

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en US. dólares)

ANTECEDENTES DE ECUACUBICA INMOBILIARIA CIA. LTDA.

La Empresa **ECUACUBICA INMOBILIARIA CIA. LTDA.** adquiere su personería jurídica como Compañía Limitada mediante escritura pública otorgada por la Notaría Cuadragésima del Cantón Quito de la Dra. Paola Andrade Torres el 13 de enero de 2015 y es inscrita en el Registro Mercantil el 22 de enero de 2015.

El Capital Social de la compañía es de Usd 400,00

Su objeto social es la actividad inmobiliaria, que incluye las actividades de arrendadores, agentes y/o corredores que a manera de ejemplo pueden realizarla compra o venta de bienes raíces, alquiler de propiedades inmobiliarias y prestación de otros servicios, así como también la tasación de las propiedades inmobiliarias o actuar como agentes de fideicomiso de propiedades inmobiliarias; entre otras.

El tiempo de duración de la compañía es de cincuenta años.

La compañía tiene como órgano máximo de control a la Junta General de Socios y es administrada por el Presidente y el Gerente General, siendo el Gerente General el Representante Legal de la Empresa.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las Notas Aclaratorias corresponden a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2016 y tienen el siguiente detalle:

ACTIVO CORRIENTE

NOTA 1.- DISPONIBLE

Banco del Pichincha Cta. Cte. No. 21000969-56	209,63
---	--------

La cuenta corriente del Banco del Pichincha está conciliada a Diciembre de 2016.

NOTA 2.- OTROS ACTIVOS

Iva en Compras Bienes/Servicios	172,67
Retenciones Impto. Renta	<u>780,99</u>
TOTAL	\$ 953,66

Dentro del grupo de Otros activos tenemos el IVA pagado por la compras de bienes y servicios del mes de diciembre por \$ 172,67; este valor se liquidarán con la declaración y pago de impuestos en el mes de enero de 2017. En la cuenta **Retenciones Impuesto a la Renta** por \$ 780,99 tenemos las retenciones que le han realizado a la compañía durante el año 2016 por sus servicios prestados.

PASIVO CORRIENTE

NOTA 3.- CUENTAS POR PAGAR

Dentro de Cuentas por Pagar tenemos:

<i>Impuestos</i>	<i>197,38</i>
<i>Iess</i>	<i>108,00</i>
<i>Otros por Pagar</i>	<i><u>500,00</u></i>
TOTAL	\$ 805,38

*Dentro de la cuenta de **Impuestos** tenemos el 12% IVA Facturación por \$ 143,38; las Retenciones de IVA por \$ 18,67; Impuesto a la Renta \$ 35,33 todos de diciembre de 2016; estos impuestos serán cancelados en el mes de enero de 2017 con la declaración y pago de impuestos.*

*En la cuenta **Iess** tenemos los valores provisionados para pago de aportes personales y patronales del mes de diciembre de 2016.*

*Dentro de la cuenta **Otros por Pagar** tenemos un valor pendiente de pago a la Sra. Alexandra Rendón por devolución de gastos realizados.*

PATRIMONIO

NOTA 4.- CAPITAL PAGADO

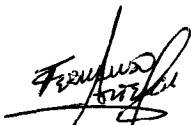
Corresponde al Capital Pagado por los socios \$ 400,00

<i>Fernando Pinto</i>	<i>200,00</i>	<i>50%</i>
<i>Alexandra Rendón</i>	<i><u>200,00</u></i>	<i><u>50%</u></i>
TOTALES	400,00	100%

*Dentro de la cuenta **Reserva Legal** tenemos la reserva del año 2015 al igual que los **Resultados de los Ejercicios Anteriores** corresponden a las utilidades no distribuidas del año anterior.*

NOTA 5.- RESULTADOS

*Dentro de la cuenta **Resultados** tenemos la pérdida del ejercicio por \$ 57,07 producto de la diferencia entre ingresos \$ 17.371,39 y los gastos \$ 17.428,46. Los gastos administrativos representan el 59,08% del total de los gastos, los gastos operacionales el 40,51% y los gastos financieros el 0,41%.*



C.P.A. LCDO. FERNANDO ARTEAGA A.
CONTADOR GENERAL