



Gallegos y Paez 1 028, entre Luján y O'Higgins
Teléfono: 62-2762148
Santo Domingo-Ecuador

AFASANT CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2018

.....
Inés Marilyn Sánchez López
Gerente General

.....
Ing. Timoteo Mendoza
Contador

AFA SANT

ASOCIACION FINANCIERA SANTIAGO

Colapagos y Poma 1 425 entre Lirio y Gramineas
Teléfono: 82-2762948
Santo Domingo-Ecuador

BALANCE GENERAL			
December 31,		31/12/2018	31/12/2017
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	3	4,346.24	61,822.38
Cuentas por cobrar	4	2,135.00	5,734.00
Otros activos corrientes	5	353.41	151.98
Inventarios		0.00	0.00
Gastos pagados por anticipado	6	4,328.84	3,946.46
Total activos corrientes		11,263.29	70,255.80
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo	ANEXO I	1,119,873.60	1,039,836.14
Otros activos no corrientes		0.00	0.00
Total activos no corrientes		1,119,873.60	1,039,836.14
Total Activos		1,130,366.89	1,109,291.94
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	7	9,859.11	608.58
Impuesto Renta por pagar	8	214.00	847.22
Pasivos por beneficios a empleados	9	7,881.62	7,681.30
Otros pasivos corriente	10	19,389.69	6,811.84
Total pasivos corrientes		36,804.42	15,948.94
Cuentas por pagar relacionadas	11	1,105,252.57	1,086,672.57
Provisiones no corrientes	12	4,822.00	3,624.00
Total pasivos corrientes no Corriente		1,108,874.57	1,090,296.57
Total pasivos		1,144,678.99	1,106,245.51
Patrimonio de los accionistas:			
Capital Suscrito asignado	13	600.00	600.00
Reservas	14	868.02	784.99
Reservados Acumulados	15	(13,780.12)	1,661.48
Otros resultados integrales		0.00	0.00
Total patrimonio de los accionistas		(14,312.10)	3,046.43
		1,130,366.89	1,109,291.94
		0.00	0.00


Inés Marilyn Sánchez López
Gerente General


Ing. Timoteo Mendoza
Contador

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
December 31,		31/12/2018	31/12/2017
Ventas Netas	10	109,156.84	96,027.19
Costo de ventas y producción		0.00	0.00
Utilidad bruta en ventas		109,156.84	96,027.19
Gastos de administración		87,079.21	56,938.20
Gastos de ventas y producción		37,788.02	38,031.61
Utilidad (pérdida) en operación		(15,711.19)	1,057.38
INGRESOS			
Otros ingresos		37.41	13.83
Ingresos financieros		299.82	1,888.20
Ingresos de operaciones discontinuas		0.00	0.00
GASTOS			
Gastos financieros, netos		132.16	0.00
Otros gastos		0.00	0.00
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		(15,506.12)	2,951.41
Participación a trabajadores		0.00	442.71
Impuesto a la renta	8	274.00	847.22
Fondo de reserva legal		0.00	0.00
Utilidad (pérdida) Neta		(15,780.12)	1,661.48


Inés Marthyn Sánchez López
Gerente General


Ing. Tinisteo Mesdora
Contador

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO (Expresados en dólares)

	31/12/2018	31/12/2017
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	(57,427.12)	803.19
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) DE OPERACIÓN	4,879.45	62,940.02
<u>Clases de cobros por actividades de operación</u>	<u>109,482.27</u>	<u>99,141.22</u>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	109,145.04	99,267.19
Otros cobros por actividades de operación	337.23	1,874.03
<u>Clases de pagos por actividades de operación</u>	<u>(104,602.82)</u>	<u>(35,201.20)</u>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7,108.92)	(3,018.57)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(84,477.81)	(64,881.77)
Otros pagos por actividades de operación	(13,015.09)	(111.86)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	34,040.99
<u>Efectiva procedente (utilizada) de inversión</u>	<u>(86,956.69)</u>	<u>(20,766.81)</u>
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(86,956.69)	(17,110.35)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	(1,446.46)
<u>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) financiación</u>	<u>24,699.12</u>	<u>(41,799.02)</u>
Financiación por préstamos a largo plazo	21,402.00	(28,699.35)
Dividendos pagados	(1,661.48)	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	4,958.60	(1,499.47)
EFFECTO DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO	0.00	0.00
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo	0.00	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	(57,427.12)	803.19
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	61,823.36	61,020.17
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	4,396.24	61,823.36


Inés Marilys Sánchez López
Gerente General


Ing. Tinochet Manabara
Contador

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DE LOS FLUJOS DE OPERACIÓN PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN (Expresados en dólares)

	31/12/2018	31/12/2017
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPLA TRABAJADORES COMPUESTO A LA RENTA	(15,789.12)	1,951.41
<u>Ajustes por partidas ducenas al efectivo:</u>	<u>1,529.98</u>	<u>18,164.36</u>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	6,919.23	7,298.34
Ajustes por gastos en provisiones	610.73	1,833.93
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	0.00	(442.71)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	0.00	(887.22)
<u>Cambios en activos y pasivos</u>	<u>13,129.61</u>	<u>49,844.16</u>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(11.89)	(84.00)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	1,621.99	1,796.87
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	(202.18)	0.00
Incremento (disminución) en otros cuentas por pagar	(2,211.31)	45,471.73
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(410.41)	523.39
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	0.00	324.00
Incremento (disminución) en otros pasivos	0.00	812.88
<u>Flujo de efectivo antes, procedentes de utilidades, actividades de operación</u>	<u>4,879.45</u>	<u>62,960.82</u>


.....
Inés Mariályn Sánchez López
Gerente General


.....
Ing. Timoteo Mendoza
Contador

[illegible]

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 361–368

1

[illegible]


David M. Shapiro, Executive Director
National Council on Teacher Education

[Signature]
 Md. Tawfik Miah
 Director

1.	Descripción del Negocio
2.	Resumen de las principales políticas contables
2.1.	Bases de Presentación
2.2.	Efectivo y equivalente de efectivo
2.3.	Activos financieros
2.4.	Anticipos recibidos y servicios
2.5.	Activos por impuestos corrientes
2.6.	Propiedades, planta y equipo
2.7.	Otros activos no corrientes
2.8.	Derivados de activos no financieros
2.9.	Pasivos financieros
2.10.	Impuesto a las ganancias
2.11.	Beneficios a empleados
2.12.	Dividendos
2.13.	Reconocimiento de los ingresos por actividades ordinarias
2.14.	Reconocimiento de Gastos de operación
2.15.	Estado de flujo de Efectivo
2.16.	Estimaciones de la administración
3.	Efectivo y equivalente al efectivo
4.	Cuentas por cobrar
5.	Activos por impuestos corrientes
6.	Servicios y otros pagos anticipados
7.	Cuentas y documentos por pagar
8.	Impuesto a la renta
9.	Pasivos por beneficio a empleados
10.	Otras obligaciones corrientes
11.	Partes relacionadas
12.	Provisiones no corrientes
13.	Capital Social
14.	Reservas
15.	Reservados Acumulados
16.	Ingresos ordinarios
17.	Propiedad intelectual
18.	Riesgos
19.	Otros reservaciones
20.	Eventos subsiguientes

1. Descripción del negocio,

AFASANT CÍA. LTDA., fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Santo Domingo, el 05 de febrero del 2015, su actividad económica principal está orientada a la compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles en general, tales como: edificios de apartamentos y viviendas, edificios no residenciales, locales comerciales, haciendas, fincas e inclusive salas de exposiciones y más, procediendo a ser caso a su construcción, reconstrucción, adecuación o remodelación en todo o en parte.

Composición Societaria

Las participaciones de la Compañía AFASANT CÍA. LTDA., están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre del socio	Participaciones	%
Curipoma Beltrán Manuel Alfredo	100	16.67%
Curipoma Quezada Zhongj Oswaldo	100	16.67%
Curipoma Cobos Lenin Mindaquen	100	16.67%
Curipoma Cobos Carlos Alfredo	100	16.67%
Curipoma Cobos Santiago Javier	100	16.67%
Curipoma Cobos Pablo Benjamín	100	16.67%
Total	600	100%

2. Resumen de las principales políticas contables

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la compañía se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de compañías, valores y seguros.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, que está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicable al período terminado al 31 de diciembre del 2018, tal como se describen en estas políticas de contabilidad.

2.2. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

2.3. Activos Financieros

Al 31 de diciembre del 2018, se mantiene únicamente activos financieros clasificados en la categoría de "descuentos y cuentas por cobrar" y cumplen con las siguientes características:

Los activos financieros están conformados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comercial, cuentas por cobrar empleados y otras cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo y se clasifican en el activo corriente, excepto cuando el vencimiento es mayor a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, en el cual se les clasifica como activo no corriente.

Provisión para Cuentas Incobrables

Periódicamente, la Administración de la Compañía realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece la sección 11 Instrumentos Financieros Básicos en el párrafo 11.21.

Las cuentas comerciales por cobrar incluye una provisión del 1% para reducir su valor al de probable realizable, el monto que se lo calcula en función de un análisis de probabilidad de recuperación de las cuentas.

El resultado de dicho análisis no presentó deterioro en el ejercicio corriente, en sus cuentas por cobrar, con cargo a resultados del ejercicio.

2.4. Anticipos contratados/servicios

Previo a la ejecución de un anticipo por contrato de bienes o servicios se solicita la póliza de buen uso del anticipo así como la descripción y el detalle del bien o servicio a adquirirse.

2.5. Activos por impuestos corrientes

Se registran los créditos tributarios por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

2.6. Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

Para que la compra sea considerada como propiedad, planta y equipo debe tener un valor igual o mayor a \$150.00, tener una vida útil mayor a un año y ser de propiedad de AFASANT CÍA. LTDA., y estar en uso productivo.

Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida útil de los bienes.

1.7. Otros activos no corrientes

Los otros activos se reconocen a su costo de adquisición cuyo gasto será devengado acorde al beneficio recibido y será bajo el método lineal.

1.8. Deterioro de activos no financieros

A la fecha de cierre de cada período se analizará el valor de los activos para determinar si existe indicio alguno de deterioro en los activos. En caso de existir se realizará una estimación del valor recuperable de esos activos.

1.9. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado".

Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizado en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado de resultados integrales.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizados en actividades de inversión de activos calificables se registran en el estado de situación financiera en la cuenta del activo calificable que corresponda hasta el momento en que el activo calificable se encuentre disponible para su uso.

Afasant Cía. Ltda., clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

Préstamos que devengan intereses

Esta categoría comprende principalmente los créditos con bancos e instituciones financieras. Se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que AFASANT CÍA. LTDA., tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados relacionados a proveedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

2.10. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El impuesto diferido se reconocerá a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (considerados como diferencias temporarias).

La provisión para impuesto a la renta se calcula utilizando la tasa del impuesto vigente para el año 2018 que es del 22% sobre la utilidad gravable. El impuesto a la renta diferido es registrado para reconocer el efecto de las diferencias temporales entre la base tributaria de los activos y pasivos y sus respectivos saldos en los estados financieros, aplicando la legislación y la tasa del impuesto vigente.

2.11. Beneficios a empleados

a) Participación a trabajadores

El reparto de la participación en las utilidades de la empresa es calculado sobre las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio económico debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los gastos.

La compañía reconoce un gasto y un pasivo por participación de trabajadores del 15% de utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales; por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

2.12. Dividendos

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de socios, en cumplimiento a las leyes vigentes.

2.13. Reconocimiento de los Ingresos por actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de lo cobrado o por cobrar de la venta por la prestación del servicio brindado neto de descuentos y devoluciones otorgados.

2.14. Reconocimiento de gastos operacionales

Se contabilizan en el momento en que se efectúan siempre y cuando tengan relación con las actividades propias de la empresa y serán registrados sobre la base de lo devengado.

2.15. Estado de Flujo de Efectivo

Originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultado.

2.16. Estimaciones de la administración

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo corriente.

Las estimaciones y criterios usados incluyen la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.



Mrs. Marilys Sánchez López
Gerente General

Diego Mendoza
Contador

AFASANT CIA. LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo:

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2018	31/12/2017
Caja chica	240.00	240.00
Banco del Pacífico	4,156.28	11,435.16
Inversiones	0.00	50,148.20
	<u>4,396.28</u>	<u>61,823.36</u>

4. Cuentas por cobrar

Un detalle de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2018	31/12/2017
De actividades ordinarias que no generan intereses	95.00	84.00
Políticos empleados	130.00	625.00
Otras cuentas por cobrar	2,090.00	3,024.00
	<u>2,315.00</u>	<u>3,734.00</u>

5. Activos por impuestos corrientes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31/12/2018	31/12/2017
12% IVA en compras	73.06	410.39
Crédito tributario a favor de la empresa	6.36	341.59
Anticipos 12 del ejercicio corriente	274.00	0.00
	<u>353.41</u>	<u>751.98</u>

6. Servicios y otros pagos anticipados

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31/12/2018	31/12/2017
Anticipo pago a proveedores bienes	957.00	400.00
Anticipo pago a proveedores servicios	3,271.64	3,546.40
	<u>4,228.64</u>	<u>3,946.40</u>

7. Cuentas y documentos por pagar

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta fue como sigue:

	31/12/2018	31/12/2017
Bienes por pagar	0.00	404.91
Servicios por pagar	189.13	203.67
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	8,870.00	0.00
	<u>9,059.13</u>	<u>608.58</u>

8. Impuesto a la renta

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicando la tarifa del 22% sobre su base.

Reduza de la tarifa impositiva para micro y pequeñas empresas o exportadores habituales.- Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una reduza de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta.

Artículo agregado por artículo 1, numeral 9 de Ley No. 9, publicada en Registro Oficial Suplemento 139 de 29 de Diciembre del 2017.

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2018 de la compañía, ha sido calculada aplicando las tasas del 22% respectivamente.

La conciliación del impuesto a la renta es como sigue:	31/12/2018	31/12/2017
Descripción		
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN LA	(15,506.12)	2,951.41
Menos:		
Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LRTI)	0.00	0.00
17% Participación a trabajadores (d)	0.00	462.71
Más:		
Gastos no deducibles locales	2,468.21	1,342.31
15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	0.00	0.00
UTILIDAD GRAVABLE / PÉRDIDA	(13,037.91)	3,851.01
BASE IMPONIBLE IMPUESTO A LA RENTA (TARIFA ÚNICA, 22% (LRTI, Arts. 41 y 51 BASES))	(13,037.91)	3,851.01
BASE IMPONIBLE IMPUESTO A LA RENTA (TARIFA ÚNICA, 22% (LRTI, Arts. 41 y 51 BASES))	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	(2,868.34)	847.22
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR (BASES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE)		
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	(2,868.34)	847.22
Menos: Anticipo Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente	274.00	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO	0.00	847.22
Más:		
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	0.00	0.00
Menos:		
Reintegración en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	6.36	149.60
Credito Tributario de Años Anteriores		151.99
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	6.36	595.61
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	6.36	0.00

AFASANT CIA. LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

9. Extrínsecos por beneficios a empleados

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta fue como sigue:

		31/12/2018	31/12/2017
Aportes individual 9.45 % por pagar		490.10	495.22
Aportes patronal 12.15 % por pagar		630.08	636.72
Fondos de reserva por pagar		78.30	51.24
Beneficios extras por pagar		3,578.18	3,493.62
Decimo-unoavo sueldo por pagar	1.00	293.96	277.94
Decimo-cuarto sueldo por pagar	1.00	2,718.08	2,218.75
Multas		90.00	86.00
15% participación a trabajadores	2.00	0.00	-442.71
		<u>7,880.62</u>	<u>7,661.30</u>

(i) El movimiento de beneficios sociales en provisión es el siguiente:

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31/12/2018	31/12/2017
<u>Beneficios Sociales:</u>		
Saldo inicial	2,495.79	2,135.42
Provisión de año actual	13,463.85	9,670.65
Pagos efectuados	(12,947.60)	(9,290.28)
	<u>3,012.04</u>	<u>2,495.79</u>

(ii) Participación de trabajadores

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31/12/2018	31/12/2017
Saldo inicial	442.71	0.00
Provisión de año actual	0.00	442.71
Pago de utilidades año anterior	(442.71)	0.00
	<u>0.00</u>	<u>442.71</u>

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

AFASANT CIA. LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Millones)

10. Otras obligaciones corrientes

El saldo al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2018	31/12/2017
<u>Obligaciones Tributarias</u>		
10% honorarios profesionales (303)	3.50	0.00
8% servicios profesionales predominio el	0.00	2.43
2% servicios mano de obra (307)	0.50	0.00
2% pagos atrasados de liquidación corporativa (311)	0.00	(0.01)
1% transacción bienes muebles naturales	6.45	37.82
2% recargos y otras retenciones aplicables	2.53	1.82
10% retención del IVA	12.58	4.62
70% retención del IVA	2.10	2.72
100% retención del IVA	4.20	0.00
12% IVA en ventas por pagar (499)	1,346.61	1,241.09
Cheques por pagar	5,303.39	0.00
Caja de ahorro	12,738.00	1,536.15
	<u>19,389.69</u>	<u>3,317.44</u>

11. Partes relacionadas

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		31/12/2018	31/12/2017
Corporación Beltrán Manuel Alfredo	(a)	82,457.05	81,117.00
Cobos Romero Barbarita Beatriz	(a)	1,001,251.42	991,251.42
Corporación Cobos León Mariano		1,320.00	0.00
Corporación Cobos Carlos Alfredo		1,320.00	0.00
Corporación Cobos Santiago Javier		1,320.00	0.00
Corporación Cobos Pablo Benjamín		1,320.00	0.00
Gubelsson Cia. Ltda.		14,304.10	14,304.10
		<u>1,103,252.57</u>	<u>1,086,672.52</u>

(a) Corresponde a préstamo otorgado por los socios, para la adquisición de propiedades y otras inversiones, las mismas que serán utilizadas en el giro del negocio. No tiene periodo de vigencia ni tasa de interés pactada.

12. Provisiones no corrientes

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta fue como sigue:

	31/12/2018	31/12/2017
Otras pasivos no corrientes		
Garantía de arrendo	4,822.00	3,624.00
	<u>4,822.00</u>	<u>3,624.00</u>

13. Capital social

El capital social de la compañía es de Seiscientos dólares Americanos, dividido en 600.00 participaciones de un dólar americano de valor cada una, cada participación da derecho a un voto en la Junta General, a participar en las utilidades y a los demás derechos establecidos en la ley.

14. Reserva

Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 5% de las utilidades líquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

15. Resultados Acumulados

Según resolución N° SC-ICLCPAIFRSC-11607 emitida por la Superintendencia de Compañías, valores y seguros el 9 de septiembre del 2011. Indica que la cuenta Reserva de Capital, donaciones, Reserva por Valuación y Superávit, generados hasta el año anterior al período de transición de aplicación de las NIIF Completas y NIIF para PYMES deben ser transferidos a la cuenta Resultados acumulados.

16. Ingresos ordinarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31/12/2018	31/12/2017
Arriendo 12%	40,743.59	35,564.01
Arriendo 0%	1,870.00	3,055.00
Servicio de porquerismo	66,542.41	57,408.18
	<u>109,156.04</u>	<u>96,027.19</u>

17. Propiedad industrial

La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.

18. Riesgos

Potenciales riesgos que podrían ocurrir dentro del negocio.

Riesgos más

El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

Riesgo de Liquidez

Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja.

La liquidez de la compañía se analiza diariamente con la revisión los saldos disponibles en las cuentas bancarias, esta especialidad es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores.

19. Otros reclamos

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, valores y seguros, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmaterialles y/o insignificantes para su revelación y lectura de terceros.

20. Eventos Subsecuentes

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2018 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

Abril 02 del 2019



John Martínez Sánchez López
Gerente General



Ing. Timoteo Mendoza
Contador

ANEXO 1.

Propiedad, Planta y Equipo

Los movimientos y saldos Propiedad, Planta y Equipo se detallan a continuación:

Concepto	Saldo Inicial al 11/12/2017	Adiciones	Depreciaciones	Ajustes	Ventas	Saldo	Saldo Final al 11/12/2018
Propiedades							
Edificios	\$5,114,976	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$5,114,976
Maquinaria y Equipo	8,293,362	887.13	0.00	0.00	0.00	0.00	8,294,249
Construcciones en curso y otros activos	11,797,532	65,449.94	0.00	0.00	0.00	0.00	11,862,982
Maquin. Construcción de infra.	10,120	233,017	0.00	0.00	0.00	0.00	243,137
Equipos de Computo	3,113,000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,113,000
Otros activos, equipos de transporte y otros no identificados	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros activos, planta y equipo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asignatarios							
Edificios	871,481.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	871,481.19
Instalaciones							
Equipos de planta y otros no identificados	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipos de planta							
Equipos de planta de procesamiento	1,368,170	1,839,123	0.00	0.00	0.00	0.00	3,207,293
Equipos de planta de otros no identificados	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipos de planta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Propiedad, Planta y Equipo	1,879,005.19	880,007.45	0.00	0.00	0.00	0.00	2,759,012.64

Edilberto Sánchez López
Gerente General

Ing. Tereza Mendoza
Contreras

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

ANEXO 2:

Enero 2019		Enero 2018		Diciembre 2017		Diciembre 2016	
Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor mercado
6.294,00	6.294,00	6.000	6.000	6.000	6.000,00	6.000	6.000
40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00
3.000,00	3.000,00	3.000	3.000	3.000	3.000,00	3.000	3.000
6.754,00	6.754,00	6.460	6.460	6.460	6.460,00	6.460	6.460
10.294,00	10.294,00	10.460	10.460	10.460	10.460,00	10.460	10.460
100,00	100,00	100	100	100	100,00	100	100
2.000,00	2.000,00	2.000	2.000	2.000	2.000,00	2.000	2.000
12.394,00	12.394,00	12.560	12.560	12.560	12.560,00	12.560	12.560

Activos financieros medidos al valor razonable

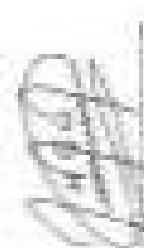
Activos financieros	Valor libro	Valor mercado
Instrumentos financieros medidos al valor razonable		
Instrumentos financieros medidos al valor razonable		
Instrumentos financieros medidos al valor razonable		
Instrumentos financieros medidos al valor razonable		
Instrumentos financieros medidos al valor razonable		

Activos financieros medidos al valor razonable

Activos financieros	Valor libro	Valor mercado
Instrumentos financieros medidos al valor razonable		
Instrumentos financieros medidos al valor razonable		
Instrumentos financieros medidos al valor razonable		
Instrumentos financieros medidos al valor razonable		
Instrumentos financieros medidos al valor razonable		

Activos financieros medidos al valor razonable

Activos financieros	Valor libro	Valor mercado
Instrumentos financieros medidos al valor razonable		
Instrumentos financieros medidos al valor razonable		
Instrumentos financieros medidos al valor razonable		
Instrumentos financieros medidos al valor razonable		
Instrumentos financieros medidos al valor razonable		


 David Martínez Sánchez
 Gerente General


 David Martínez Sánchez
 Gerente General