

INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE INMODAVID S A

Guayaquil, abril 9 del 2.018

Señores
Accionistas
Ciudad. -

De mis consideraciones:

He revisado el Balance de Situación de la empresa cortado al 31 de diciembre de 2.017 y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio de Accionistas y Cambios en la Situación Financiera, por el ejercicio terminado en esa fecha.

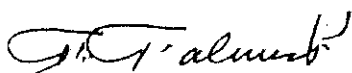
La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras en los Estados Financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en la Resolución NO. 92-1.4.3.0014 publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1.992. Como parte de esa revisión efectúe pruebas del cumplimiento de los siguientes aspectos:

- El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.
- Que la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- Que la custodia y conservación de los bienes de la compañía son adecuados y los normales.
- Que los estados financieros, son confiables, han sido elaborados de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, en vista de estar en el tercer grupo asignado por la Superintendencia de Compañías.
- Que no ha llegado a mi conocimiento, ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los mismos, omisión de asuntos del orden del día de las Juntas Generales, que ameriten pensar deba ser informados a ustedes.
- Que la empresa ha cumplido con la presentación de los estados financieros conforme lo dispone la tercera disposición de las Reformas al reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Cúmpleme indicar que la cifra que demuestra el total de sus activos y que es del orden de USA \$ **1'083.452.14 (UN MILLON OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS 14/100 DOLARES)** está conforme, una vez revisados los estados financieros correspondientes.

Sin otro particular, quedo de los señores accionistas.

Atentamente,



CPA **Guillermo Salvador Muñoz**
REG. 16766

ROTACIÓN DE ACTIVOS

	2017	
VENTAS	32,601.67	0.030090549
ACTIVO TOTAL	1,083,452.14	

INDICES DE RENTABILIDAD

	2017	%
INGRESOS ORDINARIOS	32,601.67	1.00
COSTO DE VENTAS	16,148.79	0.50
UTILIDAD BRUTA	16,452.88	0.50
GASTOS TOTALES	16,348.68	0.50
UTILIDAD OPERACIONAL	104.20	0.00
OTROS INGRESOS	-	-
UTILIDAD NETA	104.20	0.00

ENDEUDAMIENTO BANCARIO

		2017	Indica la cantidad de financiamiento que se tiene con crédito bancario.
DEUDAS FINANCIERAS	-	0	
ACTIVO TOTAL	1,083,452.14		

INDICES DE GESTIÓN

ROTACIÓN DE CARTERA

		2017	Muestra el número de veces que las cuentas por cobrar giran, en promedio, en un periodo determinado de tiempo, generalmente un año.
VENTAS	32,601.67	-	
CUENTAS POR COBRAR	-		

ROTACIÓN DE INVENTARIOS

		2017	Muestra el número de veces que el inventario gira, en promedio, en un periodo determinado de tiempo, generalmente un año.
VENTAS	32,601.67	-	
INVENTARIOS	-		

ROTACIÓN DE ACTIVO FIJO

		2017	Indica la cantidad de unidades monetarias vendidas por cada unidad monetaria invertida en activos de largo plazo.
VENTAS	32,601.67	0.030409098	
ACTIVO FIJO	1,072,102.50		

INDICES FINANCIEROS

ÍNDICES DE LIQUIDEZ

LIQUIDEZ CORRIENTE

2017			Este índice debe estar mayor a 1 lo cual significa que la empresa tiene para pagar o respaldar sus obligaciones de corto plazo
ACTIVO CORRIENTE	11,349.64	5.747351577	
PASIVO CORRIENTE	1,974.76		

PRUEBA ACIDA

2017			Este índice nos ayuda a verificar la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones corrientes, pero sin depender de la venta de sus existencias.
ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIOS	11,349.64	5.747351577	
PASIVO CORRIENTE	1,974.76		

ÍNDICES DE SOLVENCIA

ENDEUDAMIENTO DEL ACTIVO

2017			Este índice es recomendable que sea inferior a 0.7 lo que indica que la empresa no recurre constantemente a la deuda como financiamiento.
PASIVO	1,074,077.26	0.991347214	
ACTIVO	1,083,452.14		

ENDEUDAMIENTO PATRIMONIAL

2017			Este indicador mide el grado de compromiso del patrimonio para con los acreedores de la empresa. El nivel óptimo es que sea superior a 0.3
PASIVO TOTAL	1,074,077.26	114.5697076	
PATRIMONIO	9,374.88		