Quito, 18 de marzo de 2019

Señores
Socios/Accionistas
Constructora Burneo Asociados Grupnativa C. Ltda.
Ciudad.-

De mi consideración:

Como Presidente y Gerente Genera Encargado, por el presente pongo en su conocimiento, el informe anual de la Gerencia General de la compañía **Constructora Burneo Asociados Grupnativa C. Ltda.**, por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2018.

Adjunto los estados financieros y de resultados preparados y presentados por el CPA Diego Tenorio y recibidos por esta Presidencia. Igualmente adjunto el informe de Auditoria sin observaciones, presentado por ETL GLOBAL AUDITUM.

En la carta a los Socios, la Auditora establece su opinión de que los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la posición financiera de CONSTRUCTORA BURNEO ASOCIDOS GRUPNATIVA C.TLDA, al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo, de acuerdo a las normas NIF para PYMES. .

1. **Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:**

   La Presidencia desarrolló las actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2018 incluyendo:

   1. Finalizar las ventas iniciadas en el año 2017.
   2. Monitorear la administración y funcionamiento del condominio, apoyándolo para su buen funcionamiento.
   3. Proseguir la comercialización y venta de los departamentos utilizando publicidad del portal de Plusvalía y correos electrónicos.

2. **Cumplimiento de las funciones de la Junta General y el Directorio:**

Informo a ustedes que se cumplieron con todas las funciones constantes en el acta de constitución de la Compañía Constructora Burneo Asociados Grupnativa, en el ejercicio 2018.

3. **Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:**

   Informo a ustedes que conforme los estatutos la compañía **Constructora Burneo Asociados Grupnativa C. Ltda**, que durante el ejercicio 2018,

no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos: tributario, administrativos, laboral y legal.

Las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se realizaron con total normalidad y todos los requerimientos se han cumplido a cabalidad.

4. **Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales.**

   Cumplo con informar a la Junta General de socios de la compañía **Constructora Burneo Asociados Grupnativa C. Ltda.** que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe. El resultado final refleja con el cierre de las ventas de dos departamentos, la dación en pago de cuatro departamentos y todos los movimiento contables para la liquidación de la empresa, conforme decisión de la Junta de Socios del 30 de noviembre del 2018.

5. **Propuesta del destino de los resultados obtenidos en el ejercicio económico del 2018:**

   Informo a la Junta General de Socios de la compañía **Constructora Burneo Asociados Grupnativa C. Ltda.**, que utilidades resultantes antes de impuestos son de $ 3,918.17. Descontado del impuesto a la renta, por igual valor, el saldo final de $ 0.00., por lo que no existen utilidades a repartir.

6. **Informe de la liquidación de la empresa.**

   La liquidación de la empresa se encuentra solicitada a la Superintendencias de Compañías, Hemos preparado toda la documentación necesaria para la inspección, la que revisada por el abogado contratado, se presentará en los próximos días.

7. **El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía y disposiciones de la UAF.**

   Como Presidente, informo se han cumplido con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes, y las determinadas por la UAF con la oportuna entrega de la información.

Por lo expuesto, ratifico a ustedes que la Compañía Constructora Burneo Asociados GrupNativa Cía. Ltda., ha liquidado sus negocios en su totalidad, observando todas las leyes y demás obligaciones y esperamos únicamente el

cumplimiento de los trámites previstos por la ley, para su legal disolución. En espera de que presente informe sea de su aprobación, me suscribo de ustedes,

Atentamente,

X Arq. Carlos A. Burneo Barragan
Gerente General
Constructora Burneo Asociados Grupnativa C. Ltda