

## **NOTAS ACLARATORIAS**

### **1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA Y ACTIVIDAD ECONOMICA**

La Compañía **INMOBILIARIA ORDEFAS C.LTDA.**, con **RUC No. 0992903651001**, con fecha de Constitución el 13 de Febrero de 2015, domiciliada Urdesa Central Víctor Emilio Estrada 1229 y Costanera, con expediente en la Superintendencia de Compañías No. 700916, cuya actividad económica principal es **"COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS"**.

Los **Estados Financieros** por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2017 fueron aprobados por el Directorio de la Compañía en sesión que se llevó a cabo el 15 de marzo del 2018.

### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

#### **2.1 Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados y se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

#### **2.2 Base de preparación**

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

#### **2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

#### **2.4 Documentos y Cuentas por cobra clientes no relacionados**

Son registradas a su valor razonable.

#### **2.5 Documentos y Cuentas por pagar locales**

Son registradas a su valor razonable.

#### **2.6 Prestación de servicios**

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos cuando los importes de los ingresos, son recibidos derivados de las transacciones realizadas.

### **3. Moneda funcional**

La unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de los balances están en U\$D Dólares de Estados Unidos de Norteamérica.

### **3. Políticas contables**

**3.1** En el manejo de la cuenta Efectivo y equivalente de efectivo serán los valores que se tenga físicamente en efectivo, depósitos bancarios o activos financieros que se puedan volver líquidos en el corto plazo.

**3.1** La cuenta ingresos por servicios, el ingreso se reconoce cuando el importe de los ingresos pueda ser medido con fiabilidad; es posible que la empresa reciba beneficios económicos derivados de la transacción; el grado de terminación de la transacción en la fecha de reporte o cierre de los estados financieros pueda ser medido fiablemente y que los costos incurridos y los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

**3.3** En las cuentas que intervienen en los Estados financieros Correspondientes se lo realizaron de acuerdo a su valor razonable, tomando en consideración cada sección de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

*BLOD.*  
**BLUCHER LENIN ORTIZ DEFAS**  
C.C. 0916757461  
**REPRESENTANTE LEGAL**

  
**Econ. RICHARD FERNANDEZ**  
RUC. 0915529804001  
**CONTADOR**