

Ignacio Martínez-Gil Vich
NOTARIO DE MADRID

-----COMPARECE-----

-----Madrid.-----

Ante mí, **IGNACIO MARTÍNEZ-GIL VICH**, Notario de

En MADRID, a veinte de noviembre de dos mil diecisiete.

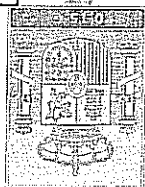
-----NÚMERO TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS-----

-----PODER.-"UFINET LATAM, S.L.U."-----



Ignacio Martínez-Gil Vich
UAG

DR7398124



IGNACIO MARTÍNEZ-GIL VICH
NOTARIO DE MADRID
C / Velázquez 12 - 28001 MADRID
Tel: 91 431 85 36 - Fax: 91 576 11 74



07/2017

PODER.-"UFINET LATAM, S.L.U."-----
NÚMERO TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS-----

En MADRID, a veinte de noviembre de dos mil diecisiete.

Ante mí, **IGNACIO MARTÍNEZ-GIL VICH**, Notario de

Madrid.-----

-----COMPARCE-----

DON JOSÉ MANUEL CAJIGAS GARCÍA-INÉS, mayor

de edad, casado, con domicilio a estos efectos en Madrid, calle
Velázquez, número 22, 4º. Con D.N.I. número 5.393.382-C,

vigente, que me exhibe.-----

INTERVIENE en nombre y representación, como Secre-

tario no Consejero del Consejo de Administración de la socie-

dad "**UFINET LATAM, S.L.U.**", con C.I.F. B-87641759, domi-

ciliada en Madrid, calle Manuel Silvela, número 13; de dura-

ción indefinida, constituida como consecuencia de la escisión

parcial formalizada mediante escritura autorizada por el Nota-

rio de Madrid, Don Javier Navarro Rubio Serres, el día 8 de

septiembre de 2016, inscrita en el Registro Mercantil de Ma-

drid, al tomo 34728, sección 8ª, folio 205, hoja M-624629,

-----inscripción 1ª.-----

El objeto social de la sociedad, según manifiesta su re-

presentante es:-----

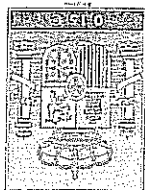
A. Realizar estudios económicos, contables, de mercado, sociológicos, tecnológicos, de mercadotecnia, y sobre asuntos relacionados con el desarrollo de proyectos o sociedades empresariales, mercantiles e industriales. El código de actividad económica de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE) se corresponde con el número 7320, "Estudio de mercado y realización de encuestas de opinión pública". ----

B. Asesorar a terceros sobre las materias del epígrafe anterior, contratando al efecto, si fuere necesario, los profesionales o entidades que legal o reglamentariamente tengan atribuida competencia para ello. El código de actividad económica de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE) se corresponde con el número 73, "Publicidad y Estudios de Mercado".-----

C. Crear mantener y explotar páginas y portales en In-

ternet; ofrecer servicios de hospedaje y mantenimiento de páginas y portales, de intermediación en el registro de dominios y de correo electrónico y de comunicación mediante Internet; y las actividades de los ramos del diseño convencional y tecnológico y de publicidad y la intermediación comercial en estos ramos de actividad. El código de actividad económica de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE) se

DR7398123



07/2017

corresponde con el número 6311, "Proceso de Datos, Hosting

y Actividades Relacionadas".-----

D. La compra y la venta, por cuenta e interés propio, ac-

ciones, participaciones y, en general, de activos y valores fi-

nancieros, empresariales o de cualquier otra clase, con inter-

vencción en su caso, de los mediadores que legal o reglamenta-

riamente deban hacerlo. El código de actividad económica de

la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE) se

corresponde con el número 6420, "Actividades de Sociedades

Holding".-----

E. La creación, dirección y aprovechamiento comercial

de redes de distribución y venta. El código de actividad eco-

nómica de la Clasificación Nacional de Actividades Económi-

cas (CNAE) se corresponde con el número 5229, "Otras activi-

dades anexas al transporte".-----

F. El almacenamiento y distribución de mercancías. El

código de actividad económica de la Clasificación Nacional de

Actividades Económicas (CNAE) se corresponde con el número

5210, "Depósito y almacenamiento".-----

G. Las actividades del ramo de las telecomunicaciones,

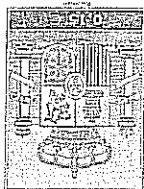
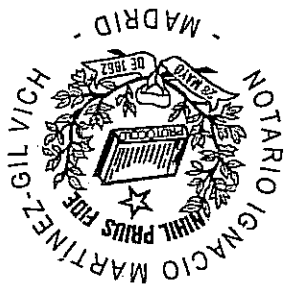
incluida la fabricación, importación exportación distribución, venta e instalación de materiales y elementos, la creación e instalación de redes, al asesoramiento a terceros y la intermediación comercial en el sector. El código de actividad económica de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE) sector responde con el número 6190, "Otras actividades de telecomunicaciones".-----

H. Las actividades propias del ramo de la informática, incluida la fabricación, importación, exportación, distribución, venta e instalación de materiales y elementos, el asesoramiento a terceros y la intermediación comercial en el sector. El código de actividad económica de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE) se corresponde con el número 6201, "Actividades de programación informática".-----

I. El desarrollo de actividades comerciales propias de las grandes superficies, grandes almacenes e Hipermercados lo mismo desarrollándolas conjuntamente en un solo establecimiento que cada una de tales actividades por separado. El código de actividad económica de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE) se corresponde con el número 4690, "Comercio al Por Mayor No Especializado".-----

J. La importación y la exportación de mercancías aptas para el desarrollo de las actividades del epígrafe anterior. El código de actividad económica de la Clasificación Nacional de

DR7398122



07/2017

Actividades Económicas (CNAE) se corresponde con la categoría número 46, "Comercio al por menor y al por mayor".

K. Las actividades propias del ramo de hostelería, incluso explotar establecimientos de dicho ramo, de la alimentación, incluida la importación, exportación, distribución y venta, al por mayor y al por menor. El código de actividad económica de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE) se corresponde con el número 5510, "Hoteles y alojamientos similares".

L. La edición de libros y publicaciones periódicas o unitarias y las actividades del ramo de las artes gráficas: la producción de películas y su comercialización, exhibición y explotación; la representación de creadores, artistas modelos; y la creación y producción de programas para la radio, televisión y cualquier otro medio de difusión general; y la adquisición y explotación e intermediación en su compraventa de derechos de propiedad intelectual e industrial. El código de actividad económica de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE) se corresponde con el número 1811, "Artes gráficas y servicios relacionados con las mismas".

M. El transporte de viajeros y mercancías y las activida-

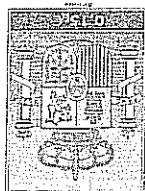
des del ramo de la automoción aérea, terrestre y marítima, incluida la intermediación y representación, la fabricación de componentes y accesorios, las tareas de reparación y mantenimiento, y la compra, venta, importación y exportación de vehículos, componentes y accesorios. El código de actividad económica de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE) se corresponde con el número 5221, "Actividades anexas al transporte terrestre". -----

N. La compraventa y alquiler de todo tipo de maquinaria. El código de actividad económica de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE) se corresponde con el número 4614, "Intermediarios del comercio de maquinaria, equipo industrial, embarcaciones y aeronaves". -----

O. La promoción inmobiliaria, la construcción y oficios propios de la misma, las instalaciones eléctricas y de gas y los montajes eléctricos a cualquier nivel (alta, media y baja tensión); las obras públicas y el urbanismo; y el asesoramiento a cooperativas y comunidades de viviendas en las actividades propias de las mismas y la gestión de sus promociones y construcciones. El código de actividad económica de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE) se corresponde con el número 4110, "Promoción inmobiliaria". -----

P. La adquisición y la cesión y transmisión y la explota-

DR7398121



07/2017

ción en cualquier forma legal de bienes inmuebles rústicos y

urbanos; y las actividades agrícolas y ganaderas. El código de

actividad económica de la Clasificación Nacional de Activida-

des Económicas (CNAE) se corresponde con el número 6810,

“Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia”.-----

Q. La creación, organización y explotación de activida-

des culturales, lúdicas, eventos, congresos, seminarios, ferias

y exposiciones, permanente u ocasionalmente; las actividades

de relaciones públicas. El código de actividad económica de la

Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE) se

corresponde con el número 7021, “Relaciones públicas y co-

municación”.-----

R. Realizar trabajos de consultoría de Tecnologías y Sis-

temas de Información, así como la prestación de servicios de

soporte, mantenimiento y desarrollo de soluciones integrales

de Hardware y Software. Englobadas en el objeto social de la

mercantil, se encuentran cualesquiera otras actividades auxi-

liares relacionadas con la prestación de los servicios mencio-

nados, incluyéndose expresamente la compra, toma en

arriendo, venta, cesión en subarriendo, importación y expor-

-----ciudad.-----
 la inscripción 2ª en la referida hoja abierta a nombre de la So-
 de septiembre de 2016, numero 1864 de protocolo, que causo
 Notario de Madrid, Don José Angel Martínez Sanchez, el día 23
 miento y elevado a público mediante escritura otorgada ante el
 día 8 de septiembre de 2016, en cuyo acto acepto el nombra-
 Consejo de Administración en su reunión celebrada el día el
 de la sociedad, que tuvo lugar por acuerdo adaptación por el
 a) De su nombramiento como Secretario no Consejero

Su legitimación para este acto resulta:-----
 intermediación en Operaciones con Valores y otros Activos". ---
 (CNAF) se corresponde con el número 6612, "Actividades de
 mica de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas
 medios materiales y personales. El código de actividad econó-
 torio español, mediante la correspondiente organización de
 vos de los fondos propios de entidades no residentes en terri-
 S. La gestión y administración de valores representati-
 -----ción y la Informática".-----

"Otros servicios relacionados con las tecnologías de la infor-
 des Económicas (CNAF) se corresponde con el número 6209.
 actividad económica de la Clasificación Nacional de Activida-
 ticipación en otras sociedades con objeto análogo. El código de
 lizada, total o parcialmente de forma indirecta, mediante par-
 tación de material informático. Dicha actividad podrá ser rea-

gación de identificar al titular real (persona con un porcentaje

Yo, el Notario hago constar que he cumplido con la obli-

 sente otorgamiento.

des representativas acreditadas son suficientes para el pre-

Yo el Notario, hago constar que a mi juicio las faculta-

 identificación de la persona jurídica que representa.

Manifiesta asimismo que no han variado los datos de

 fueron conferidas mantienen su plena vigencia.

ejercicio de su expresado cargo y que las facultades que le

Me asegura el señor compareciente que se halla en el

 firmas legítimo y cuya certificación dejo unida a esta matriz.

bueno de su Presidente Don Jose Antonio Tazón García, cuyas

de Administración, el propio señor compareciente, con el visto

dida el mismo día por el Secretario no Consejero del Consejo

ra este otorgamiento, según así resulta de certificación expe-

por el que se faculta expresamente al señor compareciente pa-

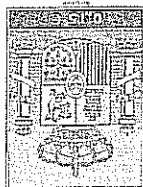
tracion en su reunión celebrada el día 23 de octubre de 2017,

b).- Y del acuerdo adoptado por el Consejo de Adminis-

 de la referida escritura.

Hago constar que he tenido a la vista copia autorizada

DR7398120



07/2017

superior al veinticinco por ciento del capital social), por medio de un acta de manifestaciones autorizada por el notario de Madrid, Don José Ángel Martínez Sanchez, el día 23 de septiembre de 2016, numero 1869 de protocolo, y manifiestan sus representantes que todo lo indicado en la misma no ha sufrido variación.

Tiene a mi juicio, el señor compareciente, según interviene, la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de **APODERAMIENTO**, y al efecto,

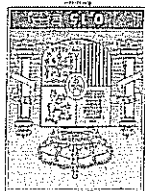
OTORGA:

Que, en la representación que ostenta, eleva a público el acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de la sociedad "URFINET LATAM, S.L.U." en su reunión celebrada el día 23 de octubre de 2017, tal como consta transcrito en la certificación que ha quedado unida a esta matriz, y por lo tanto:

Conferir poder en favor de DON CARLOS RIEGO MARTINEZ y DON PABLO PÉREZ-BEDMAR DELGADO, cuyas circunstancias personales constan en la certificación que ha quedado unida a esta matriz, para que en nombre y representación de la sociedad poderdante, puedan ejercitar todas y cada una de las facultades que consta transcritas en dicha certificación en la forma y términos que asimismo se indican. Todo lo cual se da aquí por íntegramente reproducido para evitar su

DR7398119

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



07/2017



innecesaria repetición.-----

PROTECCION DE DATOS.- De acuerdo con la L.O.

15/1.999, el compareciente acepta la incorporación de sus da-

tos al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaría. Se con-

servarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comu-

nicaiones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley

y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. La

finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura,

realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones

propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos

de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría

autorizante.-----

Así lo dice y otorga el compareciente.-----

Doy cumplimiento al requisito de la lectura en la forma

prevénida por el artículo 193 del Reglamento Notarial; tras la

lectura, doy fe de que el compareciente manifiesta haber que-

dado informado del contenido del instrumento público y pres-

tar su libre consentimiento a este contenido, firmando commi-

go el Notario.-----

Yo, el Notario, DOY FE:-----

a) De haber identificado al compareciente por medio de su documento de identidad, reseñado en la comparecencia, que me ha sido exhibido.

b) De que el compareciente, a mi juicio, tiene capacidad y está legitimado para el presente otorgamiento.

c) De que el consentimiento del otorgante ha sido libremente prestado.

d) De que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad libre y debidamente informada del compareciente.

e) De que el presente instrumento público queda extendido en seis folios de papel de uso exclusivo para documentos notariales, números el presente y los cinco anteriores en orden correlativo, que signo, firmo y rubrico, de cuya adecuación y completo contenido doy fe.

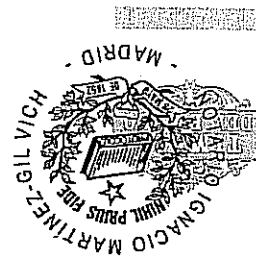
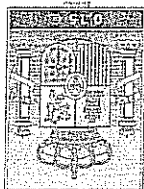
Esta la firma del compareciente y del Notario autorizante.

Rubricados y sellado

-----SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS-----

DR7398118

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



07/2017

D. José Manuel Cajigas García-Inés, en su calidad de Secretario no Consejero del Consejo de Administración de la sociedad **UFINET LATAM, S.L.U.**,

CERTIFICA

1. Que en Madrid, el día 23 de octubre de 2017, se reunió válidamente el Consejo de Administración de la sociedad **UFINET LATAM, S.L.U.** (en adelante la "**Sociedad**") estando presentes todos los miembros del Consejo de Administración: D. Jorge Quemada Sáenz Badillos, D. Thomas Rallhac, D. Inigo García del Cerro Prieto y Don José Antonio Tazon García; quienes adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos, cuya transcripción literal se establece a continuación:

PRIMERO (...)

SEGUNDO.- OTORGAMIENTO DE PODERES PARA ECUADOR

Se acuerda por unanimidad otorgar un poder tan amplio y bastante como en derecho se requiera y sea menester a favor de los siguientes

Apoderados:

- **D. CARLOS RIEGO MARTÍNEZ**, mayor de edad, casado, de nacionalidad española, con DNI en vigor número 71636566F y con Pasaporte en vigor n.º AAH086805, con domicilio profesional en Quito (Ecuador), Avenida Naciones Unidas B6-99, entre Shyris y Japón, Edificio Banco Bolivariano. Piso 5. Oficina 503.

- **D. PABLO PÉREZ-BEDMAR DELGADO**, mayor de edad, casado, de nacionalidad española, con DNI en vigor número 04843032-Z y con Pasaporte en vigor n.º PAA257726, con domicilio profesional en Madrid, España, calle Manuel Silvela n.º 13.

Para que en nombre y representación de la Sociedad puedan ejercitar las siguientes facultades con carácter solidario, para que cualquiera de ellos (en adelante conjuntamente, los "**Apoderados**" e individualmente, el "**Apoderado**"), bien conjuntamente de manera mancomunada o bien individualmente, de manera solidaria, como prefieran, actuando en nombre y representación de la Poderdante, pueda ejercer las siguientes facultades en los términos y condiciones que el Apoderado considere oportunos al interés del Poderdante:

1.- Realizar todos los actos necesarios o convenientes para realizar en nombre y representación del Poderdante cualquier adquisición o transferencia de acciones/participaciones de cualquier compañía constituida o domiciliada en el Ecuador (la "**Compañía**") con los terceros que el Apoderado crea conveniente (la "**Transferencia de Acciones**"), y en particular – pero sin que quede limitado a las mismas – cualquier porcentaje del capital de las empresas

ecuatorianas Broadband Comunicaciones S.A (BBD) y/o "Ufinet Ecuador UFTEC S.A.", en los términos y condiciones que convengan.

2.- Realizar todos los actos necesarios para, en calidad de socio o accionista, comparecer a una Junta General Extraordinaria de Socios o Accionistas de la Compañía para tratar y aprobar la Transferencia de Acciones.

3.- Comparecer ante cualquier órgano de gobierno o administración de la Compañía, y suscribir cualquier documento privado o en escritura pública relacionado con las Transferencias de Acciones, tales como endoso de los títulos de acción, suscripción de cartas cesión de acciones, otorgamiento de escrituras públicas de cesión, o cualquier otro documento que sea necesario con el objeto de realizar cuantos actos y procedimientos sean necesarios o apropiados para la validez o efectividad de la Transferencia de Acciones, o de cualquier instrumento o documento otorgado como consecuencia del poder conferido, incluso modificación ulterior y subsanación si fuera necesario en cualquier forma o documento administrativo.

4.- Comparecer ante cualquier autoridad administrativa, fiscal, Registro, Entidad de Control como la Superintendencia de Compañías, Banco Central o cualquier otra entidad pública ecuatoriana y llevar a cabo cualquier tipo de acto y firmar, en nombre del Poderante, cualquier documento y/o solicitud que pueda ser necesario para completar la Transferencia de Acciones, tales como la inscripción de inversión extranjera.

5.- Realizar todos los actos necesarios o convenientes para la suscripción y/o ejecución de los actos previstos en este poder, así como otorgar, si fuese necesario, documentos privados o escrituras de subsanación, modificación o ratificación.

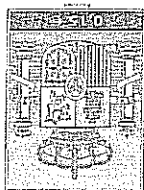
6.- Actuar en calidad de Apoderado de La Compañía de conformidad con lo previsto en el artículo seis (6) de la Ley de Compañías de la República del Ecuador.

7.- Realizar cuantas acciones conexas o complementarias sean necesarias para el completo cumplimiento del mandato recibido; y otorgar cualquier otro documento público o privado que esté relacionado con este poder.

Para tal efecto, los Apoderados quedan investidos de las más amplias facultades para actuar, en nombre y representación del Poderante. Por lo cual ninguna autoridad pública o privada podrá alegar falta o insuficiencia de poder.

DR7398117

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



07/2017

TERCERO.- AUTORIZACIONES PRECISAS

Se acuerda por unanimidad de los miembros del Consejo de Administración facultar tan ampliamente como en Derecho sea necesario a todos los miembros del Consejo de Administración, así como al Secretario no Consejero de la Sociedad, D. José Manuel Cajigas García-Inés, para que cualquiera de ellos, indistintamente, comparezca ante Notario para elevar a público los acuerdos adoptados que así lo requieran, hasta la inscripción de los mismos en el Registro Mercantil que, en su caso, corresponda, y pueda otorgar e inscribir en el citado Registro las escrituras de subsanación o rectificación que sean necesarias.

II. Por último, y no habiendo más asuntos que tratar, se dio por finalizada la reunión, redactándose a continuación el Acta de la misma por el Secretario de la reunión que, una vez leída por todos los asistentes, fue aprobada por los asistentes y firmada por Secretario con el VºBº del Presidente, así como por los demás asistentes a la reunión, el mismo día de celebración de la reunión.

Y para que así conste, y a los efectos oportunos, expido la presente certificación con el Vº Bº del Presidente, en Madrid, el 23 de octubre de 2017.

Vº Bº El Presidente

D. José Antonio Tazón García

El Secretario no Consejero

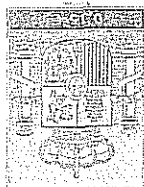
D. José Manuel Cajigas García-Inés

ES COPIA DE SU ORIGINAL que, bajo el número de orden al principio indicado, obra en mi protocolo general de instrumentos públicos, donde queda anotada. Y para LA SOCIEDAD PODERDANTE, la expido en ocho folios de papel de uso exclusivo para documentos notariales, números: el del presente y los siete anteriores en orden ascendente correlativo de la misma serie. En Madrid, a veinte de noviembre de dos mil diecisiete; DOY FE.



D08573616

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



06/2017

ESTE FOLIO HA QUEDADO UNIDO CON EL SELLO DE ESTE COLEGIO NOTARIAL A
LA COPIA AUTORIZADA DEL INSTRUMENTO PÚBLICO AUTORIZADO POR
D. Ignacio Martínez-Gil Vich, Notario de Madrid
El día 20/11/2017 con el número 3.352 de su protocolo.

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. País: España Country/Pays	El presente documento público This public document / Le présent acte public
2. ha sido firmado por D. Ignacio Martínez-Gil Vich has been signed by a été signé par	
3. quien actúa en calidad de NOTARIO acting in the capacity of agissant en qualité de	
4. y está revestido del sello/timbre de su Notaría bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de	
CERTIFICADO Certified / Attesté	
5. en Madrid 6. el día 20 de Noviembre de 2017 at / a the / le	
7. por el Decano del Colegio Notarial de Madrid by / par	
8. bajo el número Nº / sous nº 074423	
9. Sello/timbre: Seal / stamp: Sceau / timbre:	10. Firma: Signature: Signature:
Don José Luis Martínez-Gil Vich Firma delegada del Decano	

