

Notas a los Estados Financieros

1. Breve Introducción

La Compañía **CONDominio RIVIERA CLUB S. A. CORICLUSA** ubicada en la Urbanización las Riberas Solar C-1 de la ciudad de Samborondón, tiene como principal actividad económica la construcción de vivienda.

2. Moneda Funcional

Los Estados Financieros están presentados en las unidades monetarias de Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda que está vigente en nuestro País.

3. Bases de elaboración

Estos Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos ocurridos durante el periodo Fiscal y aplicación de las NIIF

CAJA Y BANCOS.-

Un detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de Diciembre del 2016 como sigue:

Bancos	48.72
Suman	48.72

CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS.-

Un detalle de la cuenta de Cuentas por cobrar Relacionadas al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

Cendiconsá	254.171.14
Suman	254.171.14

CREDITO TRIBUTARIO IVA.-

La Compañía presenta un saldo al 31 de Diciembre del 2016 por

Suman	13.723,82
--------------	------------------

CAPITAL.-

Un detalle de la cuenta Capital al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

Capital	802.00
Suman	802.00

APORTE DE SOCIOS PARA FUTURA CAPITALIZACION.-

Un detalle de la cuenta Aporte de Socios para Futura Capitalización al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

Aporte de Socios para futura Capitalización	6,768.82
Suman	6.768.32

Resultado Acum. Adopción 1era. Vez NIIF.-

Resultado Acum. Adopción 1era. Vez NIIF
Suman

253.611.04
253.611.04

Utilidades no Distribuidas.-
Utilidades no Distribuidas
Suman

6.761.82
6.761.82



Arq. Nelson Riofrio Álvarez
Presidente



CPA. Carlos Enrique Jácome Chimbo
Ruc. 1705654422001
Contador