

COMPAÑÍA LUCARI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. IDENTIFICACION Y ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

La Compañía LUCARI S.A., es una sociedad anónima creada y constituida el 4 de Mayo de 1994, iniciando sus operaciones el 10 de Mayo de 1994, siendo su actividad principal la importación, comercialización y fabricación de toda clase de productos farmacéuticos.

La empresa en la actualidad está administrada por su representante legal y no cuenta con empleados en su plantilla de personal, excepto en la parte contable cuenta con personal externo a la empresa, encargada de gestionar la elaboración de los estados financieros así como obligaciones tributarias y societarias.

2. PRESENTACION DE CUENTAS CONTABLES Y PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Este rubro comprende el efectivo en Caja al 31 de diciembre del 2012 por US \$ 778,40 y medido al importe por el que se recibe y se entrega en las transacciones comerciales que ocurren en los eventos económicos.

TERRENOS

Este rubro comprende un solar ubicado en el Cantón de Santa Elena, y está valorado al precio que determina el Municipio del Cantón Santa Elena en su avalúo catastral con fecha de cierre al 31 de diciembre del año 2011 con un valor original de costo de US \$ 1.700,64 agregado el revalúo por importe de US \$ 96.188,59 el mismo que totaliza US \$ 97.889,23 al cierre del año 2012.

CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Importe de US \$ 1.700,64 medido al valor desembolsado al momento de su registro original y cuya cifra se mantiene al año 2012, cuyo registro inicial tiene como contrapartida el terreno que entregó el accionista para la conformación de esta sociedad. Este pasivo no tiene fecha de vencimiento ni costo financiero alguno, que se lo considere como costo atribuido en su aplicación contable.

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Compuesto por el capital accionario de US \$ 800,00 y las reservas por US \$ 431,17. Adicionalmente se incluye la cuenta de Resultados por ajustes NIIF Pymes primera vez por un neto de US \$ 95.735,82 derivado de bajas de activo y pasivos que no calificaban, y por la valoración catastral del Terreno situado en el Cantón Santa Elena.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

No presenta movimiento en el año 2011 y 2012 por cuanto la empresa no tuvo operaciones de ingresos, costos y gastos en los mencionados año.

ESTADO DE CAMBIO PATRIMONIAL

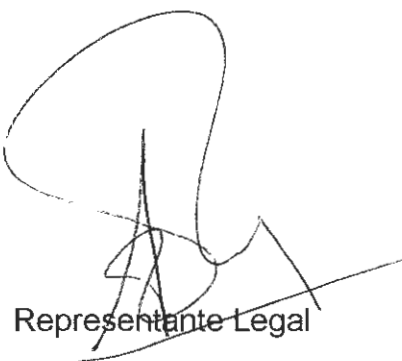
Sin efecto del año 2011 al 2012 y sólo en la etapa de transición, en cuyo caso el año 2011 se presenta ajustado bajo cifras NIIF Pymes. El año 2012 se cierra con la misma cifra y por ello no se demuestra cambio alguno.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

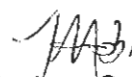
Sin movimiento en los rubros de efectivo y equivalentes de efectivo en los años 2011 y 2012, así como no hay efectos en las actividades de operación, inversión y financiamiento, por cuanto no registro ingresos ni gastos en los años mencionados.

EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de la presentación de las cifras de estos estados financieros, no existe evento alguno que tenga impacto al cierre del año 2012 que pudiera modificar las cifras de los mismos.



Representante Legal



Contadora General