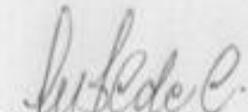
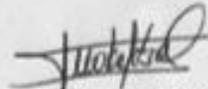


AFASANT CIA. LTDA.**BALANCE GENERAL
(EXPRESADO EN DOLARES)**

RESUMEN DE LA CUENTA		31/12/2015
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA	(nota 3)	600,00
CAJA CHICA	(nota 3)	100,00
BANCOS	(nota 3)	88470,66
INVERSIONES	(nota 3)	622829,75
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(nota 4)	6500,00
ANTICIPO PROVEEDORES	(nota 5)	243000,00
IMPUESTOS SRI	(nota 6)	858,63
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		962359,04
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	(nota 7)	
TERRENO	(nota 7)	104000,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	(nota 7)	819,64
EQUIPO DE COMPUTO	(nota 7)	918,00
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	(nota 7)	397,96
DEPRECIACION PROP. PLANTA Y EQUIPO	(nota 7)	-69,61
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		106065,99
TOTAL ACTIVOS		1068425,03
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
BIENES POR PAGAR	(nota 8)	64,61
OBLIGACION CON LA ADM. TRIBUTARIA	(nota 9)	445,21
22% IMPUESTO A LA RENTA	(nota 9)	3890,93
OBLIGACION CON EL IESS	(nota 9)	605,22
BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	(nota 9)	1481,65
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	(nota 9)	3457,06
CUENTAS DIVERSAS RELACIONADAS	(nota 10)	45000,00
ANTICIPOS DE CLIENTES	(nota 10)	3029,87
CAJA DE AHORRO	(nota 10)	2900,00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		60874,55
PASIVOS NO CORRIENTE		
COBOS ROMERO BARBARITA	(nota 11)	991251,42
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		991251,42
TOTAL PASIVOS		1052125,97
PATRIMONIO		
CAPITAL	(nota 12)	600,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	(nota 16)	15699,06
TOTAL PATRIMONIO		16299,06
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		1068425,03
Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros		



SRA. BEATRIZ COBOS
GERENTE

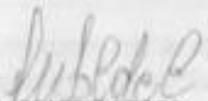


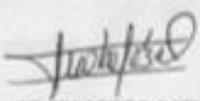
ING. TIMOTEO MENDOZA
CONTADOR

AFASANT CIA. LTDA.**ESTADO DE RESULTADO
(EXPRESADO EN DOLARES)**

INGRESOS		
INGRESOS ORDINARIOS		
ARRIENDO 0%	(nota 13)	12630,00
ARRIENDO 12%	(nota 13)	25745,13
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS		38375,13
OTROS INGRESOS		
SOBRANTE DE CAJA	(nota 14)	32,16
OTROS INGRESOS	(nota 14)	240,00
INTERESES FINANCIEROS	(nota 14)	20614,03
TOTAL OTROS INGRESOS		20886,19
TOTAL INGRESOS		59261,32
GASTOS OPERACIONALES (nota 15)		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	(nota 15)	24182,54
GASTOS FINANCIEROS	(nota 15)	54,15
TOTAL DE GASTOS		36214,27
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		23047,05
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		-3457,06
22% IMPUESTO A LA RENTA		-3890,93
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		30395,04

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros


SRA. BEATRIZ COBOS
GERENTE


SR. TIMOTEO MENDOZA
CONTADOR

AFASANT CIA. LTDA.

Flujo de Efectivo

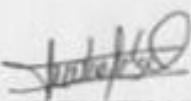
Metodo Directo

(Expresado en Dolares)

Año terminado en Diciembre 31	2015
Flujo de efectivo por actividades de Operación	
Cobros procedentes de la prestación de servicios	41405,00
Otros cobros	14386,19
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-9108,67
Pagos a y por cuenta de los empleados	-18650,72
Otros pagos por actividades de operación	
Intereses pagados	
Impuesto a las ganancias pagados	
Otras entradas y salidas del efectivo	-3811,82
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	24219,98
Flujos de efectivo por actividades de Inversión	
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	-106135,6
Otras entradas (salidas) de efectivo	-243000,00
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de Inversión	-349135,60
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento	
Otras salidas del efectivo	1036316,03
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	1036316,03
Aumento (Disminucion) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	711400,41
Efectivo y Equivalentes del efectivo al inicio del año	0,00
Efectivo y equivalentes del efectivo al final del año	711400,41
Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros	



SRA. BEATRIZ COBOS
GERENTE

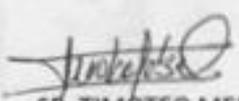


SR. TIMOTEO MENDOZA
CONTADOR

AFASANT CIA. LTDA.
CONCILIACION DEL FLUJO DEL EFECTIVO
(Expresado en Dolares)

Año terminado en Diciembre 31	2015
Ganancia (Pérdida) antes de 15% a trabajadores e impuesto a la renta	23047,05
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	
Actividades que se realizaron sin el desembolso del efectivo	
Ajuste de gasto depreciación y amortización	69,61
Provisiones beneficios sociales a empleados	1481,65
Provisiones por impuesto a la renta	-3457,06
Provision por participación trabajadores	-3890,93
Cambio en activos y pasivos operativos	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-6500,00
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	
(Incremento) disminución en inventarios	
(Incremento) disminución en otros activos	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	3477,51
Incremento (disminución) en beneficios empleados	4062,28
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	3029,87
Incremento (disminución) en otros pasivos	2900,00
Efectivo Neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	24219,98
Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financi	


SRA. BEATRIZ COBOS
GERENTE


SR. TIMOTEO MENDOZA
CONTADOR

AFASANT CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
 (Expresado en dólares completos)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	GANANCIAS ACUMULADAS	ACUMULADOS POR APLICACION PRIMERA VEZ DE	GANANCIA NETA DEL PERIODO		
		30401	30402	30601	30603	30701		
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	361							
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15699,06	16299,06	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:								
CORRECCION DE ERRORES:							0,00	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0	0	0	0	0	15699,06	15699,06	
Dividendos							0,00	
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)						15699,06	15699,06	

Beatrix Cobos
 SRA. BEATRIZ COBOS
 GERENTE

Timoteo Mendoza
 SR. TIMOTEO MENDOZA
 CONTADOR

AFASANT CIA. LTDA.

POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

(Expresada en Dólares)

INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Santo Domingo, el 03 de febrero del 2015, es una compañía limitada, con RUC es 2390020247001 y cuyo objeto es la compra-venta, alquiler administración y explotación de bienes inmuebles en general, tales como: edificios de apartamentos y viviendas, edificios no residenciales, locales comerciales, haciendas, fincas e incluso salas de exposiciones, instalaciones para almacenaje, centros comerciales, casas, terrenos y más, procediendo a ser el caso a su construcción, reconstrucción, adecuación o remodelación en todo o en parte.

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTOS

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes; las que han sido adoptadas en el Ecuador de manera integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales. Están preparados en dólares americanos que es la moneda oficial y también funcional y de presentación para ésta compañía. Para la realización de los estados financieros se requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros básicos que deberá presentar la empresa son: estado de situación financiera, un único estado de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio, y estado de flujos de efectivo; presentando las notas explicativas a los estados financieros. Los mismos que deben ser presentados anualmente

NOTA 1. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes incluyen al efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos.

Activos financieros

Al 31 de diciembre del 2015, se mantiene únicamente activos financieros clasificados en la categoría de "documentos y cuentas por cobrar" y cumplen con las siguientes características:

Los activos financieros están conformados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comercial, cuentas por cobrar empleados y otras cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo y se clasifican en el activo corriente, excepto cuando el vencimiento es mayor a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, en el cual se les clasifica como activo no corriente.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión del 1% para reducir su valor al de probable realización, el mismo que se lo calcula en función de un análisis de probabilidad de recuperación de la cuentas.

Anticipo contratos/servicios

Previo a la ejecución de un anticipo por contrato de bienes o servicios se solicitará la póliza de buen uso del anticipo así como la descripción y el detalle del bien o servicio a adquirirse.

Impuestos a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El impuesto diferido se reconocerá a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

Para que la compra sea considerada como propiedad, planta o equipo debe tener un valor igual o mayor a \$150.00, tener una vida útil mayor a un año y ser de propiedad de Afasant Cía. Ltda., y estar en uso productivo.

La depreciación se carga para distribuir al costo de los activos, menos sus valores de rescate a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de lo cobrado o por cobrar de la venta por la prestación del servicio brindado neta de descuentos y devoluciones otorgados.

Costos y gastos

Se contabilizan en el momento en que se efectúan siempre y cuando tengan relación con las actividades propias de la empresa y serán registrados sobre la base de lo devengado.

NOTA 2. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y criterios usados incluyen la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

1.1. Vida útil de propiedades, planta y equipo

Las vidas útiles estimadas de propiedades, planta y equipo se revisarán y ajustarán al final de cada cierre de los estados financieros;

1.2. Deterioro de activos no financieros

A la fecha de cierre de cada período se analizará el valor de los activos para determinar si existe indicio alguno de deterioro en los activos. En caso de existir se realizará una estimación del valor recuperable de esos activos.

1.3. Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

Se evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre del 2015 es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	
dic-31	31/12/2015
CAJA	600,00
CAJA CHICA	100,00
BANCOS	88470,66
INVERSIONES	622829,75
TOTAL	712000,41

NOTA 4. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

La composición del rubro al 31 de diciembre del 2015 es la siguiente:

ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE	
dic-31	31/12/2015
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6500,00
TOTAL	6500,00

El saldo de otras cuentas por cobrar corresponde a un valor entregado por concepto de tramitación por compra de propiedades, entre otras cuentas.

NOTA 5. SERVICIOS Y PAGOS ANTICIPADOS

La composición del rubro al 31 de diciembre del 2015 es la siguiente:

SERVICIOS Y PAGOS ANTICIPADOS	
dic-31	31/12/2015
ANTICIPO PROVEEDORES	243000,00
TOTAL	243000,00

El saldo de anticipo proveedores corresponde a un anticipo entregado por la adquisición de una propiedad.

NOTA 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre del 2015 es la siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	
dic-31	31/12/2015
IMPUESTOS SRI	858,63
TOTAL	858,63

Este saldo corresponde a retenciones recibidas durante el periodo 2015.

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición del rubro al 31 de diciembre del 2015 es la siguiente:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	
dic-31	31/12/2015
TERRENO	104000,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	819,64
EQUIPO DE COMPUTO	918,00
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	397,96
DEPRECIACION PROP. PLANTA Y EQUIPO	-69,61
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	106065,99

NOTA 8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES

La composición del rubro al 31 de diciembre del 2015 es la siguiente:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	
dic-31	31/12/2015
BIENES POR PAGAR	64,61
TOTAL	64,61

El saldo de la cuenta por pagar está representado por cuentas generadas con proveedores de bienes.

NOTA 9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre del 2015 es la siguiente:

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	
dic-31	31/12/2015
OBLIGACION CON LA ADM.TRIBUTARIA	445,21
22% IMPUESTO A LA RENTA	3890,93
OBLIGACION CON EL IESS	605,22
BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	1481,65
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	3457,06
TOTAL	9880,07

Este saldo abarca obligaciones corrientes que mantiene la empresa con el SRI, IESS y MRL (empleados).

NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

La composición del rubro al 31 de diciembre del 2015 es la siguiente:

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	
dic-31	31/12/2015
CUENTAS DIVERSAS RELACIONADAS	45000,00
ANTICIPOS DE CUENTES	3029,87
CAJA DE AHORRO	2900,00
TOTAL	50929,87

Estos valores corresponden a cuentas por pagar por los siguientes conceptos: préstamo realizado por una parte relacionada en beneficio de la empresa para la adquisición de

propiedades e inversiones, así como también a garantías recibidas por los arrendatarios, adicional a ello la caja de ahorro que corresponde al personal.

NOTA 11. PASIVOS NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre del 2015 es la siguiente:

PASIVOS NO CORRIENTE	
dic-31	31/12/2015
COBOS ROMERO BARBARITA	991251,42
TOTAL	991251,42

Este saldo corresponde a un préstamo realizado a inicios de la actividad económica realizado por una de las partes relacionadas con el objetivo de cubrir varios gastos corrientes, adquisición de propiedades así como también otras inversiones.

NOTA 12. PATRIMONIO

La composición del rubro al 31 de diciembre del 2015 es la siguiente:

PATRIMONIO	
dic-31	31/12/2015
CAPITAL	600,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	23047,05
TOTAL	23647,05

El patrimonio está compuesto por un capital inicial de \$600.00 distribuidos acorde al siguiente cuadro.

NOMBRE DEL SOCIO	NO. PARTICIPACIONES	CAPITLA PAGADO	PORCENTAJES
CURIPOMA MANUEL	100	100.00	16.67%
CURIPOMA OSWALDO	100	100.00	16.67%
CURIPOMA LENIN	100	100.00	16.67%
CURIPOMA CARLOS	100	100.00	16.67%
CURIPOMA JAVIER	100	100.00	16.67%
CURIPOMA BENJAMIN	100	100.00	16.67%
TOTAL	600	600.00	100.00%

NOTA 13. INGRESOS ORDINARIOS

INGRESOS ORDINARIOS	
dic-31	31/12/2015
ARRIENDO 0%	12630,00
ARRIENDO 12%	25745,13
TOTAL	38375,13

El ingreso ordinario corresponde al servicio de arrendamiento tarifa 0% y 12% incurridos dentro del periodo 2015.

NOTA 14. OTROS INGRESOS

OTROS INGRESOS	
dic-31	31/12/2015
SOBRANTE DE CAJA	32,16
OTROS INGRESOS	240,00
INTERESES FINANCIEROS	20614,03
TOTAL	20886,19

Otros ingresos corresponden a sobrantes de caja, adicional a ello un ingreso que se obtuvo ocasionalmente al inicio del periodo contable, más los intereses financieros obtenido por las pólizas de inversión, los mismo que fueron obtenidos dentro del periodo 2015.

NOTA 15. GASTOS

A continuación se detallan los valores correspondientes a los gastos efectuados dentro del periodo 2015, para el desarrollo de la actividad económica.

GASTOS OPERACIONALES	
dic-31	31/12/2015
SUELDOS Y SALARIOS	3065,45
APORTE IESS	372,43
BENEFICIOS SOCIALES	491,46
TRABAJO OCACIONALES	357,14
MANTENIMIENTO Y REPARACION	5425,66
PUBLICIDAD	44,88
GASTO VIAJE	64,33
GASTO DEPRECIACION	9,96
NOTARIOS Y REGISTRADORES	1612,20
OTROS GASTOS	250,78
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	283,29

GASTOS ADMINISTRATIVOS	
dic-31	31/12/2015
SUELDOS Y SALARIOS	15558,01
APORTE IESS	1890,25
BENEFICIOS SOCIALES	2151,99
UNIFORMES	108,00
GASTOS DE VIAJE	300,00
GASTO DEPRECIACION	59,65
HONORARIOS/COMISIONES Y DIETAS	1553,90
SERVICIOS BASICOS	8,93
NOTARIOS	105,96
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	435,30
OTROS GASTOS	2010,55

GASTOS FINANCIEROS	
dic-31	31/12/2015
COMISIONES	54,15

NOTA 16. RESULTADO DEL EJERCICIO

En este periodo se refleja una ganancia neta de \$ 15699.06 para socios, de los cuales se procederá a las respectivas reservas en el siguiente periodo.

NOTA 17. FLUJO DEL EFECTIVO

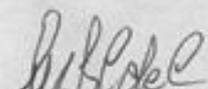
Para calcular las variaciones se considera los saldos de los años 2015-2014, para determinar los usos y fuentes, clasificados en actividades de operación, inversión y financiamiento. Al ser una compañía nueva creada en el año 2015 los valores del año 2014 es cero (0).

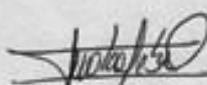
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A L	96	23.047,05
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	-5796,73
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	6969,66
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operaci	9820	24.219,98

NOTA 18. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

A continuación se detalla los movimientos realizados en el periodo 2015 con respecto al patrimonio.

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
	381	3041	3042	3041	3042	3071	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15699,06	16299,06
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR							0,00
CAMBIO EN POLITICAS CONTABLES:							
CORRECCION DE ERRORES:							0,00
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0	0	0	0	0	15699,06	15699,06
Dividendos							0,00
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)						15699,06	15699,06


SRA. BEATRIZ COBOS
GERENTE


ING. TIMOTEO MENDOZA
CONTADOR