Bolonee 94

Guayaquil, Mayo 22 de 1.997

Señores ACCIONISTAS DE CONDOMINIO RIVIERA CLUB S.A. " CORICLUSA " Ciudad.-

Estimados Señores:

A vuestra dispisición se encuentran los estados financieros más importantes, como son el Balance General y el Estado de Ganancias y Pérdidas, al 31 de Diciembre de 1.994.

Como es de conocimiento general, la empresa se constituyó en Abril 7 de 1.994 y desde esa fecha hasta el cierre del período contable no hubieron transacciones de mayor importancia económica.

Existe la posibilidad, para el próximo año, de hacer algun tipo de inversión en los predios de propiedad de la compañia.

Sin otro particular,

Atentamente,

Maria Teresa Martinez-Villalva de Riofrio GERENTE

GENERAL

· 280CT 1997