

**INFORME GERENTE GENERAL DE FARESVIAL CONSTRUCTORES CIA. LTDA.  
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DEL AÑO 2018**

De conformidad con los estatutos de FARESVIAL CONSTRUCTORES CIA. LTDA. Y a la ley de Compañías, pongo a consideración de los señores Socios lo ocurrido en el año 2018.

**ANTECEDENTES.**

El Octubre del año 2014 se constituye la Compañía Faresvial Constructores Cía. Ltda., con grandes expectativas de incursionar en el área de construcción a través de la contratación con las empresas públicas y privadas tanto del sector, así como a nivel nacional.

Es así que partimos en el año 2014 con un capital de \$400,00 dividido en cuatrocientas participaciones iguales, acumulativas e indivisibles con un valor nominal de un dólar cada una.

A continuación procedo a realizar un breve análisis de los balances.

**BALANCE GENERAL**

**ACTIVOS**

**ACTIVO TOTAL: \$134.027**

Activo Corriente: \$102.821

- Efectivo y equivalente de efectivo: \$5.703 (Valor superior respecto al año 2017)
- Cuentas por cobrar Clientes. \$13.364 corresponde a la provisión de materiales en la Urbanización los Cerezos Busercon Cía. Ltda.
- Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas. \$18.435 compuesto por un Préstamo a largo plazo realizado a la Cía relacionada Busercon Cía. Ltda por \$18.435.
- Anticipo Proveedores. \$3.463 corresponde a valores pagados por compra de materiales para el Proyecto Mercado Pillaro, etapa final de la obra.
- Activos por Impuestos Corrientes. \$61.854 compuesto por Crédito Tributario de IVA \$52.133 y Crédito Tributario Impuesto a la Renta \$9.721

Activo No Corriente: \$31.206

- Otros Activos No Corrientes. \$31.206
- Terreno \$30.780

## **PASIVOS:**

**PASIVO TOTAL: \$ 130.357**

**Pasivo Corriente: \$85.373**

- Cuentas y documentos por pagar \$70.891 correspondiente a cuentas por pagar a Proveedores de bienes y servicios.
- Obligaciones con la administración tributaria \$2.207
- Obligaciones con el IESS \$495
- Participación trabajadores \$1.223
- Beneficios Empleados \$10.558

**Pasivos No Corriente: \$44.984**

- Cuentas por pagar a largo plazo \$39.649
- Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas \$5.000
- Préstamos accionistas \$335

## **PATRIMONIO**

**PATRIMONIO TOTAL: \$3.670**

- Capital suscrito \$400,00
- Ganancias Acumuladas Ejercicios Anteriores \$1.310
- Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores -\$82
- Utilidad Neta del Ejercicio \$2.042

## **ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

- Ingresos Totales \$664.793
- Costo de Ventas \$639.816
- Gastos Administrativos \$22.934

## **Conclusiones:**

En el año 2018 fue un año productivo en el área de la construcción, se concluyeron los siguientes contratos y se emprendieron nuevos trabajos.

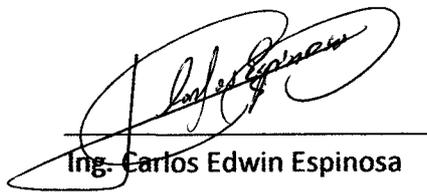
El año 2018 se concluyó con el Proyecto Construcción Primera Etapa Mercado Mayorista del Cantón Santiago de Pillaro según proceso COTO-GADMSP-2016-003 por un monto de \$ 869.704,83. Más contrato complementario por un monto de \$304.304,80 dólares.

Contratación por la Empresa Eléctrica Ambato Regional Centro Norte S.A, para el Diseño y Elaboración de un Mural Ubicado en el Cementerio del Complejo Loreto de la EEASA (Av. El Rey). La facturación del año fue \$6.750,00 dólares.

Contratación por la Compañía Busercon Business Services and Constructions Cía. Ltda. Para el Suministro de 43 m3 de Hormigón en la Urbanización Los Cerezos Parroquia Belisario Quevedo. La facturación del año fue \$12.040,00 dólares.

Esperamos que para el año 2019, con la aplicación del plan económico elaborado por el Presidente Lenin Moreno se reactive la economía y se dinamice la producción para nuestro país y de esta manera ampliar nuevas oportunidades laborales para el área de la construcción.

Atentamente,



Ing. Carlos Edwin Espinosa  
Gerente General