

CONSTRUCTORA Y MAQUINARIA PESADA JBF CONMACJBF S.A.

**Cdla. El Jardín, Kléber Franco #328 y 10 de Agosto
Machala – El Oro – Ecuador**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, AÑO 2016

(Expresadas en dólares)

1. OPERACIONES

CONSTRUCTORA Y MAQUINARIA PESADA JBF CONMACJBF S.A., fue constituida el 27 de Febrero del 2015, y su actividad principal es la construcción de todo tipo de edificios completos o partes de edificios incluye obras nuevas ampliaciones reformas y reparaciones erección de estructuras o edificios prefabricados.

La Administración certifica que se ha registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado.

A criterio de la Administración, no se prevé, en estos momentos ninguna situación que pueda afectar el giro del negocio.

Estos estados financieros han sido aprobados por la Junta General de Accionistas el 27 de Marzo del 2017, para ser presentados conforme lo estipula la normativa societaria.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de Presentación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informa, de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y Equivalente de Efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos e inversiones temporales cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez.

CONSTRUCTORA Y MAQUINARIA PESADA JBF CONMACJBF S.A.

**Cdla. El Jardín, Kléber Franco #328 y 10 de Agosto
Machala – El Oro – Ecuador**

Cuentas por cobrar

La Compañía realiza permanentemente evaluaciones de la provisión para ciertas cuentas de difícil recuperación. La Administración cree que la provisión con que se cuenta es adecuada para cubrir pérdidas probables.

Impuesto a la renta y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferido. El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 25%.

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo basado en el estado de situación financiera, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos provenientes de la ventas en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales.

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo que una contraparte no cumpla con sus obligaciones estipuladas en un instrumento financiero o contrato, originando una pérdida. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas, principalmente por sus facturas por cobrar.

La Compañía mantiene estimaciones en caso de posibles pérdidas basadas en la evaluación por parte de la gerencia de la experiencia financiera de los clientes, la antigüedad de saldos y la morosidad de los mismos.

CONSTRUCTORA Y MAQUINARIA PESADA JBF CONMACJBF S.A.

**Cdla. El Jardín, Kléber Franco #328 y 10 de Agosto
Machala – El Oro – Ecuador**

4. ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideren razonables de acuerdo a las circunstancias.

Estimación cuentas dudosa cobranza

La estimación de cuentas incobrables de la cartera de clientes se la estima en base a los siguientes criterios:

- 1) La edad de la cartera,
- 2) Los porcentajes de incobrabilidad son establecidos en base de la experiencia de la entidad.

5. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25%.

Al 31 de diciembre del 2016, la conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2016
UTILIDAD DEL EJERCICIO	710.37
PARTICIP TRABAJADORES	0.00
GASTOS NO DEDUCIBLES	0.00
B.I. IMPUESTO A LA RENTA	710.37
IMPUESTO A LA RENTA	177.59

6. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía está compuesto por 800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

CONSTRUCTORA Y MAQUINARIA PESADA JBF CONMACJBF S.A.

**Cdla. El Jardín, Kléber Franco #328 y 10 de Agosto
Machala – El Oro – Ecuador**

7. EVENTOS SUBSECUENTES

Propiedad, planta y equipo, neto

Los Estados Financieros del año 2016, fueron rectificados, en vista que, se realizó la exclusión de la EXCAVADORA CATERPILLAR MODELO 312D2L, ID 7868 SERIAL N° WHJ00321 con asiento contable 116000008 del día 01 de enero del 2016, debido a que no se concretó la adquisición de la misma, continuando la propiedad de dicha maquinaria a nombre de los cónyuges: Erika Andrea Feijoó Paredes y Jhon Andrés Noblecilla Romero.