

## **AFASANT CIA. LTDA.**

### **INFORME DE GERENCIA**

#### **SEÑOR PRESIDENTE Y DISTINGUIDOS SOCIOS:**

Como representante legal de la compañía, pongo a su conocimiento el informe de actividades durante al periodo de 1 de febrero al 31 de diciembre del 2015.

#### **ADMINISTRATIVO**

En el aspecto administrativo se cuenta con el apoyo de la Sra. Raquel Barragán conjuntamente con el apoyo contable de la Srta. Gabriela Hidalgo.

Debo anotar que el programa UNIMED se incorpora a Afasant Cía. Ltda. Contando con el apoyo de la Ing. Diana Laica. En nómina se tuvo la colaboración de 5 empleados en el área administrativa y 1 empleado en el área operativa, así mismo se cuenta con un gerente representado por la Sra. Beatriz Cobos.

#### **ACTIVIDADES IMPORTANTES**

Se procede a realizar la compra las siguientes propiedades detalladas a continuación:

CONTRIBUYENTE	CLAVE (CIU)	IMP.PREDIAL	UBICACIÓN PROPIEDAD	V. PROPIEDAD
AFASANT CIA. LTDA.	07011100300	Urbano	Sueño de Bolivar Mz. 70 lote 3	15000,00
	07011100400	Urbano	Sueño de Bolivar Mz. 70 lote 4	
	24480040800	Urbano	Umpechico Mz. 4 lote 16	24000,00
	24480040900	Urbano	Umpechico Mz. 4 lote 17	
	2301503501937	Rustico	Tenis Club III Mz. 3 lote 6	65000,00

Cabe mencionar que la propiedad adquirida Tennis Club III, Afasant cancela \$20000.00 y la diferencia es cancelada por el Dr. Curipoma.

#### **ECONÓMICO FINANCIERO**

La empresa empieza su actividad económica en el mes de febrero 2015, contando en un principio con 3 arrendatarios y concluyendo al 31 de diciembre 2015 con 10 arrendatarios.

Se procedió a invertir en pólizas de inversión en el Banco del Pacifico obteniendo como resultado al final del periodo contable 2015 un interés financiero de \$20614.03, de los cuales se restó el valor de las respectivas retenciones.

Se han realizado todas las obligaciones tributaria, municipales, permisos de funcionamientos y laborales, así mismo se indica una novedad presentada en la página del SRI sobre un impuesto a la patente del año 2015 como pendiente, el cual se trató de solucionar tanto en el SRI como en el Municipio pero sin ningún resultado.

**PLANIFICACION PARA EL AÑO 2016**

Adquirir nuevas propiedades con la finalidad de ampliar la actividad económica.

Atentamente,

  
Sra. Beatriz Cobos  
**GERENTE**