

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en US. dólares)

ANTECEDENTES DE ECUACUBICA INMOBILIARIA CIA. LTDA.

La Empresa **ECUACUBICA INMOBILIARIA CIA. LTDA.** adquiere su personería jurídica como Compañía Limitada mediante escritura pública otorgada por la Notaría Cuadragésima del Cantón Quito de la Dra. Paola Andrade Torres el 13 de enero de 2015 y es inscrita en el Registro Mercantil el 22 de enero de 2015.

El Capital Social de la compañía es de Usd 400,00

Su objeto social es la actividad inmobiliaria, que incluye las actividades de arrendadores, agentes y/o corredores que a manera de ejemplo pueden realizarla compra o venta de bienes raíces, alquiler de propiedades inmobiliarias y prestación de otros servicios, así como también la tasación de las propiedades inmobiliarias o actuar como agentes de fideicomiso de propiedades inmobiliarias; entre otras.

El tiempo de duración de la compañía es de cincuenta años.

La compañía tiene como órgano máximo de control a la Junta General de Socios y es administrada por el Presidente y el Gerente General, siendo el Gerente General el Representante Legal de la Empresa.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las Notas Aclaratorias corresponden a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2017 y tienen el siguiente detalle:

ACTIVO CORRIENTE

NOTA 1.- DISPONIBLE

Banco del Pichincha Cta. Cte. No. 21000969-56	1.248,30
---	----------

La cuenta corriente del Banco del Pichincha está conciliada a Diciembre de 2017.

NOTA 2.- EXIGIBLES

Corresponde a las Cuentas por Cobrar a Oriente Seguros \$ 2.651,76 por la facturación del mes de diciembre/2017. Adicionalmente tenemos otras cuentas por liquidar por \$ 8.676,10

NOTA 3.- OTROS ACTIVOS

Iva en Compras Bienes/Servicios	446,83
Retenciones Impto. Renta	1.775,51

Retenciones Iva

TOTAL 1.399,36
\$ 3.621,70

Dentro del grupo de Otros activos tenemos el IVA pagado por la compras de bienes y servicios del mes de diciembre por \$ 446,83; este valor se liquidarán con la declaración y pago de impuestos en el mes de enero de 2018. En la cuenta **Retenciones Impuesto a la Renta** por \$ 1.399,36 tenemos las retenciones que le han realizado a la compañía hasta el año 2017 por sus servicios prestados. Por último tenemos la cuenta **Retenciones Iva** por \$ 1.399,36 por las retenciones de Iva que le han realizado a la compañía.

PASIVO CORRIENTE

NOTA 4.- CUENTAS POR PAGAR

Dentro de **Cuentas por Pagar** tenemos:

Impuestos	5.823,38
Iess	<u>1.944,00</u>
TOTAL	\$ 7.767,83

Dentro de la cuenta de **Impuestos** tenemos el 12% IVA Facturación por \$ 3.098,59; las Retenciones de IVA por \$ 250,33; Retenciones de Impuesto a la Renta por \$ 198,16 todos de diciembre de 2017; estos impuestos serán cancelados en el mes de enero de 2018 con la declaración y pago de impuestos. Adicionalmente tenemos el Impuesto a la Renta de la compañía del año 2017 por \$ 2.276,75 que será pagado en el mes de abril/2018.

En la cuenta **Iess** tenemos los valores provisionados para pago de aportes personales y patronales del mes del año 2017.

PATRIMONIO

NOTA 5.- CAPITAL PAGADO

Corresponde al Capital Pagado por los socios \$ 400,00

Fernando Pinto	200,00	50%
Alexandra Rendón	<u>200,00</u>	<u>50%</u>
TOTALES	400,00	100%

Dentro de la cuenta **Reserva Legal** tenemos la reserva del año 2017 al igual que los **Resultados de los Ejercicios Anteriores**.

NOTA 6.- RESULTADOS

Dentro de la cuenta **Resultados** tenemos la utilidad del ejercicio por \$ 8.072,12 producto de la diferencia entre ingresos \$ 35.272,28 y los gastos \$ 24.923,41. Los gastos administrativos

representan el 49,51% del total de los gastos, los gastos operacionales el 49,91% y los gastos financieros el 0,56%.



C.P.A. LCDO. FERNANDO ARTEAGA A.
CONTADOR GENERAL