

**CONSTRUCCIONES AAVP S.A.**  
**INFORME DEL GERENTE GENERAL**  
**AÑO 2017**

Fecha: Marzo 30 del 2018.

**Señores Socios de la empresa CONSTRUCCIONES AAVP S.A.**

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los socios referente a la gestión realizada en el año 2017.

**Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Las operaciones de CONSTRUCCIONES AAVP S.A. durante el año 2017 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2017, como un año de crecimiento ya que si se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los socios debido a las oportunidades y estrategias generadas a nivel local en el campo de la construcción, hecho que se atribuye a la optimización y compromiso de mejora de procesos de nuestros colaboradores y dirigentes.

**Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Durante el año 2017, las disposiciones de Junta General de Accionistas de CONSTRUCCIONES AAVP S.A. se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del año 2016.

**Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Durante el año 2017, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

**Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

En el 2017, se obtuvieron ingresos por \$ 193350,00. Una vez restados los costos y gastos, en el 2017, la utilidad del año 2017 es de \$ 1460,90. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2018.

Cabe mencionar que los gastos se incrementaron debido a que la nómina de nuestro personal aumento y existió un mayor número de entregas proyectándose aquello como un aumento significativo en el total de ventas del periodo.

**Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2017 se destinen a Utilidades Acumuladas hasta que exista fondos para repartir dividendos

**Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

El año 2018 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos de aumento de planes de construcción.

Muy atentamente,

  
María Fernanda Velásquez Páez  
Gerente General  
CONSTRUCCIONES AAVP S.A.