

## Notas a los Estados Financieros

### 1.- Breve Introducción.

La COMPAÑÍA CONDOMINIO RIVIERA CLUB S.A. CORICLUSA ubicada en la Urbanización las Riberas Solar C-1 de la Ciudad de Samborondon, Dedicada a la Compraventa arrendamiento permuta administración de bienes inmuebles urbanos y rurales, y posee número de expediente es el 70078,

### 2.- Moneda Funcional

Los Estados Financieros están presentados en las unidades monetarias de Dólares Americanos, moneda que está vigente en nuestro país.

### 3. Bases de elaboración

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF).

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos ocurridos durante el período Fiscal y aplicación de las NIIF.

## 4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

### Posición Financiera

Los Pasivos están en obligaciones por cubrir a los accionistas y Anticipos por liquidar para el siguiente ejercicio fiscal.

El patrimonio formado por el capital Social y por las aportaciones para futuras capitalización del ejercicio presente 2012 , este año no presento actividad económica y la generación de ingresos, se espera que en el 2013 empiece la generación de actividad productiva

### Comentarios de los Estado Financiero

Su liquidez actualmente es solventada por los préstamos de los accionistas a la empresa.

### Conclusiones y Recomendaciones

La empresa CONDOMINIO RIVIERA CLUB S.A. CORICLUSA, sigue en crecimiento vemos la posibilidad de que el año 2013 Se espera pronto mejorar su capital de Trabajo incrementado sus operaciones lo que se ha propuesto dentro de sus objetivos a corto plazo



ING C.P.A SONIA CADENA SANCHEZ

RUC 0909422123001

CONTADORA

CONDOMINIO RIVIERA CLUB S.A. CORICLUSA