

AFASANT CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

SEÑOR PRESIDENTE Y DISTINGUIDOS SOCIOS:

Como representante legal de la compañía, pongo a su conocimiento el informe de actividades durante el periodo de enero - diciembre del 2016.

ADMINISTRATIVO

En el aspecto administrativo se cuenta con el apoyo de la Sra. Raquel Barragán y la Ing. Marilyn Sánchez, conjuntamente con el apoyo contable de la Srta. Gabriela Hidalgo.

Se continúa con el apoyo de la Ing. Laica Diana en el área de Sistemas. En nómina se procedió a la contratación de 11 empleados nuevos distribuidos de la siguiente manera: 1 en el área administrativa y 10 en el área operativa por motivo de la construcción de un edificio y un parqueadero además de otros encargados de atención al cliente, los mismos que tuvieron rotación dando un saldo al final del periodo de 11 empleados (6 antiguos y 5 nuevos), cabe mencionar que la empresa continua con la representación legal de la Sra. Beatriz Cobos.

ACTIVIDADES IMPORTANTES

- Se contrata los servicios profesionales del Ab. Espinosa Edgar Xavier con la finalidad de realizar ajustes a las escrituras de los terrenos adquiridos en el periodo 2015 mediante la aplicación de reciliación y aclaratoria de los mismos.
- Se realiza la compra de 3 nuevos terrenos detallados de la siguiente manera:

AÑO 2016					
CONTRIBUYENTE	CLAVE (CIU)	IMP.PREDIAL	UBICACIÓN PROPIEDAD		V. PROPIEDAD
AFASANT CIA. LTDA.	06040101800	Urbano	Urbanizacion Abarca	Mz. 1 lote 20	320000,00
	05050011600	Urbano	Terreno Coop. Las Palmas	Mz.11 lote 5	70699,92
			Edificio Coop. Las Palmas		73757,74
	06040101400	Urbano	Av. Quito y Carrera Loja	Mz.1 lote 3	378701,44
TOTAL					843159,10

- Se procede a realizar la construcción de un parqueadero, el mismo que inicia la actividad económica a partir del mes de septiembre con la finalidad de incrementar

- ✦ A principios de año la junta aprueba la construcción de un Edificio, el mismo que servirá como oficinas administrativas iniciando su construcción en el mes de mayo y se lo carga a la cuenta contable Construcciones en Curso hasta cuando se dé por terminada la obra y cuyo financiamiento fue realizado por uno de los socios (Dr. Curipoma Alfredo) mediante préstamo, el detalle de la obra se lo puede verificar en el anexo CONSTRUCCIÓN EDIFICIO.

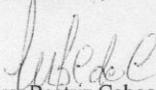
ECONÓMICO FINANCIERO Y TRIBUTARIO

- ✦ En este periodo se procedió a la inversión de dos grandes obras como es la construcción de un parqueadero y la construcción de un edificio para lo cual se contó con el apoyo de financiamiento del Dr. Curipoma Alfredo mediante préstamo a largo plazo al cual se suma un saldo del año 2015 quedando como saldo de préstamo al 31 de diciembre 2016 de \$ 120276.62.
- ✦ Se continua invirtiendo en pólizas de inversión en el Banco del Pacifico obteniendo como resultado al final del periodo contable 2016 un interés financiero de \$15300.51, de los cuales se restó el valor de las respectivas retenciones.
- ✦ Se ha cumplido con todas las obligaciones tributaria, municipales, permisos de funcionamientos y laborales, tomando en cuenta que este periodo se realiza un pago adicional al SRI por concepto de Contribución Solidaria por el valor de \$ 530.58

PLANIFICACION PARA EL AÑO 2017

- ✦ Realizar el trámite de adquisición de un lote en el antiguo aeropuerto de Santo Domingo de los Tsáchilas.
- ✦ Construir una garita y hacer cerramiento lateral en el parqueadero del terreno ubicado en la Av. Quito y Oranzonas.
- ✦ Mejorar la rotulación del parqueadero de la Av. Quito, para evitar la confusión de que el parqueadero es de la clínica Santiago, lo que genera pérdidas para la empresa.
- ✦ Elaborar proyecto de construcción en las propiedades del Neumane y Río Lelia.
- ✦ Cóncluir con la construcción de la vivienda de la familia Curipoma, de la Av. Quito.
- ✦ Realizar los trámites de ampliación del capital de la compañía.

Atentamente,


Sra. Beatriz Cobos
GERENTE

