

AB. JENIFFER PATRICIA FIGUEROA ROBLES (DELEGADA - RESOLUCIÓN 002-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

1.00715

SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

## FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: **VIGPROU CIA. LTD. DO.**EXPEDIENTE: **RUC:** **NACIONALIDAD: ECUATORIANA**NOMBRE COMERCIAL: **VIGPROU CIA. LTD. DO.**

## DOMICILIO LEGAL

PROVINCIA: **PICHINCHA** CANTÓN: **QUITO** CIUDAD: **QUITO**

## DOMICILIO POSTAL

PROVINCIA: **PICHINCHA** CANTÓN: **QUITO** CIUDAD: **QUITO**PARROQUIA: **COTOCOLLAO** BARRIO: **LA OFELIA** CIUDADELA: **EL ROSARIO**CALLE: **JOSE AGUAS** NÚMERO: **N64-260** INTERSECCIÓN/MANZANA: **BELLAVISTA**CONJUNTO: **CAVA** BLOQUE: **1<sup>ER</sup> PISO** KM.: **-**CAMINO: **-** EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL: **-** OFICINA No.: **-**CASILLERO POSTAL: **-** TELÉFONO 1: **3463-162** TELÉFONO 2: **-**SITIO WEB: **-** CORREO ELECTRÓNICO 1: **vigprou@hotmail.com** CORREO ELECTRÓNICO 2: **-**CELULAR: **0983208088** FAX: **-**REFERENCIA UBICACIÓN: **A UNA CUADRA DE LA IGLESIA DEL DIVINO NIÑO**NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL: **JORGE JAVIER PROAÑO MENA**NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA: **171333131-0**

Declaro bajo juramento la veracidad de la información proporcionada en este formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de esta información y, acepto que en caso de que el contenido presente no corresponda a la verdad, esta Institución aplique las sanciones de ley.

**FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL**

**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

**24 FEB 2015**  
**Patr. 17600**  
**Registro de Sociedades**

Nota: el presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones.

YA-01.2.1.2.81

**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
RECIBIDO**

**24 FEB 2015**

**Sra. Adela Villacís V.**  
**C.A.U. - QUITO**

## EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE AGUA Y ALcantarillado

QUITO

RUC

176354230001

CONTRATO

Nº 216123

FEC. 1997

Nº 216123

Alcanc. 1997

AUTORIZ. DIVISION 1114559739

VALIDO HASTA

27-03-2015

FICHA DE LECTURA

27-03-2014

RUC OFICINA 06000738801

ACUERDO

8233130092

CUENTA

VELEZ ANDRADE JAIME EDGAR

CLIENTE

AGUAS JOSE HZ A 324

SUSCRIPCION

NG4-260

25026611

FIRMA

LECTURA ANTERIOR

2-12-2014

REVOLUCIONES DE CONSUMO

FIRMA

2353

FIRMA

22-01-2015

FIRMA

2388

FIRMA

6994

20/01/11

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En la ciudad de Quito, a los diez días del mes de febrero del dos mil quince, se celebra el presente contrato de arrendamiento que se expresa al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones:

**CLAUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Comparecen al otorgamiento del presente contrato, por una parte la señora **GARRIDO AGUILAR ROSA ELENA**, y por la otra, la compañía **VIGPROU CIA. LTDA.** a través de su representante legal el señor **JORGE JAVIER PROAÑO MENA**, partes a las que dentro de este contrato se las podrá designar como "La arrendadora" y "El arrendatario", respectivamente.

**CLAUSULA SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO.** - La ARRENDADORA en calidad de propietaria del inmueble ubicado en el sector de la Ofelia Alta, en las calles José Aguas 64-260 y Bellavista, de esta ciudad de Quito.

A través del presente instrumento, La ARRENDADORA da en arrendamiento al ARRENDATARIO el inmueble antes detallado con la finalidad única de oficinas de la empresa de seguridad **VIGPROU CIA. LTDA.**, quedando prohibido expresamente al arrendatario destinar el inmueble a otro destino distinto al enunciado en esta cláusula.

**CLAUSULA TERCERA: VIGENCIA DEL CONTRATO.** - El tiempo de duración del presente contrato es de DOS AÑOS contados a partir de la fecha de suscripción, pudiendo las partes prorrogarlo de común acuerdo.

**CLAUSULA CUARTA: PENSION MENSUAL Y OTROS PAGOS.** - El canon mensual de arrendamiento, las partes contratantes lo han fijado de mutuo acuerdo en la cantidad de USD \$300,00 (Trescientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de América), pensión locativa que será pagada dentro de los cinco primeros días de cada mes.

Los gastos que se genere por planillas de servicios básicos (agua, luz teléfono), serán cancelados por el arrendatario.

**CLAUSULA QUINTA: DESTINO.** - El ARRENDATARIO destinara el bien dado en arriendo para el uso de oficinas de seguridad **VIGPROU CIA. LTDA.**

**CLAUSULA SEXTA: DECLARACION E INVENTARIO.** - El ARRENDATARIO declara que recibe el inmueble arrendado en perfectas condiciones, ubicado en la Planta baja, que cuenta con tres dormitorios, sala, comedor, cocina con muebles y extractor de olores, uno y medio baños con sanitarios, instalaciones de luz, agua potable, teléfono (3463162), servicios higiénicos, chapas de seguridad, focos, puertas, vidrios en buen estado y pintada.

**CLAUSULA SEPTIMA: PENALIZACION.** - El ARRENDATARIO está obligado a conservar el bien dado en arriendo en el estado que lo recibe, esto es, obligado a conservar la integridad de sus paredes y a mantener en estado de servicio las puertas, ventanas y cerraduras, la negligencia grave en el cumplimiento de cualesquiera de estas obligaciones, dará derecho a la arrendadora para indemnización de perjuicios, daños y dar por terminado inmediatamente el contrato.

**CLAUSULA OCTAVA: TERMINACION DEL CONTRATO.** - La mora en el pago de dos pensiones de arrendamiento por parte del arrendatario dará derecho a la arrendadora a dar por terminado el contrato y a obtener la desocupación y entrega del bien dado conforme lo dispuesto en la Ley de Inquilinato.

**CLAUSULA NOVENA: DEPOSITO DE GARANTIA.** - El ARRENDATARIO entrega como garantía la suma de USD \$600,00 (Seiscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) dinero que se conservara como depósito en garantía, la misma que cubrirá daños ocasionados en el bien que recibe el arriendo, en el caso de no haber daños será devuelto al ARRENDATARIO después de 20 días de desocupado el inmueble.

**CLÁUSULA DECIMA: OBLIGACIONES.- Son obligaciones del ARRENDATARIO:**

- A) Mantener el inmueble arrendado en las condiciones óptimas que la recibe.
  - B) Realizar por su cuenta las reparaciones necesarias en todas las partes del inmueble, cuando se deteriore por cualquier circunstancia.
  - C) A no realizar trabajos sin autorización previa del convenio.
  - D) A no utilizar el inmueble para fines diferentes del convenido.
  - E) A entregar el inmueble al término del contrato en las condiciones y estado que la recibió.
  - F) A pagar el canon arrendatario por anticipado.

**CLAUSULA DECIMA PRIMERA: DOMICILIO CONVENCIONAL.**- Para todos los efectos legales derivados de este contrato, las partes señalan como domicilio convencional la ciudad de Quito.

**CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: MEDIACION Y ARBITRAJE.**- Las partes se someten todas las controversias que puedan surgir entre ellas en virtud de este contrato, al arbitraje obligatorio en Derecho, ante el Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación y el Reglamento de los Tribunales de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito, de común acuerdo entre las partes y en su derecho por sorteo. Las partes convienen que los árbitros designados están facultados para dictar y ejecutar las medidas cautelares que procedan, sin tener que recurrir a Juez ordinario alguno.

Las partes expresan su conformidad con lo manifestado en todas y cada una de las cláusulas de este contrato y en señal de aceptación lo suscriben en tres ejemplares de igual tenor y valor, en la ciudad de Quito, a los diez días del mes de febrero del año dos mil quince.

JORGE JAVIER PROAÑO MENA  
C.I. 171333131-0  
Arrendatario

**GARRIDO AGUILAR ROSA ELENA**  
**C.I. 060089903-3**  
**Arrendadora**

Quito 2. 14 FEB 2005  
DNI: 11111111-1 Almeida Montero  
MARIO MARIO

**RAZÓN:** En esta fecha se inscribe el presente contrato de arrendamiento con el N° 6909, quedando sus originales en el archivo respectivo del Juzgado Segundo de Inquilinato.

Quito a ..... 13 FEB/2015 Certifico  
*Chuot*  
SECRETARIO