



Galápagos y Pasaje 1 820, entre Loja y Oranzonas  
Teléfono: 02-2762148  
Santo Domingo-Ecuador

## **AFASANT CÍA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sra. Beatriz Cobos Romero".

.....  
*Sra. Beatriz Cobos Romero*  
*Gerente General*

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ing. Timoteo Mendoza".

.....  
*Ing. Timoteo Mendoza*  
*Contador*

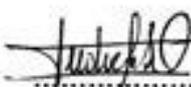
# AFASANT

AGRUPACION  
FINANCIERA SANTIAGO

Galápagos y Pasaje 1 #20, entre Loja y Oranzonas  
Teléfono: 02-2762148  
Santo Domingo-Ecuador

BALANCE GENERAL			
Diciembre 31,		31/12/2017	31/12/2016
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>	<b>Notas</b>		
Efectivo y Equivalente de Efectivo	3	11,675.16	11,020.17
Inversiones	4	50,148.20	50,000.00
Cuentas por cobrar	5	3,734.00	6,638.86
Servicios otros pagos anticipados	6	3,946.46	500.00
Activos por impuestos corrientes	7	751.98	11,459.81
<b>Total activos corrientes</b>		<b>70,255.80</b>	<b>79,618.84</b>
Propiedad, planta y equipo	8	1,039,036.14	1,029,314.13
		1,109,291.94	1,108,932.97
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Cuentas por pagar	9	6,127.73	7,009.12
Anticipos	10	3,624.00	3,300.00
Otras obligaciones corrientes	11	9,821.21	4,910.76
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>19,572.94</b>	<b>15,219.88</b>
Cuentas por pagar relacionadas	13	1,086,672.57	1,126,369.12
<b>Total pasivos</b>		<b>1,106,245.51</b>	<b>1,141,589.00</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>			
Capital social	14	600.00	600.00
<b>Reservas</b>			
Reserva legal	15	784.95	784.95
<b>Resultados Acumulados</b>			
Resultados del ejercicio		1,661.48	( 34,040.98)
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>3,046.43</b>	<b>( 32,656.03)</b>
		1,109,291.94	1,108,932.97
		0.00	0.00

  
.....  
Sra. Beatriz Cobos Romero  
Gerente General

  
.....  
Ing. Timoteo Mendoza  
Contador

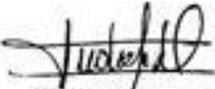
# AFASANT

AGRUPACION  
FINANCIERA SANTIAGO

Galápagos y Pasaje 1 #20, entre Loja y Oranzonas  
Teléfono: 02-2762148  
Santo Domingo-Ecuador

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
Diciembre 31,		31/12/2017	31/12/2016
Ventas Netas	17	96,041.02	75,236.33
Gastos de administración	19	56,862.83	62,538.43
Gastos operacionales	18	38,031.61	61,974.21
<b>Utilidad (pérdida) en operación</b>		<b>1,146.58</b>	<b>( 49,276.31)</b>
<b>mas</b>			
Otros ingresos		1,880.20	15,315.48
<b>menos</b>			
Gastos financieros, netos		75.37	80.15
<b>Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>		<b>2,951.41</b>	<b>( 34,040.98)</b>
Participación a trabajadores	11	442.71	0.00
Impuesto a la renta	12	847.22	0.00
<b>Utilidad (pérdida) Neta</b>		<b>1,661.48</b>	<b>( 34,040.98)</b>
<b>Utilidad a distribución de los socios</b>		<b>1,661.48</b>	<b>( 34,040.98)</b>

  
 .....  
**Sra. Beatriz Cobos Romero**  
*Gerente General*

  
 .....  
**Ing. Timoteo Mendoza**  
*Contador*



Galápagos y Pasaje 1 #20, entre Loja y Oranzonas  
Teléfono: 02-2782148  
Santo Domingo-Ecuador

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO**  
**(Expresados en dólares)**

<b>Años terminados en,</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes</b>	803.19	( 650,980.24)
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) de operación</b>	62,960.02	( 59,939.55)
<b><u>Clases de cobros por actividades de operación</u></b>	<b>98,161.22</b>	<b>90,683.08</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	96,267.19	75,506.46
Otros cobros por actividades de operación	1,894.03	15,176.62
<b><u>Clases de pagos por actividades de operación</u></b>	<b>( 35,201.20)</b>	<b>( 150,622.63)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	( 3,918.57)	( 37,417.64)
Pagos a y por cuenta de los empleados	( 64,811.77)	( 59,319.46)
Otros pagos por actividades de operación	( 511.84)	( 38,186.47)
Otras entradas (salidas) de efectivo	34,040.98	( 15,699.06)
<b><u>Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</u></b>	<b>( 20,766.81)</b>	<b>( 684,180.78)</b>
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	( 17,320.35)	( 926,680.78)
Otras entradas (salidas) de efectivo	( 3,446.46)	242,500.00
<b><u>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) financiación</u></b>	<b>( 41,390.02)</b>	<b>93,140.09</b>
Financiación por préstamos a largo plazo	( 39,696.55)	90,117.70
Otras entradas (salidas) de efectivo	( 1,693.47)	3,022.39
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes</b>	803.19	( 650,980.24)
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo</b>	61,020.17	712,000.41
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	61,823.36	61,020.17

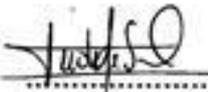


Galápagos y Pasaje 1 #20, entre Loja y Oranzonas  
Teléfono: 02-2762148  
Santo Domingo-Ecuador

**CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DE LOS FLUJOS DE OPERACIÓN  
PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN  
(Expresados en dólares)**

<b>Años terminados en,</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>Ganancia (pérdida) antes de 15% a trabajadores e impuesto a la renta</b>	2,951.41	( 34,040.98)
<b><u>Ajuste por partidas distintas al efectivo:</u></b>	<b>10,164.36</b>	<b>4,170.45</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	7,598.34	3,432.64
Ajustes por gastos en provisiones	3,855.95	737.81
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	( 442.71)	0.00
Ajustes por gasto por participación trabajadores	( 847.22)	0.00
<b><u>Cambios en activos y pasivos:</u></b>	<b>49,844.25</b>	<b>( 30,069.02)</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	( 84.00)	0.00
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	2,796.87	( 138.86)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	45,471.71	( 13,328.32)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	523.59	( 2,979.98)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	324.00	270.13
Incremento (disminución) en otros pasivos	812.08	( 13,891.99)
<b><u>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</u></b>	<b>62,960.02</b>	<b>( 59,939.55)</b>

  
.....  
**Sra. Beatriz Cobos Romero**  
**Gerente General**

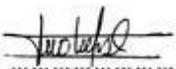
  
.....  
**Ing. Timoteo Mendoza**  
**Contador**

## AFASANT CÍA. LTDA.

### ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NIIF

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
<b>SALDO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	600.00	0.00	0.00	1,661.48	3,046.43
<b>SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR</b>	600.00	0.00	( 34,040.98)	0.00	( 32,656.03)
<b>SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR</b>	600.00	0.00	( 34,040.98)	0.00	( 32,656.03)
<b>CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:</b>					0.00
CORRECCION DE ERRORES					0.00
<b>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:</b>	0.00	0.00	34,040.98	1,661.48	35,702.46
Aumento (disminución) de capital social					0.00
Aportes para futuras capitalizaciones					0.00
Prima por emisión primaria de acciones					0.00
Dividendos					0.00
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales					0.00
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta					0.00
Realización de la Reserva por Valuación de Prpiedades, planta y equipo					0.00
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles					0.00
Otros cambios (detallar)			34,040.98		34,040.98
<b>Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)</b>	0.00	0.00	0.00	1,661.48	1,661.48

  
 .....  
**Sra. Barbarita Beatriz Cobos Romero**  
 Gerente General

  
 .....  
**Ing. Timoteo Mendoza**  
 Contador

**AFASANT CÍA. LTDA.**  
**Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresados en Dólares)**

---

1. Descripción del Negocio
2. Resumen de las principales políticas contables
  - 2.1. Bases de Presentación
  - 2.2. Efectivo y equivalente de efectivo
  - 2.3. Activos financieros
  - 2.4. Anticipos contratos y servicios
  - 2.5. Activos por impuestos corrientes
  - 2.6. Propiedades, planta y equipo
  - 2.7. Otros activos no corrientes
  - 2.8. Deterioro de activos no financieros
  - 2.9. Pasivos financieros
  - 2.10. Impuesto a las ganancias
  - 2.11. Beneficios a empleados
  - 2.12. Dividendos
  - 2.13. Reconocimiento de los Ingresos por actividades ordinarias
  - 2.14. Reconocimiento de Gastos de operación
  - 2.15. Estado de flujo de Efectivo
  - 2.16. Estimaciones de la administración
3. Efectivo y equivalente al efectivo
4. Inversiones
5. Cuentas por cobrar
6. Servicios y otros pagos anticipados
7. Activos por impuestos corrientes
8. Propiedad, planta y equipo
9. Cuentas y documentos por pagar
10. Anticipos
11. Otras obligaciones corrientes
12. Impuesto a la renta
13. Partes relacionadas
14. Capital social
15. Reservas
16. Resultados acumulados
17. Ingresos ordinarios
18. Propiedad intelectual
19. Riesgos
20. Otras revelaciones
21. Eventos Subsecuentes
22. Aprobación de los estados financieros

**AFASANT CÍA. LTDA.**  
**Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresados en Dólares)**

---

**1. Descripción del negocio.**

AFASANT CÍA. LTDA., fue constituida en la Republica del Ecuador en la ciudad de Santo Domingo, el 03 de febrero del 2015, su actividad económica principal está orientada a la compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles en general, tales como: edificios de apartamentos y viviendas, edificios no residenciales, locales comerciales, haciendas, fincas e incluso salas de exposiciones y más, procediendo a ser caso a su construcción, reconstrucción, adecuación o remodelación en todo o en parte.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos con autorización de la administración y serán presentados al Directorio para la aprobación de su emisión, y luego puestos en consideración de la Junta General de Socios que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 fueron aprobados por la Junta General Extraordinaria de Socios con fecha 12 de abril del 2017.

**Composición Societaria**

Las participaciones de la Compañía AFASANT CÍA. LTDA., están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre del socio	Participaciones	%
Curipoma Beltrán Manuel Alfredo	100	16.67%
Curipoma Quezada Zhorgi Oswaldo	100	16.67%
Curipoma Cobos Lenin Mardoqueo	100	16.67%
Curipoma Cobos Carlos Alfredo	100	16.67%
Curipoma Cobos Santiago Javier	100	16.67%
Curipoma Cobos Pablo Benjamín	100	16.67%
<b>Total</b>	<b>600</b>	<b>100%</b>

**2. Resumen de las principales políticas contables**

**2.1. Bases de Presentación**

Los Estados Financieros de la compañía se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de compañías, valores y seguros.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, que está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicable al período terminado al 31 de diciembre del 2017, tal como se describen en estas políticas de contabilidad.

**2.2. Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

**2.3. Activos Financieros**

Al 31 de diciembre del 2017, se mantiene únicamente activos financieros clasificados en la categoría de "documentos y cuentas por cobrar" y cumplen con las siguientes características:

Los activos financieros están conformados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comercial, cuentas por cobrar empleados y otras cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo y se clasifican en el activo corriente, excepto cuando el vencimiento es mayor a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, en el cual se les clasifica como activo no corriente.

**Provisión para Cuentas incobrables**

Periódicamente, la Administración de la Compañía realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece la sección 11 Instrumentos Financieros Básicos en el párrafo 11.21.

Las cuentas comerciales por cobrar incluye una provisión del 1% para reducir su valor al de probable realización, el mismo que se lo calcula en función de un análisis de probabilidad de recuperación de las cuentas.

El resultado de dicho análisis no presentó deterioro en el ejercicio corriente, en sus cuentas por cobrar, con cargo a resultados del ejercicio.

**2.4. Anticipos contratos/servicios**

Previo a la ejecución de un anticipo por contrato de bienes o servicios se solicitará la póliza de buen uso del anticipo así como la descripción y el detalle del bien o servicio a adquirirse.

**2.5. Activos por impuestos corrientes**

Se registrará los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

**2.6. Propiedad, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

Para que la compra sea considerada como propiedad, planta y equipo debe tener un valor igual o mayor a \$150.00, tener una vida útil mayor a un año y ser de propiedad de AFASANT CÍA. LTDA., y estar en uso productivo.

Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida útil de los bienes.

**2.7. Otros activos no corrientes**

Los otros activos se reconocen a su costo de adquisición cuyo gasto será devengado acorde al beneficio recibido y será bajo el método lineal.

**2.8. Deterioro de activos no financieros**

A la fecha de cierre de cada período se analizará el valor de los activos para determinar si existe indicio alguno de deterioro en los activos. En caso de existir se realizará una estimación del valor recuperable de esos activos.

**2.9. Pasivos financieros**

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado".

Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizado en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado de resultados integrales.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en actividades de inversión de activos calificables se registran en el estado de situación financiera en la cuenta del activo calificable que corresponda hasta el momento en que el activo calificable se encuentre disponible para su uso.

Afasant Cía. Ltda., clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

**Préstamos que devengan intereses**

Esta categoría comprende principalmente los créditos con bancos e instituciones financieras. Se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que AFASANT CÍA. LTDA., tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

**Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

**2.10. Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El impuesto diferido se reconocerá a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

La provisión para impuesto a la renta se calcula utilizando la tasa del impuesto vigente para el año 2017 que es del 22% sobre la utilidad gravable. El impuesto a la renta diferido es registrado para reconocer el efecto de las diferencias temporales entre la base tributaria de los activos y pasivos y sus respectivos saldos en los estados financieros, aplicando la legislación y la tasa del impuesto vigente.

**2.11. Beneficios a empleados**

**a) Participación a trabajadores**

El reparto de la participación en las utilidades de la empresa es calculado sobre las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio económico debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los gastos.

La compañía reconoce un gasto y un pasivo por participación de trabajadores del 15% de utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales; por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

**2.12. Dividendos.**

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de socios, en cumplimiento a las leyes vigentes.

**2.13. Reconocimiento de los Ingresos por actividades ordinarias**

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de lo cobrado o por cobrar de la venta por la prestación del servicio brindado neta de descuentos y devoluciones otorgados.

**2.14. Reconocimiento de gastos operacionales**

Se contabilizan en el momento en que se efectúan siempre y cuando tengan relación con las actividades propias de la empresa y serán registrados sobre la base de lo devengado.

**2.15. Estado de flujo de Efectivo**

Originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivos relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que o están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultado.

**2.16. Estimaciones de la administración**

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente.

Las estimaciones y criterios usados incluyen la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

**AFASANT CÍA. LTDA.**  
**Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresados en Dólares)**

**3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo:**

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Caja chica	240.00	240.00
Banco del Pacifico	11,435.16	10,780.17
	<b>11,675.16</b>	<b>11,020.17</b>

**4. Inversiones**

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Inversiones	(a) 50,148.20	50,000.00
	<b>50,148.20</b>	<b>50,000.00</b>

a) Operación N° 261922092 fecha de apertura 2017/09/21, certificado de depósito a plazo fijo con el Banco del Pacifico, con renovación mensual bajo las mismas condiciones de plazo del certificado vencido y con la tasa vigente publicada a la fecha de la renovación.

**5. Cuentas por cobrar**

Un detalle de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue:

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Anticipos empleados	0.00	278.53
De actividades ordinarias que no generen intereses	84.00	0.00
Préstamos empleados	625.00	0.00
Otras cuentas por cobrar	3,025.00	6,360.33
	<b>3,734.00</b>	<b>6,638.86</b>

**6. Servicios y otros pagos anticipados**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Anticipo pago a proveedores bienes	400.00	500.00
Anticipo pago a proveedores servicios	3,546.46	0.00
	<b>3,946.46</b>	<b>500.00</b>

**7. Activos por impuestos corrientes**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
14% IVA en compras	410.39	1,121.21
Crédito tributario	0.00	5,528.03
Retenciones del I/R de ejercicios anteriores	191.99	0.00
Retenciones del i/r del ejercicio corriente	149.60	1,006.81
Anticipos i/r del ejercicio corriente	0.00	3,803.76
	<b>751.98</b>	<b>11,459.81</b>

**AFASANT CÍA. LTDA.**  
**Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresados en Dólares)**

**8. Propiedad, planta y equipo**

Los movimientos y saldos Propiedad, Planta y Equipo se demuestran a continuación:

Por el año terminado en diciembre 31, 2017 :

Concepto	Saldo Inicial al 01/01/2017	Adiciones	Reclasificaciones	Saldo Final al 31/12/2017
Terrenos	873,401.36	-	-	873,401.36
Edificios	73,757.74	-	11,417.25	85,174.99
Construcciones en curso	76,444.34	14,302.66	( 16,949.08)	73,797.92
Maquinarias y Equipos	0.00	1,841.80	-	1,841.80
Equipos de Computación	4,411.87	934.82	-	5,346.69
Muebles y Enseres	4,801.07	241.07	-	5,042.14
<b>TOTAL</b>	<b>1,032,816.38</b>	<b>17,320.35</b>	<b>( 5,531.83)</b>	<b>1,044,604.90</b>

Los movimientos y saldos de Depreciación se presentan a continuación :

Por el año terminado en diciembre 31,  
2017 :

Concepto	Saldo Inicial al 01/01/2017	Adiciones	Reclasificaciones	Saldo Final al 31/12/2017
(-) depreciación acumulada de edificio	( 2,765.88)	( 5,250.18)	5,531.83	( 2,484.23)
(-) Depreciación Acumulada muebles y enseres	0.00	( 10.05)	-	( 10.05)
(-) depreciación acumulada maquinaria y equipo	( 192.54)	( 594.83)	-	( 787.37)
(-) depreciación acumulada equipo de computación	( 543.83)	( 1,743.28)	-	( 2,287.11)
<b>TOTAL</b>	<b>( 3,502.25)</b>	<b>( 7,598.34)</b>	<b>5,531.83</b>	<b>( 5,568.76)</b>
<b>TOTAL NETO ACTIVOS FIJOS</b>	<b>1,029,314.13</b>	<b>9,722.01</b>	<b>0.00</b>	<b>1,039,036.14</b>

Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

**9. Cuentas y documentos por pagar**

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta fue como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Bienes por pagar	404.91	1,159.10
Servicios por pagar	203.67	1,142.95
Caja de ahorro	5,519.15	4,707.07
	6,127.73	7,009.12

**10. Anticipos**

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta fue como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Garantía de arriendos	3,624.00	3,300.00
	3,624.00	3,300.00

**AFASANT CÍA. LTDA.**  
**Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresados en Dólares)**

**11. Otras obligaciones corrientes**

El saldo al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
<b><u>Obligaciones Tributarias</u></b>		
10% honorarios profesionales (303)	0.00	61.40
8% servicios profesionales predomina el intel	2.63	42.25
2% servicios mano de obra (307)	0.00	7.79
1% transporte privado de pasajeros o de carga	0.00	4.66
2% pagos através de liq. de compras(311)	( 0.01)	25.20
1% transferencia bienes muebles naturales(31	37.82	50.46
2% otras retenciones aplicables el 2%	1.82	1.07
30% retención del IVA	6.62	22.45
70% retención del IVA	2.72	79.95
100% retención del IVA	0.00	262.39
12% IVA en ventas por pagar (499)	1,241.09	1,051.38
Impuesto a la renta causado	847.22	0.00
<b><u>Obligaciones laborales</u></b>		
Aportes individual 9.45 % por pagar	495.22	396.12
Aportes patronal 12.15 % por pagar	636.72	509.24
Fondos de reserva por pagar	31.24	67.14
Licencias IESS por pagar	0.00	109.80
Décimo tercer sueldo por pagar (1)	277.04	244.42
Décimo cuarto sueldo por pagar (1)	2,218.75	1,891.00
Multas	86.00	84.04
15% participación a trabajadores (2)	442.71	0.00
	9,821.21	4,910.76

**(1) El movimiento de beneficios Sociales en provisión es el siguiente:**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
<b><u>Beneficios Sociales:</u></b>		
Saldo inicial	2,135.42	2,135.42
Provisión de año actual	8,098.70	7,020.71
Pagos efectuados	( 7,738.33)	( 7,020.71)
	2,495.79	2,135.42

**(2) Participación de trabajadores**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Saldo inicial	0.00	0.00
Provisión de año actual	442.71	0.00
	442.71	0.00

**AFASANT CÍA. LTDA.**  
**Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresados en Dólares)**

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

**12. Impuesto a la renta**

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2017, ha sido calculada aplicando las tasas del 22% respectivamente.

La conciliación del impuesto a la renta es como sigue:	31/12/2017	31/12/2016
<b>Descripción</b>		
<b>CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>		
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN LA	2,951.41	( 34,040.98)
<b>Menos:</b>		
15% Participación a trabajadores (d)	442.71	0.00
<b>Más:</b>		
Gastos no deducibles locales	1,342.31	3,415.66
<b>BASE IMPONIBLE IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 22%(Art. 37 LRTI; Arts. 47 y 51 RALRTI)</b>	<b>3,851.01</b>	<b>( 30,625.32)</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	<b>847.22</b>	<b>( 6,737.57)</b>
<b>CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE</b>		
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	<b>847.22</b>	<b>( 6,737.57)</b>
<b>Mas:</b>		
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago		814.82
<b>Menos:</b>		
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	149.60	1,006.81
Crédito Tributario de Años Anteriores	191.99	
<b>IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR</b>	<b>505.63</b>	<b>0.00</b>
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>0.00</b>	<b>191.99</b>

**13. Partes relacionadas**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		31/12/2017	31/12/2016
Curipoma Beltrán Manuel Alfredo	(a)	81,117.05	120,276.62
Gruhclisan Cía. Ltda.		14,304.10	14,841.08
Cobos Romero Barbarita Beatriz	(a)	991,251.42	991,251.42
		<u>1,086,672.57</u>	<u>1,126,369.12</u>

(a) Corresponde a préstamo otorgado por los socios, para la adquisición de propiedades y otras inversiones, las mismas que serán utilizadas en el giro del negocio. No tiene periodo de vigencia ni tasa de interés pactada.

**14. Capital social**

El capital social de la compañía es de Seiscientos dólares Americanos, dividido en 600.00 participaciones de un dólar americano de valor cada una, cada participación da derecho a un voto en la Junta General, a participar en las utilidades y a los demás derechos establecidos en la ley.

**15. Reservas**

**Reserva Legal**

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 5% de las utilidades líquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**16. Resultados Acumulados**

Según resolución N° SC.ICLCPAIFRS.G.11007 emitida por la Superintendencia de Compañías, valores y seguros el 9 de septiembre del 2011. Indica que la cuenta Reserva de Capital, donaciones, Reserva por Valuación y Superávit, generados hasta el año anterior al período de transición de aplicación de las NIIF Completas y NIIF para PYMES deben ser transferidos a la cuenta Resultados acumulados.

**17. Ingresos ordinarios**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Arriendo 12%	35,564.01	36,663.51
Arriendo 0%	3,055.00	22,260.00
Servicio de parqueadero	57,409.07	16,312.82
Otros ingresos	12.94	0.00
	96,041.02	75,236.33

**18. Propiedad intelectual**

La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.

**19. Riesgos**

Potenciales riesgos que podrían ocurrir dentro del negocio.

**Riesgos país**

El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados

**Riesgo de Liquidez**

Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja.

La liquidez de la compañía se analiza diariamente con la revisión los saldos disponibles en las cuentas bancarias, esta exposición es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores.

**20. Otras revelaciones**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, valores y seguros, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmatriculadas y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

**21. Eventos Subsecuentes**

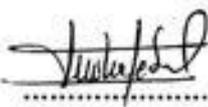
Con posterioridad al 31 de diciembre del 2017 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

Abril, 03 del 2018

**22. Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la administración de la compañía el 12 de abril del 2018.

  
.....  
*Sra. Beatriz Cobos Romero*  
*Gerente General*

  
.....  
*Ing. Timoteo Mendoza*  
*Contador*