



NOTAS ACLARATORIAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CORONEL & CORONEL INMOCORONEL S.A PERIODO 2015

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía INMOBILIARIA CORONEL & CORONEL INMOCORONEL S.A. Se constituyó en el Cantón Santa Rosa, Provincia El Oro, el 17 de Diciembre de 2014 ante el Notario Primero del Cantón Machala Dra. Mary del Rocío Chalán Aguilar. E inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Santa Rosa el 5 de Enero del año 2015.

Con la denominación INMOBILIARIA CORONEL & CORONEL INMOCORONEL S.A. se formó una compañía cuyo objeto Social es Compra - Venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como: edificios de apartamentos y viviendas, edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones, instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos.

2.- BASE DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES

2.1.- BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) **Declaración de Cumplimiento.**- La Empresa preparo sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en cumplimiento de lo establecido en la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC.010, publicada el 20 de noviembre del 2008, en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008 y No. SC.ICLCPAIFRS.11.01 del 12 enero del 2011 publicada en el Registro Oficial No. 372 del mismo mes y año, la que requiere que los Estados Financieros sean preparados y presentados conforme los establece la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b) **Bases de Medición.**- Los Estados Financieros de la Empresa han sido preparados sobre la base del costo histórico

Síguenos en:



www.inmocoronel.com

AV 25 DE JUNIO, PROFESSIONAL CENTER MACHALA, OFICINA 306

(+593) 72797200 / 72797012 / 0995955928

info@inmocoronel.com.ec





INMOCORONEL
BIENES RAICES

c) Moneda Funcional y de Presentación.- Los estados financieros están preparados y presentados en dólares de Los Estados Unidos de Norte América, la cual es la moneda funcional de la empresa. A menos que se indique lo contrario, las cifras financiera incluida en los Estados Financieros adjuntos, se expresa en dólares.

2.2.- POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS:

a) Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.- Los saldos de los activos y pasivos presentados en el Estado de Situación Financiera, se encuentran clasificados en función de su vencimiento, es decir como corrientes a aquellos cuyo vencimiento se encuentran dentro de un periodo de doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a doce meses.

ACTIVO.-

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y equivalentes de efectivo, al 31 de Diciembre del 2015

	2015	
		(Dólares)
Caja Bancos	2.537,87	
Total:	2.537,87	

4.- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

	2015	
		(Dólares)
Servicios y Otros Pagos Anticipados		
Anticipo a Proveedores	448,00	
Total:	448,00	

Corresponde al Valor de anticipo a Proveedores US\$ 448.00

Síguenos en:   

www.inmocoronel.com

AV 25 DE JUNIO, PROFESSIONAL CENTER MACHALA, OFICINA 306

(+593) 72797200 / 72797012 / 0995955928

info@inmocoronel.com.ec





INMOCORONEL
BIENES RAICES

TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE USD \$ 2,985.87

ACTIVO NO CORRIENTE

5.- ACTIVO INTANGIBLE

	<u>2015</u>	
		(Dólares)
Activo Intangible	1.008,00	
Total:	<u>1.008,00</u>	

Corresponde al valor de un Software Contable US\$ 1,008.00

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE USD \$ 1.008.00

TOTAL ACTIVO USD \$ **3,993.87**

PASIVO

6.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

		(Dólares)
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS SOC	3,000,00	
Total:	<u>3,000,00</u>	

Corresponde al valor dado por el Socio Ing. Rommel Euvín Coronel Miñán US\$ 3,000.00

TOTAL PASIVO USD \$ **3,000.00**

Síguenos en:   

www.inmocoronel.com

AV 25 DE JUNIO, PROFESSIONAL CENTER MACHALA, OFICINA 306

(+593) 72797200 / 72797012 / 0995955928

info@inmocoronel.com.ec



PATRIMONIO.-

7.- CAPITAL

El siguiente es un resumen de Capital Social Al 31 de Diciembre del 2015

	Participaciones	Costo Unitario	2015
Coronel Miñan Rommel Euvin	950	1,00	950,00
Coronel Arias Rosa Alexandra	50	1,00	50,00
Total:			1.000,00

Al 31 de Diciembre del 2015, el Capital Social está constituido por 1.000 acciones, suscritas al valor nominal de US\$. 1,00 cada una.

8.- (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO

	2015	(Dólares)
Pérdida del Ejercicio	(6,13)	
Total:	(6,13)	

TOTAL DE PATRIMONIO USD \$ 993.87

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO USD \$ 3,993.87

Síguenos en:   

www.inmocoronel.com

AV 25 DE JUNIO, PROFESSIONAL CENTER MACHALA, OFICINA 306

(+593) 72797200 / 72797012 / 0995955928

info@inmocoronel.com.ec





INMOCORONEL
BIENES RAICES

9- - INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

El siguiente es un resumen de los Ingresos, Costos y Gastos Al 31 de Diciembre del 2015

		<u>2015</u>	(Dólares)
INGRESOS ORDINARIOS	(1)		
Ventas		0,00	
Costos de Ventas		0,00	
Total Ingresos Ordinarios		<u>0,00</u>	
GASTOS OPERACIONALES	(2)		
Gastos de Administración		(4,00)	
Total Gastos Operacionales		<u>(4,00)</u>	
OTROS GASTOS	(3)		
Gastos Financieros		(2,13)	
Total de otros Gastos		<u>(2,13)</u>	
PÉRDIDA DEL EJERCICIO			<u>(6,13)</u>

(1) Durante este periodo no se ha tenido ingreso alguno puesto que recién empezó con sus actividades la compañía INMOBILIARIA CORONEL & CORONEL INMOCORONEL S.A.

(2) Incluye por el gasto de Encomiendas US\$ 4.00

(3) Comisiones Bancarias US\$ 0.27, Estado de cuenta US\$ 1.86


Economista Rosa Coronel Arias
GERENTE GENERAL


Ingeniera Andrea Vega M.
CONTADORA

Síguenos en:   

www.inmocoronel.com

AV 25 DE JUNIO, PROFESSIONAL CENTER MACHALA, OFICINA 306

(+593) 72797200 / 72797012 / 0995955928

info@inmocoronel.com.ec

