

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado en US. dólares)

ANTECEDENTES DE ECUACUBICA INMOBILIARIA CIA. LTDA.

La Empresa **ECUACUBICA INMOBILIARIA CIA. LTDA.** adquiere su personería jurídica como Compañía Limitada mediante escritura pública otorgada por la Notaría Cuadragésima del Cantón Quito de la Dra. Paola Andrade Torres el 13 de enero de 2015 y es inscrita en el Registro Mercantil el 22 de enero de 2015.

El Capital Social de la compañía es de Usd 400,00

Su objeto social es la actividad inmobiliaria, que incluye las actividades de arrendadores, agentes y/o corredores que a manera de ejemplo pueden realizarla compra o venta de bienes raíces, alquiler de propiedades inmobiliarias y prestación de otros servicios, así como también la tasación de las propiedades inmobiliarias o actuar como agentes de fideicomiso de propiedades inmobiliarias; entre otras.

El tiempo de duración de la compañía es de cincuenta años.

La compañía tiene como órgano máximo de control a la Junta General de Socios y es administrada por el Presidente y el Gerente General, siendo el Gerente General el Representante Legal de la Empresa.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las Notas Aclaratorias corresponden a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2018 y tienen el siguiente detalle:

ACTIVO CORRIENTE

NOTA 1.- DISPONIBLE

Banco del Pichincha Cta. Cte. No. 21000969-56 2.409,75

La cuenta corriente del Banco del Pichincha está conciliada a Diciembre de 2018.

NOTA 2.- EXIGIBLES

Corresponde a las Cuentas por Cobrar a Oriente Seguros \$ 5.200,09 por la facturación del mes de diciembre/2018 básicamente.

FECHA	FACTURA	VALOR
3/sep/2018	324	235.55
14/dic/18	401	235.55

14/dic/18	404	136.65
14/dic/18	405	43.87
14/dic/18	409	101.24
18/dic/18	412	298.43
18/dic/18	413	1,050.00
18/dic/18	414	3,098.80
	TOTAL	5,200.09

Dentro de Otras Cuentas por Cobrar por \$ 2.416,00 tenemos los anticipos entregados por concepto de movilización, valores que serán liquidados en enero de 2019 con la presentación de la respectiva factura.

NOTA 3.- OTROS ACTIVOS

Iva en Compras Bienes/Servicios	285,02
Retenciones Impto. Renta	569,46
Retenciones Iva	916,86
Anticipos Impto. A la Renta	<u>146,46</u>
TOTAL	\$ 1.917,80

Dentro del grupo de Otros activos tenemos el IVA pagado por la compras de bienes y servicios de los meses de julio a diciembre por \$ 285,02; este valor se liquidarán con la declaración y pago de impuestos en el mes de enero de 2019. En la cuenta Retenciones Impuesto a la Renta por \$ 569,46 tenemos las retenciones que le han realizado a la compañía hasta el año 2018 por sus servicios prestados. Por último tenemos la cuenta Retenciones Iva por \$ 916,86 por las retenciones de Iva que le han realizado a la compañía.

PASIVO CORRIENTE

NOTA 4.- CUENTAS POR PAGAR

Dentro de Cuentas por Pagar tenemos:

Impuestos	2.021,12
Iess	3.240,00
Otras Cuentas por Pagar	<u>36.641,48</u>
TOTAL	\$ 41.902,60

Dentro de la cuenta de Impuestos tenemos el 12% IVA Facturación por \$ 1.469,10, estos impuestos serán cancelados en el mes de enero de 2019 con la declaración y pago de impuestos.

Adicionalmente tenemos el Impuesto a la Renta de la compañía del año 2018 por \$ 427,76 que será pagado en el mes de abril/2019.

En la cuenta Iess tenemos los valores provisionados para pago de aportes personales y patronales de los años 2017 y 2018.

PATRIMONIO

NOTA 5.- CAPITAL PAGADO

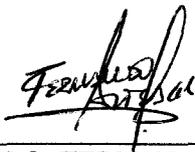
Corresponde al Capital Pagado por los socios \$ 400,00

<i>Fernando Pinto</i>	<i>200,00</i>	<i>50%</i>
<i>Alexandra Rendón</i>	<u><i>200,00</i></u>	<u><i>50%</i></u>
TOTALES	400,00	100%

Dentro de la cuenta Reserva Legal tenemos la reserva del año 2017 y al igual que los Resultados de los Ejercicios Anteriores.

NOTA 6.- RESULTADOS

Dentro de la cuenta Resultados tenemos la utilidad del ejercicio antes de impuesto a la renta por \$ 13.088,17 producto de la diferencia entre ingresos \$ 26.412,53 y los gastos \$ 13.324,36. Los gastos administrativos representan el 54,25% del total de los gastos, los gastos operacionales el 44,61% y los gastos financieros el 1,14%.



C.P.A. LCDO. FERNANDO ARTEAGA A.
CONTADOR GENERAL