

**CONSTRUCTORA YAN-KUN TAISHCON COMPAÑIA LIMITADA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL**  
**2016**  
**(En dólares Americanos)**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**LA CONSTRUCTORA YAN-KUN TAISHCON COMPAÑIA LIMITADA:** Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del día jueves 24 de Octubre de 2014, mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Dra. Claudia Calle Cabrera, notaria primera del Cantón Morona, aprobada por la Superintendencia de Compañías de Cuenca

**OBJETO SOCIAL:** La compañía se dedicara construcción, fiscalización, planificación y asesoramiento de obras civiles, construcción de obras viales, arquitectónicas y urbanísticas, explotación, comercialización importación y alquiler de maquinaria, repuestos y herramientas destinadas para dicho fin, venta de materiales de construcción, sin perjuicio de otras actividades que coadyuven al cumplimiento del objeto principal de esta compañía, la que a su vez si es necesario contara con la respectiva autorización de las entidades en los casos pre establecidos por la legislación vigente.

**PLAZO DE DURACION:** La compañía tendrá una duración de 25 años contados a partir de la fecha de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil del 28 de octubre de 2014.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** la compañía se encuentra ubicada en la provincia de Morona Santiago, cantón: Taisha, Parroquia: Taisha, Barrio: Aeropuerto, Barrio: Aeropuerto, calle: Arutam, s/n Frente al Aeropuerto y Registro Civil

**DOMICILIO FISCAL:** En la provincia de Morona Santiago, cantón: cantón: Taisha, Parroquia: Taisha, Barrio: Aeropuerto, Barrio: Aeropuerto, calle: Arutam, s/n Frente al Aeropuerto y Registro Civil, con RUC: 1490816387001.

**2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

En este caso es únicamente el capital social suscrito equivalente a la suma de USD. \$ 400,00 Cuatrocientos dólares americanos. Dentro de este periodo económico, el resultado de las actividades operativas refleja que hay ingresos por servicio de construcción y como tiene retenciones le genera un saldo a favor por el valor de 82.77 todo esto en conformidad con la base contable descrita en el formulario 101. Al 31 de diciembre del 2016.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPAÑIA CONSTRUCTORA  
 YAN-KUN TAISHCON CIA LTDA  
 DEL 01/01/2016 AL 31/12/216

EFECTIVOS CAJA BANCO	725.85
ACTIVOS CORRIENTES	
CUENTAS POR COBRAR	152.25
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	878.10
TOTAL DEL ACTIVO	878.10
PASIVOS CORRIENTES	
CUENTAS POR PAGAR	268.36
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	268.36
TOTAL PASIVO	268.36
CAPITAL SUSCRITO ASIGNADO	400.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	209.74
TOTAL PATRIMONIO	609.74
TOTAL PASIVO PATRIMONIO	878.10

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS DE LA COMPAÑIA COMPAÑIA  
 CONSTRUCTORA YAN-KUN TAISHCON CIA LTDA  
 Del 01/01/2016 al 31/12/2016

INGRESOS CON TARIFA IVA	15793.13
TOTAL INGRESOS	15793.13
COMPRAS NETAS	13365.00
TRANSPORTE	2080.00
TOTAL COSTOS	13365.00
TOTAL GASTOS	2080.00
TOTAL COSTOS Y GASTOS	15445.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	348.13
BASE CALCULO A TRABAJADORES	348.13
UTILIDAD GRAVABLE	348.13
TOTAL IMPUESTO CAUSADO	76.59
ANTICIPO AL EJERCICIO FISCAL	63.23
IMPUETO A LA RENTA CAUSADO	13.36
ANTICIPO PENDIENTE	61.80
RETENCIONES EN LA FUENTE	157.93

SUBTOTAL SALDO A PAGAR	82.77
SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE	82.77
ANTICIPO PROXIMO AÑO	-119.64

El capital social suscrito equivalente a la suma de USD. \$ 400 cuatrocientos dólares americanos.

Estos estados financieros, han sido analizados, revisados y aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dicha información anual consta de Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.



Sr. Wajarai Chinkim Yankuam Eduardo  
 GERENTE CONSTRUCTORA YAN KUN TAISHCON CIA LTDA  
 GERENTE



Ing. Gladys Marlene Piedra Pesantez  
 C.C. 1400482020  
 CONTADORA