INFORME GERENTE GENERAL DE FARESVIAL CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DEL AÑO 2019

Latacunga, 01 de Junio del 2020

De conformidad con los estatutos de FARESVIAL CONSTRUCTORES CIA. LTDA. Y a la ley de Compañías, pongo a consideración de los señores Socios lo ocurrido en el año 2019.

ANTECEDENTES.

El Octubre del año 2014 se constituye la Compañía Faresvial Constructores Cía. Ltda., con grandes expectativas de incursionar en el área de construcción a través de la contratación con las empresas públicas y privadas tanto del sector, así como a nivel nacional.

Es así que partimos en el año 2014 con un capital de $400,00 dividido en cuatrocientas participaciones iguales, acumulativas e indivisibles con un valor nominal de un dólar cada una.

A continuación procedo a realizar un breve análisis de los balances.

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

ACTIVO TOTAL: $201.770

Activo Corriente: $ 170.990

- Efectivo y equivalente de efectivo: $4.705 (Similar al año 2018).
- Cuentas por cobrar Clientes. $87.633 corresponde a la provisión de materiales en la Urbanización los Cerezos Busercon Cía. Ltda., trabajos varios Asfaltado Via Pilligsilli Curva de Maca Cantón Latacunga Provincia de Cotopaxi - Consorcio Pilligsilli y Colocación Carpeta Asfáltica Vía Salviapamba Constructora Espinosa Molina S.A.
- Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas. $21.649 compuesto por Préstamos realizados a la compañía relacionada Busercon Cía. Ltda.
- Anticipo Proveedores. $13.656 corresponde a valores pagados por compra de materiales.
- Activos por Impuestos Corrientes. $43.348 compuesto por Crédito Tributario de IVA $30.740 y Crédito Tributario Impuesto a la Renta $12.608

Activo No Corriente: $30.780

- Terreno $30.780

PASIVOS:

PASIVO TOTAL: $ 191.417

Pasivo Corriente: $161.226

- Cuentas y documentos por pagar $10.875 correspondiente a cuentas por pagar a Proveedores de bienes y servicios.
- Cuentas y documentos por pagar tarjetas de crédito $513
- Provisión costos proyectos $136.836
- Obligaciones con la administración tributaria $1.632
- Impuesto a la renta del ejercicio $1.902
- Obligaciones con el IESS $165
- Participación trabajadores $1.515
- Beneficios Empleados $2.788
- Anticipo clientes $5.000

Pasivos No Corriente: $30.191

- Cuentas por pagar a largo plazo $25.000
- Préstamos accionistas $50
- Otros beneficios no corrientes empleados $5.141

PATRIMONIO

PATRIMONIO TOTAL: $10.354

- Capital suscrito $400,00
- Ganancias Acumuladas Ejercicios Anteriores $3.353
- Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores $-82
- Utilidad Neta del Ejercicio $6.683

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

- Ingresos Totales $246.062
- Costo de Ventas $239.379

- Gastos Administrativos $15.918

Conclusiones:

En el año 2019 no fue un año productivo en el área de la construcción, se concluyó con el siguiente contrato y se realizaron nuevos trabajos.

Se obtuvo el Acta Definitiva con fecha 22 de Octubre del año 2019 del Proyecto Construcción Primera Etapa Mercado Mayorista del Cantón Santiago de Pillaro según proceso COTO-GADMSP-2016-003 por un monto de $ 869.704,83. Más contrato complementario por un monto de $304.304,80 dólares.

Trabajos varios Asfaltado Via Pilligsilli Curva de Maca Cantón Latacunga - Consorcio Pilligsilli y Colocación Carpeta Asfáltica Vía Salviapamba - Constructora Espinosa Molina S.A.

Esperamos que para el año 2020, se abran nuevas oportunidades en el sector de la construcción y se reactive la economía para nuestro país, de esta manera ampliar nuevas oportunidades laborales para el área de la construcción.

Atentamente,

Ing. Carlos Edwin Espinosa
Gerente General