

**INFORME GERENTE GENERAL DE FARESVIAL CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
A LA JUNTA GENERAL DE PARTICIPES DEL AÑO 2017**

De conformidad con los estatutos de FARESVIAL CONSTRUCTORES CIA. LTDA. Y a la ley de Compañías, pongo a consideración de los señores Participes lo ocurrido en el año 2017.

ANTECEDENTES.

El Octubre del año 2014 se constituye la Compañía Faresvial Constructores Cía. Ltda., con grandes expectativas de incursionar en el área de construcción a través de la contratación con las empresas públicas y privadas tanto del sector, así como a nivel nacional.

Es así que partimos en el año 2014 con un capital de \$400,00 dividido en cuatrocientas participaciones iguales, acumulativas e indivisibles con un valor nominal de un dólar cada una.

A continuación procedo a realizar un breve análisis de los balances.

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

ACTIVO TOTAL: \$136.237

Activo Corriente: \$135.810

- Efectivo y equivalente de efectivo: \$2.070 (Disminución considerable respecto al año 2016, por cuanto se recibió en Diciembre de 2016 el anticipo de \$434.852 del Proyecto Mercado Pillaro)
- Cuentas por cobrar Clientes. \$7.611 corresponde a saldos de trabajos de mantenimiento pequeños realizados en Pillaro.
- Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas. \$40.240 compuesto por un Préstamos realizado a las Cías relacionadas Busercon Cía.Ltda por \$36.100 y Constructora Espinosa Molina S.A. por \$4.140.
- Anticipo Proveedores. \$37.658 corresponde a valores pagados por compra de materiales para el Proyecto Mercado Pillaro, etapa final de la obra.
- Activos por Impuestos Corrientes. \$48.231 compuesto por Crédito Tributario de IVA \$40.393 y Crédito Tributario Impuesto a la Renta \$7.838

Activo No Corriente: \$426

- Otros Activos No Corrientes. \$426

PASIVOS:**PASIVO TOTAL: \$ 134.608****Pasivo Corriente: \$120.492**

- Cuentas y documentos por pagar \$30.199 correspondiente a cuentas por pagar a Proveedores de bienes y servicios.
- Obligaciones con la administración tributaria \$10.791
- Obligaciones con el IESS \$74
- Participación trabajadores \$75
- Bonificación empleados \$6.286
- Anticipo de Clientes \$73.067 (GAD Cantón Pillaro)

Pasivos No Corriente: \$14.116

- Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas \$13.500
- Préstamos accionistas \$616

PATRIMONIO**PATRIMONIO TOTAL: \$1.628**

- Capital suscrito \$400,00
- Ganancias Acumuladas Ejercicios Anteriores \$1.310
- Pérdida Neta del ejercicio (Tributaria) -\$82

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

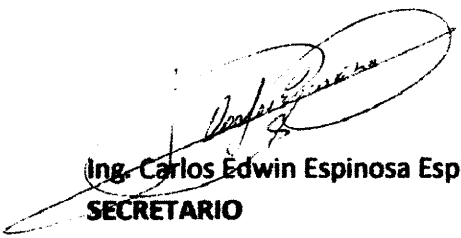
- Ingresos Totales \$786.424
- Costo de Ventas \$779.972
- Gastos Administrativos \$5.956
- Utilidad del ejercicio \$ 496

Conclusiones:

El año 2017 se desarrolló el Proyecto Construcción Primera Etapa Mercado Mayorista del Cantón Santiago de Pillaro según proceso COTO-GADMSP-2016-003 por un monto de \$ 869.704,83. Quedando para el año 2018 la liquidación de la obra.

Esperamos que para el año 2018, con la aplicación del plan económico elaborado por el Presidente Lenín Moreno se reactive la economía y se dinamice la producción para nuestro país y de esta manera ampliar nuevas oportunidades laborales para el área de la construcción.

Atentamente,



Ing. Carlos Edwin Espinosa Espinosa

SECRETARIO

ACCIONISTA