

AFASANT CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

Santo Domingo 20 de Marzo del 2019

Señores
Socios y Presidente de Afasant Cia. Ltda.
Ciudad

Distinguidos Señores:

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la Sociedad y en virtud de la Resolución emitida en la Asamblea General Universal Anual correspondiente al año 2018, tengo a hon presentar los Estados Financieros auditados, en relación con las operaciones comerciales correspondientes durante el periodo 01 de enero al 31 de diciembre del 2018. Dicho estados financieros son el resultado de las operaciones comerciales realizadas hasta la fecha indicada, así como el estado de la situación financiera de la compañía.

Pongo en conocimiento el informe de actividades durante el periodo 2018:

ADMINISTRATIVO

En el aspecto administrativo se continúa contando con el apoyo de la Sra. Raquel Barragán, conjuntamente con el apoyo contable de la Ing. Gabriela Hidalgo y en el área de sistemas con la Ing. Diana Laica.

Para el 28 de Enero del 2018 se me nombro como GERENTE GENERAL de la compañía, así como al Ing. Benjamín Caripoma PRESIDENTE de la misma, por un lapso de 3 años respectivamente.

En cuanto a la nómina del año 2018 se finalizó el periodo con la colaboración de 15 empleados distribuidos de la siguiente manera: 8 operativos y 7 administrativos.

ECONÓMICO-FINANCIERO

En este periodo se realizaron las siguientes actividades:

- En el mes de Enero del 2018 se empezó la construcción de locales comerciales en la propiedad ubicada en la cooperativa Las Palmas, contratando a 2 albañiles y 4 peones.
- Así mismo se continúa con la contratación de los servicios profesionales de auditoría con el Edo. Roy Cienfuegos "3 A.N.G. CIA. LTDA."
- Se realizó el mantenimiento integral de la propiedad ubicada en la Ude. Luis Buitrago, Av. La Lorena, además, se remodeló y amplió el local 7.
- Se contrató los servicios profesionales del Ing. Erolán Cifre para llevar a cabo los Programas Preventivos Integrales requeridos por el Ministerio de Trabajo.
- Para este año 2018, se realizaron dos Práxas de Inversión en el Banco del Pacífico en Enero y Febrero respectivamente. Luego de esto, no se realizaron más inversiones.
- Para el mes de Septiembre del 2018 se aprobó la implementación del Sistema de Facturación y Comprobantes Electrónicos FELSOF, a cargo del Ing. Anibal Palacios, por un valor de \$2.200,00 incluido Iva. Se arrancó con la facturación electrónica desde el 6 de Noviembre del 2018.
- En cuanto al servicio que brindamos de Pasequero, en consideración del año 2017 tuvimos un incremento en el año 2018, obteniendo mejores resultados económicos. Sin embargo, el Municipio de Santo Domingo prevé empezar un arreglo de las calles a la redonda, a partir de Enero del 2019. Por lo que estimamos, una baja en el servicio.

- En la propiedad de las Palmas se cerró el año arrendando dos locales comerciales, local #1 y local #4, cabe recalcar que la propiedad cuenta con 4 locales comerciales.
- En la propiedad Lelia se cerró el año arrendando 5 locales comerciales y 1 vivienda, cabe recalcar que la propiedad cuenta con 7 locales comerciales y 2 viviendas.
- Durante el periodo 2018 se obtuvo una pérdida de \$15780.12 generados por la inversión de la construcción del edificio ubicado en la propiedad Las Palmas que generaron gastos en mano de obra dentro de los rubros de nómina y otros gastos propios de la misma, además por mantenimientos realizado en la propiedad Lelia.

PLANIFICACION PARA EL AÑO 2019

Culminar la construcción de la segunda planta del bien inmueble ubicada en la cooperativa Las Palmas.

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la compañía, me pongo a su entera disposición para aportar cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Atentamente,



Ingrid Marilyn Sánchez López
Gerente General