

Quito, 29 de marzo de 2016

Señores

Socios/Accionistas

Constructora Burneo Asociados Grupnativa C. Ltda.

Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores socios el informe anual de la Gerencia General de la compañía **Constructora Burneo Asociados Grupnativa C. Ltda.**, por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2015:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2015 incluyendo:

1. El inicio de la construcción del proyecto y la continuación de la construcción del mismo de acuerdo a los planos, especificaciones técnicas, cronograma y presupuesto del Proyecto Nativa.
2. La Gerencia de Proyectos, BURNECA, continúa realizando un control detallado de la calidad de obra y asegurándose de conseguir los mejores precios de mercado con la colaboración y apoyo del Grupo Pasquel. Al final del 2015 el Proyecto Nativa se encuentra dentro del Presupuesto.
3. La comercialización y venta de los departamentos utilizando publicidad exclusiva dentro de los portales de Plusvalia y Vive1. De igual forma se continuó con la publicidad en la página de Facebook y utilizando mallings por internet por medio de plataformas nacionales. El personal de ventas de BURNECA participo en Quito Habitat XXIV Feria Inmobiliaria 2015 del 30 de Septiembre al 4 de Octubre del 2015. Durante el periodo del 2015 se firmaron 10 promesas de compra y venta para el Proyecto Nativa.
Debido a la situación económica del país, las ventas no alcanzaron el nivel planeado en el 2015. La Gerencia de Proyectos, BURNECA, preparo un plan de aportes de capital adicionales al igual que alternativas de precios descontados durante la segunda mitad del 2015.
4. Como gestión prioritaria, cumplimos con las gestiones para conseguir un préstamo de construcción para el desarrollo del proyecto con el Banco de Pichincha, Banco Internacional y Banco del Pacifico.

En conclusión, todos los objetivos que han sido cumplidos a cabalidad.

2. Cumplimiento de las funciones de la Junta General y el Directorio:

La Gerencia General ha cumplido con todas las funciones encargadas a la Gerencia General resumidas en el acta de constitución de la Compañía Constructora Burneo Asociados Grupnativa, para el ejercicio 2015.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La constructora Housing decidió retirarse del proyecto al 30 de Septiembre del 2015. La compañía BURNECA asumió las actividades de construcción del Proyecto a partir del 1 de Octubre del 2015.

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía **Constructora Burneo Asociados Grupnativa C. Ltda**, que durante el ejercicio 2015, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos: tributario, administrativos, laboral y legal.

Las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad y todos los requerimientos se han cumplido a cabalidad.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales.

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía **Constructora Burneo Asociados Grupnativa C. Ltda**, que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe.

5. Propuesta del destino de los resultados obtenidos en el ejercicio económico del 2015:

La Gerencia General informa a la Junta General de Socios de la compañía **Constructora Burneo Asociados Grupnativa C. Ltda.**, que las pérdidas resultantes durante el ejercicio 2015, corresponden a gastos propios de la administración de la compañía que no pueden ser asignados a los costos del proyecto, los que se cubrirán conforme a la propuesta en los estados financieros con el traspaso de \$ 15.000,00 de aportes de los Socios, a la cuenta Aportes para Futuras Capitalizaciones, ampliando el Patrimonio en la cantidad requerida para que la pérdida no afecte la situación de la compañía.

Nativa

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

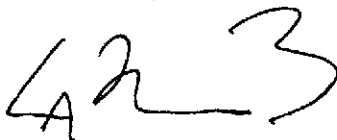
La Gerencia General recomienda a la a los Socios proseguir con el apoyo de aportes, en caso de requerirlos nuevamente, con la finalidad de terminar el proyecto en el plazo previsto

7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

En espera de que el informe satisfaga a los señores socios, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,



Arq. Carlos A. Burneo Barragan

Gerente General

Constructora Burneo Asociados Grupnativa C. Ltda