



NOTAS ACLARATORIAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CORONEL & CORONEL INMOCORONEL S.A PERIODO 2016

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía INMOBILIARIA CORONEL & CORONEL INMOCORONEL S.A. Se constituyó en el Cantón Santa Rosa, Provincia El Oro, el 17 de diciembre de 2014 ante el Notario Primero del Cantón Machala Dra. Mary del Rocío Chalán Aguilar. E inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Santa Rosa el 5 de enero del año 2015. Con la denominación INMOBILIARIA CORONEL & CORONEL INMOCORONEL S.A. se formó una compañía cuyo objeto Social es Compra – Venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como: edificios de apartamentos y viviendas, edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones, instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos.

2.- BASE DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES

2.1.- BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

d) Declaración de Cumplimiento.- La Empresa preparo sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en cumplimiento de lo establecido en la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC.010, publicada el 20 de noviembre del 2008, en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008 y No. SC.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 enero del 2011 publicada en el Registro Oficial No. 372 del mismo mes y año, la que requiere que los Estados Financieros sean preparados y presentados conforme los establece la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Síguenos en:   

www.inmocoronel.com

AV 25 DE JUNIO, PROFESSIONAL CENTER MACHALA, OFICINA 306

(+593) 72797200 / 72797012 / 0995955928

info@inmocoronel.com.ec





e) **Bases de Medición.** - Los Estados Financieros de la Empresa han sido preparados sobre la base del costo histórico

f) **Moneda Funcional y de Presentación.** - Los estados financieros están preparados y presentados en dólares de Los Estados Unidos de Norte América, la cual es la moneda funcional de la empresa. A menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluida en los Estados Financieros adjuntos, se expresa en dólares.

2.2.- POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS:

b) **Clasificación de saldos corrientes y no corrientes:** - Los saldos de los activos y pasivos presentados en el Estado de Situación Financiera, se encuentran clasificados en función de su vencimiento; es decir como corrientes a aquellos cuyo vencimiento se encuentran dentro de un periodo de doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a doce meses.

ACTIVO. -

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y equivalentes de efectivo, al 31 de diciembre del 2016.

	2016	(Dólares)
Caja Bancos	625.37	
Total:	625.37	



INMOCORONEL

BIENES RAICES

Saldo de Caja al 31 de diciembre de 2016 según arqueo: \$ 46.56
 Saldo de Bancos al 31 de diciembre: \$ 578.81 según conciliación del Banco del Austro
 Cuenta Corriente # 00-07-26165-9.

4.- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

	<u>2016</u>	
		(Dólares)
Servicios y Otros Pagos Anticipados		
Anticipo a Proveedores	20,000.00	
Gastos pagados por anticipado	6,520.40	
Total:	26,520.40	

Corresponde al Valor de anticipo a Proveedores US\$ 20,000.00
 Gastos pagados por Anticipado US\$ 6,520.40

5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORREINTES. - ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA.

	<u>2016</u>	
		(Dólares)
Anticipo de Impuesto a la Renta	2,232.74	
Total:	2,232.74	

6.- INVENTARIOS

	<u>2016</u>	
		(Dólares)
Inv. De Productos Terminados comprados a Terceros	173,390.00	
Total:	173,390.00	

Corresponde al 31 de diciembre de 2016

Síguenos en:   

www.inmocoronel.com

AV 25 DE JUNIO, PROFESSIONAL CENTER MACHALA, OFICINA 306

(+593) 72797200 / 72797012 / 0995955928

info@inmocoronel.com.ec





7.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	2016	
		(Dólares)
Terrenos	404,530.15	
Edificios	144,503.33	
Construcciones en Curso	84,918.14	
Total:	633,951.62	

8.- ACTIVO INTANGIBLE

	2016	
		(Dólares)
Activo Intangible	1,008.00	
Total:	1,008.00	

Corresponde al valor de un Software Contable US\$ 1,008.00

9.- PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR. -

	2016	
		(Dólares)
Proveedores	4,193.06	
Total:	4,193.06	

Corresponde a Proveedores Locales.





INMOCORONEL

BIENES RAICES

10.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

	2016	
		(Dólares)
Con la Administración Tributaria	19.82	
Total:	19.82	

Correspondiente a los valores de:

Retención 303 Honorarios Profesionales US\$ 7.00

Retención 304 Predomina el Intelecto US\$ 3.02

Retención del IVA 100% US\$ 9.80

11.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

		(Dólares)
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS SOC	3,000.00	
Total:	3,000.00	

Corresponde al valor dado por el Socio Ing. Rommel Euvín Coronel Miñán US\$ 3,000.00

12.- CAPITAL SUSCRITO

El siguiente es un resumen de Capital Social Al 31 de diciembre del 2016

	Participaciones	Costo Unitario	2016
Coronel Miñán Rommel Euvín	950	1.00	950.00
Coronel Arias Rosa Alexandra	50	1.00	50.00
Total:			1,000.00

Síguenos en:   

www.inmocoronel.com

AV 25 DE JUNIO, PROFESSIONAL CENTER MACHALA, OFICINA 306

(+593) 72797200 / 72797012 / 0995955928

info@inmocoronel.com.ec





Al 31 de diciembre del 2016, el Capital Social está constituido por 1,000 acciones, suscritas al valor nominal de US\$. 1,00 cada una.

13.- APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITULACIONES.

	2016	
		(Dólares)
Aportes de Accionistas para futuras capitulaciones	4,000.00	
Total:	4,000.00	

14.- RESULTADOS ACUMULADOS

	2016	
		(Dólares)
Pérdida Acumulada de Años anteriores	(2,935.79)	
Total:	(2,935.79)	

TOTAL

15.- RESULTADOS DEL EJERCICIO

	2016	
		(Dólares)
Pérdida del Ejercicio	(247.95)	
Total:	(247.95)	



16- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

El siguiente es un resumen de los Ingresos, Costos y Gastos Al 31 de diciembre del 2016

		2016	(Dólares)
INGRESOS ORDINARIOS	(1)		
Ventas		0.00	
Costos de Ventas	(2)	(19.06)	
Total Ingresos Ordinarios		(19.06)	
GASTOS OPERACIONALES	(3)		
Gastos de Administración		(82.13)	
Total Gastos Operacionales		(82.13)	
OTROS GASTOS	(4)		
Gastos Financieros		(9.67)	
Otros Gastos		(137)	
Total de otros Gastos		(146.76)	
PÉRDIDA DEL EJERCICIO			(247.95)

(1) Durante este periodo aún no se ha tenido ingreso alguno

(2) Costo de Ventas US\$ 19.06

(3) Gastos de Administración corresponden a: Mantenimiento y Reparaciones US\$ 17.10; Energía Eléctrica US\$ 46.05; Certificados Municipales US\$ 10.00; Encomiendas US\$ 8.98,

(4) Gastos Financieros: Comisiones Bancarias US\$ 4.00, Estado de cuenta US\$ 5.67.

Otros Gastos: Gastos no deducibles US\$ 72.84; Intereses Tributarios US\$ 64.25



Economista Rosa Coronel Arias
GERENTE GENERAL



Ingéniera Andrea Vega M.
CONTADORA

Síguenos en:



www.inmocoronel.com

AV 25 DE JUNIO, PROFESSIONAL CENTER MACHALA, OFICINA 306

(+593) 72797200 / 72797012 / 0995955928

info@inmocoronel.com.ec