

**A los señores Accionistas y directores de
ECUMAFEPA CONSTRUCCIONES S.A.**

En cumplimiento de la función que me asigna según el numeral 4to. Del Art. 279 de la ley de Compañías, y en mi calidad de comisario de ECUMAFEPA CONSTRUCCIONES S.A. cúmplome informarles que he examinado el balance general de la compañía al 31 de diciembre del 2016 (SUSTITUTIVA) y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros en base a pruebas selectivas, adicionalmente incluyo la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales relativas a la información financiera emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros.

Atendiendo lo dispuesto en la Resolución N- 92-1-4-3-0014 en adición debo indicar:

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi examen, basado en el alcance de mi revisión, en mi opinión los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Las transacciones registradas y los actos administrativos, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de las juntas de accionistas y del directorio.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable estos se conservan de acuerdo a lo prescrito en las disposiciones legales.

2.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, realice un estudio del sistema de control interno contable de la Compañía en el alcance que considere necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptados bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base contable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. En términos generales los procedimientos y controles implementados por la gerencia, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

3.-REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

He verificado mediante pruebas, observación y detalle en la medida que considere necesario los procedimientos establecidos por la administración de la Compañía para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía.

En cuanto se refiere a la documentación contable financiera y legal, considero en término generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y el Código de comercio, entre otros, en cuanto a su conservación procesos técnicos.

Las cuentas han sido debidamente conciliadas con los respectivos registros contables, no encontrando diferencias que amerita revelación. Considero que el examen efectuado en la declaración de los Estados Financieros (Sustitutiva) fundamenta razonablemente la opinión explicada en párrafos anteriores.

En mi opinión, los estados financieros (Sustitutiva) que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ECUMAFEPA CONSTRUCCIONES S. A., al 31 de diciembre del 2016 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de conformidad con la ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales vigentes en el Ecuador y a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final el balance general de la compañía, al 31 de diciembre del 2016 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha.

Febrero, 7 del 2017



CPA. EDUARDO PONCE A.
COMISARIO
Reg. Nac. 0.30317